

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Bc. Miroslavou Novákovou, r.č., bytem, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva, č.j. V-2351/2015-304 ze dne 8. dubna 2015, s právními účinky vkladu práva ke dni 9. dubna 2016, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2348/188 o výměře 980 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 8991 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2348/188 o výměře 980 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 919,- Kč/m², tj. celkem za 900.620,- (slovy: devět set tisíc šest set dvacet) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující zároveň ohlašuje zánik předkupního práva jako práva věcného, vloženého v jeho prospěch do katastru nemovitostí na základě smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 21. září 2016. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávající vedený u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako

na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek p.č. 2348/188 je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění nového kabelového vedení NN a 13x kabelové skříňe dle ZPMZ č. 3982 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. V-4911/2011-304 ze dne 25. října 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 7. prosince 2011. Prodávající dále prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou dluhy ani jiné právní závazky vůči třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Bc. Miroslava Nováková

.....
Ing. František Kučera
starosta

.....
Ladislav Med
místostarosta