

Nájemní smlouva

uzavřená mezi :

Tělocvičnou jednotou Sokol Brno I

se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno
IČ: 00557650

zast. starostou Ing. Martinem Vlčkem

reg. v registru občanských sdružení MV ČR u ČOS Praha pod číslem 37023302

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu:

/dále jen pronajímatel na straně jedné/

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

Se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IČ: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

bankovní spojení: KB Brno

číslo účtu:

/dále jen nájemce na straně druhé/

I.

Tělocvičná jednotka Sokol Brno I jako výlučný vlastník nemovitostí, zaps. v kat. nemovitostí k.ú. Brno, na LV 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k.ú. Brno – město, p.č. 1375/1 pronajímá nájemci k provádění výuky tělesné výchovy studentů tělocvičnu na ulici Kounicova 20/22 s tělovýchovným zařízením tam umístěným pro školní rok 2017/2018 od 4.9.2017 do 30.6.2018 a to vždy takto:

Pondělí	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.tj. 6 hod. 30 min.
Úterý	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.tj. 6 hod. 30 min.
Středa	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.tj. 5 hod. 30 min.
Čtvrtek	od 8.00 hod.	do 14.30 hod.tj. 6 hod. 30 min.
Pátek	od 9.00 hod.	do 14.30 hod.tj. 6 hod. 30 min.

Celkem tedy : 31 hodin 30 minut týdně.

Zároveň se povoluje užívání šaten a WC.

II.

Na úhradu režijních nákladů, spojených s užíváním tělocvičny, dále prostor venkovního hřiště a ostatního příslušenství, bude účtována částka 360.- Kč / hod. - na spotřebu el. energie, studené vody, tepla vč. ohřevu teplé vody, na nájem z výše uvedených prostor a venkovního hřiště pak částka 210.- Kč/hod. – celkem tedy 570.- Kč/hod.

V případě dalšího zvýšení cen energií, dohodnou obě smluvní strany přiměřené zvýšení.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo upravit dohodnutou výši ročního nájemného z nebytových prostor v závislosti na dosažené míře inflace v České republice, jak bude oficiálně publikováno ČSÚ. Případnou změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele u České spořitelny, pob.Brno – Kounicova 4, č.ú. 1342310329/0800.

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád , vydaný pronajímatelem pro provoz v areálu stadionu na Kounicově ulici v Brně, šetřit tělocvičné nářadí, zařízení, jakož i používané místnosti a nahradit pronajímateli veškeré škody, které jejich užíváním vzniknou a které prokazatelně nájemce způsobil.

Nájemce se postará o řádný dozor po celou dobu užívání tělocvičny a zajistí, aby vstup do ní byl umožněn pouze ve cvičební obuvi. . Pokud spolu s nájemcem předmět nájmu využívají osoby mladší 18 let, potom nájemce nese odpovědnost za dohled nad nimi a za zajištění jejich bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci sportovní činnosti.

Není dovoleno hrát v tělocvičně a dalších místnostech kopanou.

Po dobu cvičení musí dbát nájemce všech zdravotních a bezpečnostních předpisů a nařízení, jakož i pokynů, které osobě, mající dozor při cvičení, udělil zplnomocněný zástupce pronajímatele.

Kouření v tělocvičně, šatnách a umývárkách je zakázáno.

Při příchodu do areálu stadionu je nájemce povinen zkontrolovat stav tělocvičny, šaten, hygienického zařízení, letního cvičiště a případné závady zaznamenat do deníku a předat sokolníkovi.

Pronajímatel je povinen překontrolovat stav výše uvedeného zařízení a na případné závady upozornit vedoucího školního tělocviku opět se záznamem v deníku.

Povinností nájemce při odchodu z tělovýchovných objektů je zjistit, zda jsou uzavřeny všechny vodovodní kohoutky a zhasnout světla.

Pronajímatel se postará o vhodné provozní podmínky, zejména včasné vytápění, udržování čistoty a nářadí. Bez výslovného svolení pronajímatele není nájemci povoleno pronajaté prostory přenechat jinému nájemci a zejména není oprávněn povolit jiným osobám než svým cvičencům používání tělocvičny.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 4.9.2018 do 30.6.2019 a je možno i měnit, popřípadě doplnit dodatky k ní.

Nedodržování této smlouvy opravňuje pronajímatele k jejímu vypovězení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden po podpisu vrátí pronajímateli.

V Brně dne


nájemce

TJ Sokol Brno I.
prónajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Tělocvična v 1. poschodí

PONDĚLÍ	8:00 – 14:30
ÚTERÝ	8:00 – 14:30
STŘEDA	8:00 – 14:30
ČTVRTEK	8:00 – 14:30
PÁTEK	9:00 – 14:30

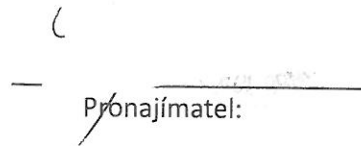
V Brně, dne.....

