Statutární město Karlovy Vary

a

Zdeněk Bazoni

 a

**Povodí Ohře, státní podnik**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KUPNÍ SMLOUVA**

a

 smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkových služebností

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Karlovy Vary 2018**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00254657

bankovní spojení: číslo učtu xxxxx, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 2.2.2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Strana prodávající“)

a

podnikající fyzická osoba

**Zdeněk Bazoni nar. xx.xx.1961**

bytem: xxxxxxxx, Sokolov, PSČ: 356 01

na straně druhé jako kupující a povinný (dále jen „Strana kupující a Strana povinná“)

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, Chomutov, PSČ: 430 03

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

zastoupený: Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A13052

na straně třetí jako strana oprávněná dále jen („Strana oprávněná“)

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí: pozemků p.č. 666/3 a p.č. 665/3, kteréžto nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Rybáře, v obci a okrese Karlovy Vary, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1,
2. Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení,
3. Strana prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovitých věcí specifikovaných pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary v termínu od 6.12.2017 do 27.12.2017,
4. Strana prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovitých věcí specifikovaných pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 4.9.2018,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy
	1. Strana prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou prodává Straně kupující nemovité věci: **pozemek p.č. 666/3 a p.č. 665/3,** kteréžto nemovité věci se nacházejí **v katastrálním území Rybáře,** v obci a okrese Karlovy Vary, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Převáděná nemovitost“). Strana kupující od Strany prodávající tuto Převáděnou nemovitost kupujea bez výhrad přijímá.
2. Kupní cena A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA
	1. Stranou prodávající a Stranou kupující sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí 150.000,- Kč.

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 31.500,- Kč

Kupní cena Převáděné nemovitosti, **včetně DPH** (dále jen „kupní cena“) činí **181.500,- Kč**.

* 1. Kupní cenu Převáděné nemovitosti uvedené v ustanovení článku 2. odstavec 2.1. uhradila Strana kupující Straně prodávající před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet Strany prodávající **č. xxxx/xxxxxxx**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol 9542002349.** Tímto způsobem bude celá kupní cena uhrazena.
	2. Strana prodávající potvrzuje, že Strana kupující uhradila před podpisem této Smlouvy na bankovní účet Strany prodávající kupní cenu včetně DPH uvedenou v ustanovení článku 2. odstavec 2.1., a dále Strana kupující uhradila částku ve výši **4.840,- Kč** **včetně DPH** za zpracování znaleckého posudku a částku ve výši **1.000,-** Kč odpovídající správnímu poplatku.
1. Zřízení věcného břemene – pozemkovÝCH služebnostÍ
	1. Strana kupující Smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost, jejímž obsahem je služebnost přístupové komunikace v souvislosti s jejím umístěním a užíváním (provádění kontroly, obnovy, oprav a údržby komunikace) a s právem stezky a cesty přes část prodávaného pozemku **p.č. 666/3,** v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, a to pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČO – 70889988, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1885-166/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
	2. Povodí Ohře, státní podnik služebnost přijímá. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Touto smlouvou zřízená služebnost se vztahuje k p.p.č. 666/3 v katastrálním území Rybáře a se změnou vlastnictví k ní přechází na nové vlastníky.
	3. Strana kupující se zavazuje strpět služebnost spočívající v umístění přístupové komunikace na p.p.č. 666/3 v katastrálním území Rybáře. se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními uvedenými v bodu 3.1.
	4. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který je služebnost zřízena.
	5. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že bere na vědomí, že v souvislosti se zřízením služebnosti mu vzniká povinnost přiznat bezúplatné zřízení uvedené služebnosti podle příslušných daňových předpisů, a to do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu. Nedodržením této lhůty se může oprávněný ze služebností vystavit sankcím ze strany příslušného finančního úřadu.
2. Stav převáděnÉ nemovitosti
	1. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající seznámena se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena či jiné právní závady.
3. Prohlášení a závazky smluvních stran
	1. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
	3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
	4. Strana kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Straně prodávající za účelem sepisu této Smlouvy poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Stranou kupující příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
	5. Strana prodávající podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do třiceti dnů od podpisu této Smlouvy.
4. Doručování a adresy pro doručování
	1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
	2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

#### při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v záhlaví smlouvy.

* 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou ke dni podpisu této Smlouvy adresami pro doručování písemné korespondence adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
1. COMPLIANCE DOLOŽKA

7.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

7.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

7.3. Strana prodávající a Strana povinná prohlašují, že se seznámily se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>). Strana prodávající a Strana povinná se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

7.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

1. Závěrečná ustanovení
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Strana prodávající při plné součinnosti ze Strany kupující.
	2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
	3. Strana kupující podpisem pod touto Smlouvou zplnomocňuje Stranu prodávající k případnému jednání s katastrálním úřadem, týkajícího se Převáděné nemovitosti.
	4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
	5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Zdeněk Bazoni**

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou

vedoucím odboru majetku města /Strana kupující a povinná/

na základě plné moci ze dne 2.2.2016

/Strana prodávající/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Povodí Ohře, státní podnik

 zastoupený

 Ing. Jindřichem Břečkou

 technicko-provozním, ředitelem

 /Strana oprávněná/

Zpracovala: Marcela Henclová