

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 52/2018/548

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“), mezi:

I. Smluvní strany

1. Objednatel, Příkazce: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena : prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněni: [REDAKCE]

V technických záležitostech: [REDAKCE]

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel, Příkazník: **F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4**

Zastoupena: Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Ke smluvnímu jednání oprávněn: [REDAKCE]
V technických záležitostech: [REDAKCE]

IČO: 262 36 061
DIČ: CZ 26236061
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytného stavebně technického průzkumu a zajištění inženýrské činnosti k získání stanoviska stavebního úřadu k povolení stavby s názvem „**Stavební úpravy skladu PHM v Lednici**“ situované v areálu Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v místní části MENDELEUM, ve stávajícím objektu „Gumárny“ na parc.č. 570/8 k.ú. Lednice (dále jen „dílo“).

(1) Součástí předmětu smlouvy o dílo je:

A. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. technologického

vybavení skladu PHM (dle požadavku ved. VS ZF Ing. Derganze), v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů.

- B. Výkon inženýrské činnosti vč. podání žádosti o povolení stavby (bude-li dle zákonných předpisů potřebné) k příslušnému stavebnímu úřadu, projednání dokumentace s dotčenými orgány, správci sítí a zajištění jejich písemných stanovisek. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci. Správní poplatky hradí objednatel.
- C. Soupis prací, který bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních prostředků.

Součástí díla je rovněž:

- Zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do dokumentace.
- kompletní DPS včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet (1x). DPS v 6 vyhotoveních v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg).
- D. Součinnost v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy zájemců o VZ k projektové dokumentaci, max. do 2 dnů po jejich obdržení.
- E. Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, na výzvu objednatele.

(2) Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

(3) Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

(4) Autorský dozor na výše uvedené stavbě bude prováděn na výzvu objednatele min. 2 dny předem.

III.

Termíny zhotovení díla

A. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Termín zhotovení a předání objednateli do 30.11.2018

B. Výkon inženýrské činnosti

V průběhu zpracování DPS, zajištění staveb. povolení dle zákonné lhůty

C. Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby

Součinnost se zadavatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací.

D. Výkon autorského dozoru

V průběhu realizace stavby na výzvu objednatele.

IV. Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena za DPS: 97.500,- Kč bez DPH

Cena za výkon inženýrské činnosti: 1.000,- Kč bez DPH

Cena za autorský dozor : (na základě doložených skutečných hodin) 600 Kč / hod.

Celkem bez DPH 98.500,- Kč bez DPH

DPH 21% 20.685,- Kč bez DPH

Celkem včetně DPH 119.185,- Kč bez DPH

(2) Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(4) Zadavatel bude hradit jednotlivé stupně realizace na základě vydaných faktur.

V. Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatel (na základě předávacího protokolu).

VI. Vlastnické právo k dílu, autorská práva

(1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

(2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze zhotovitele na objednatele jako neoddělitelná součást plnění.

(3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.

(4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.

(5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

(6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

VII. Předání a převzetí díla

(1) Předání díla bude potvrzeno předávacím protokolem zhotovitele, podepsaným oběma stranami.

VIII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

(1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.

(3) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.

(4) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatel.

(5) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

(6) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

(8) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

IX.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit závěrečné projednání a odsouhlasení projektu se zástupcem uživatele, ved vnitřní správy ZF, v tomto případě s [REDACTED].

(5) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

(6) Případné požadované více tisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.

(7) Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

(8) Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba nebude realizována.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

(1) Podle § 2001 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí díla. V případě odstoupení objednatele, má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:

- prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 20 kalendářních dnů,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

XI.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

XII.

Zveřejnění informací

(1) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.

(2) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(5) Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne.....

V Břeclavi dne.....

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature],
místopředseda představenstva

.....
[Redacted signature]