V Brně, dne 23.8.2018.....

Nájemce:



Pronajímatel:



Smlouva o nájmu nafukovací haly

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku - mezi smluvními stranami:

Tělocvičnou jednotou Sokol Brno I

se sídlem Kounicova 20/22, 602 00 Brno

IČ: 00557650

zast. starostou Ing. Martinem Vlkem

reg. v registru občanských sdružení MV ČR u ČOS Praha pod číslem 37023302

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu

/dále jen pronajímatel na straně jedné/

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

Se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IČ: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

bankovní spojení: KB Brno

číslo účtu:

/dále jen nájemce na straně druhé/

takto:

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je nafukovací hala, instalovaná na nemovitosti Tělocvičné jednoty Sokol Brno I., Kounicova 20/22, Brno (viz. zápis v kat. nemovitostí, k.ú. Brno, LV 203 kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, k.ú. Brno – město).

II.

Účel nájmu

Výuka studentů.

III.

Doba nájmu

Termín od 4.9.2018 do 30.4.2019 - vždy:

Středa od 13:00 hod. do 14.30 hod.

Pátek od 13:00 hod. do 14.30 hod.

Celkem tedy 3 hodiny týdně.

IV.

Nájemné a podmínky splatnosti

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 500 Kč/1.5hod – oba kurty, při provozu v kryté hale, 300.-Kč/1.5hod – oba kurty, při letním provozu .

V.
Odpovědnost za škodu

29. Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištěním je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
30. Pronajímatel neodpovídá za odcizení cehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
31. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
32. Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

VII.
Závěrečná ujednání

22. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
23. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí platnými právními předpisy.
24. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.

V Brně dne:

ŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA A VYŠŠÍ
SKOLA
VIZAC.

najemce

.....
pronajímatel

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

Plážový volejbal
(oba kurty)

STŘEDA	13:00 – 14:30
PÁTEK	13:00 – 14:30

V Brně, dne.....

23. 8. 2018
V Brně, dne.....



Pro



Smlouva o nájmu haly míčových sportů

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku - mezi smluvními stranami:

Tělocvičnou jednotou Sokol Brno I ,

se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno

IČ: 00557650

zast. starostou Ing. Martinem Vlčkem

reg. v registru občanských sdružení MV ČR u ČOS Praha pod číslem 37023302

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4

číslo účtu: 1342310329/0800

/dále jen **pronajímatel** na straně jedné/

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace

Se sídlem: Sokolská 1, 602 00 Brno

IČ: 00559415

zast. ředitelem školy Ing. Ladislavem Němcem

bankovní spojení: KB Brno

číslo účtu: 35 – 2271730207/0100

/dále jen **nájemce** na straně druhé/

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí, kat. území Brno, na listu vlastnictví 203 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k.p. Brno – město.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu a užívání:
 - a) halu míčových sportů – hrací plocha a tribuny o výměře 1226m²
 - b) šatny
 - c) sociální zařízení
3. Nájemce je oprávněn mimo pronajatých prostor užívat také společné prostory – chodby, schodiště, sociální zařízení .

II.

Účel nájmu

Výuka studentů.

III.
Doba nájmu

Termín: od 4.9.2018 do 30.4.2019 – to vždy:
Středa od 13:00 do 14.30 hod., tj. 1 hod. 30 min,
Pátek od 13:00 do 14.30 hod., tj. 1 hod. 30 min.
Celkem tedy 3 hod. týdně

IV.
Nájemné a podmínky splatnosti

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 500.- Kč/1,5hod.

V.
Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením, nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení cehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu (kromě šaten provozovaných pronajímatelem), ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
4. Nájemce je povinen zajistit obvyklé bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.

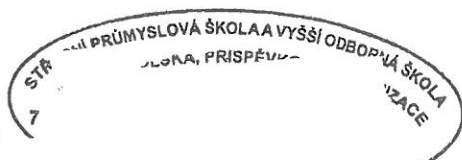
VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí platnými právními předpisy.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.

V Brně, dne:

V Brně, dne: 23. 8. 2018

Nájemce:



Pronajímatel:

u

SPŠ a VOŠT Brno

TJ Sokol Brno I

ČASOVÝ ROZVRH VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR

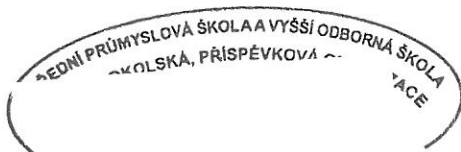
Hala pro míčové hry

STŘEDA	13:00 – 14:30
PÁTEK	13:00 – 14:30

V Brně, dne.....

23. 8. 2018
V Brně, dne.....

Nájemce



Pronajíma

[Faint handwritten notes and signatures]