

SMLOUVA O MOŽNOSTI VYUŽITÍ LEDOVÉ PLOCHY

uzavřená dnešního dne mezi účastníky, kterými jsou:

Poskytovatel	
Obchodní firma:	HT Real s.r.o.
Sídlo:	Ríšova 2, Brno – Žebětín, PSČ 641 00
Kontaktní adresa:	Sportovní centrum Lužánky, Střední 595/26, Brno 602 00
Zapsaná:	v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39427
IČO:	26246171
DIČ:	CZ26246171
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jednající:	Ing. Miloš Fadrný, ředitel Sportcentra Lužánky
Kontakt:	Tel: XXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Uživatel	
Obchodní firma/Jméno:	Vysoké učení technické v Brně, Centrum sportovních aktivit
Sídlo/Bydliště:	Technická 2, Brno 616 69
Kontaktní adresa:	
IČO/r.č.:	00216305
DIČ:	CZ00216305
Bankovní spojení:	
Jednající:	RNDr. Hana Lepková
Kontaktní osoba:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

t a k t o :

- Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli možnost využití ledové plochy, a to za podmínek stanovených Všeobecnými podmínkami využití ledové plochy (dále jen „VP“) a provozním řádem Hokejové haly mládeže, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od: **17.10. 2018 do 30.4. 2019**
- Uživatel je oprávněn využívat ledovou plochu v dopoledních hodinách: pondělí, úterý, středa a čtvrtek dle e-mailové objednávky
- Uživatel je povinen za možnost využívání a využívání ledové plochy uhradit poskytovateli cenu **dle dohody a to 1.630 Kč + 15% DPH za hodinu**. Úhrada bude provedena fakturou na účet poskytovatele.
- Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Všeobecné podmínky využití ledové plochy*
- Provozní řád Hokejové haly dětí a mládeže Brno*

poskytovatel

uživatel

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ LEDOVÉ PLOCHY

I.

Předmět a účel nájmu

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 3.9.2009 (dle zákona č. 26/2000 Sb.) vlastníkem nemovitosti – rozestavěné budovy stojící na pozemcích p.č. 601/11 a p.č. 1086 / 28 – stavba občanského využití (dále jen „Hokejová hala“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno, k. ú. Ponava, budova na LV č. 1235.
Poskytovatel se stal vlastníkem Hokejové haly na základě vydražení objektu v dobrovolné dražbě opakované, konané dne 1. 9. 2009 v Brně, jejímž navrhovatelem byl Mgr. Jiří Šebesta, insolvenční správce dlužníka – společnosti Průmyslové stavitelství Brno, a.s., IČO: 2533088 jako vlastník předmětu dražby.
2. Poskytovatel smlouvou o využití ledové plochy přenechává uživateli k užívání sportovní zařízení – ledovou plochu – nacházející se v hokejové hale, a to za podmínek stanovených v těchto všeobecných podmínkách (dále jen „VP“) a provozním řádem Sportovního centra Lužánky, které tvoří nedílnou součást smlouvy. Pokud jednotlivé ustanovení v těchto VP používá pojem smlouva, myslí se tím Smlouva o možnosti využití ledové plochy včetně Všeobecných podmínek a Provozního řádu Sportovního centra Lužánky.
3. Uživatel se zavazuje ledovou plochu využívat pro své potřeby (hokejového oddílu / oddílu krasobruslení / apod.) a současně platit poskytovateli za užívání ledové plochy sjednanou úhradu.
4. Uživatel je dále oprávněn užívat následující příslušenství ledové plochy:
 - 1 šatnu
 - sprchy a sociální zařízení náležející k šatně,
 - přístupové chodby k ledové ploše,
 - střídačky,
 - hlediště.
5. Pokud se dále výslovně neuvádí jinak nebo tak nevyplývá z povahy věci, rozumí se pod pojmem ledová plocha i její příslušenství vymezené výše.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva o možnosti využití ledové plochy se uzavírá na dobu určitou, délka trvání je vymezená ve smlouvě.
2. Uživatel je oprávněn využívat ledovou plochu v termínech vymezených ve smlouvě.
3. Sjednané termíny užívání ledové plochy budou zaznačeny v Rozpisu ledů v hale (dále jen „rozpis ledů“), který je připravován výhradně poskytovatelem na základě požadavků předložených uživatelem a ostatními sportovními kluby a bude zveřejňován s 14ti-denním předstihem na vývěsní tabuli v prostorách haly a v elektronické podobě na internetové adrese www.sportcentrumluzanky.cz.
4. Uživatel je povinen ledovou plochu v sjednaném termínu využít, jinak je povinen platit úhradu za její rezervaci ve stejné výši jako za užívání ledové plochy.
5. V případě, že uživatel zaplatil celou úhradu za užívání ledové plochy předem, není uživatel povinen ledovou plochu v sjednaném termínu využít, úhrada za užívání ledové plochy se však nevrací, pokud v jednotlivém případě není sjednáno jinak.

III.

Cena za možnost využívání

1. Uživatel je povinen za využívání ledové plochy a jejího příslušenství, resp. za její rezervaci, platit poskytovateli cenu **dle dohody a to 1.630 Kč + 15% DPH za hodinu**
2. Cena je stanovena za 1 hodinu (60 minut) užívání ledové plochy, pokud je dle požadavků uživatel ledová plocha pronajata na jiné časové jednotky než celé hodiny, účtuje se úhrada za užívání ledové plochy po 15 minutách, a to 1/4 konkrétní hodinové sazby za každých započatých 15 minut.
3. Úhrada za využívání ledové plochy bude v plné výši uhrazena při podpisu smlouvy předem, jinak platí ustanovení odstavců 4. – 5. níže. Pokud nebude úhrada v plné výši uhrazena při podpisu smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat složení přiměřené zálohy.
4. Úhrada za využívání ledové plochy bude účtována buďto hotově oproti příjmovému dokladu v den využití ledu nebo za kalendářní měsíc zpětně, dle vystavené faktury a na základě skutečného užívání ledové

plochy uživatelem, resp. rezervací dle požadavků uživatele označených v rozpisu ledů. Splatnost faktur je sjednána na 15. den měsíce následujícího po měsíci, za který byla faktura vystavena bez ohledu na skutečnost, kdy byla faktura nájemci doručena. V případě, že uživatel při podpisu smlouvy zaplatí zálohu, bude tato započtena na úhradu a fakturou vyúčtována.

5. Pokud bude uživatel v prodlení s úhradou ceny za užívání ledové plochy, není oprávněn ledovou plochu dále užívat a současně je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. V takovém případě je poskytovatel oprávněn umožnit v rezervovaném termínu užívání ledové plochy jiným subjektům. Povinnost uživatel platit úhradu za rezervace ledové plochy pak zaniká jen v případě, že rezervovaný termín skutečně využije třetí subjekt, uživatel je však povinen poskytovateli uhradit poplatek ve výši 10% úhrady z každé rezervace ledové plochy, na kterou byl zajištěn nový (krátkodobý) uživatel jako paušální úhradu nákladů spojenou se zajištěním nového (krátkodobého) uživatele. V případě, že uživatel bude v prodlení delším 15 dnů, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit a rezervovaný termín trvale přenechat třetímu subjektu.
6. V případě, že poskytovatel od této smlouvy podle odstavce 5. výše neodstoupí a uživatel dlužnou částku bezodkladně uhradí, je uživatel oprávněn dále užívat ledovou plochu jen na základě úhrady zálohových plateb ve výši rezervovaných termínů na daný měsíc (a to až do ukončení trvání smlouvy), pokud nebude sjednáno jinak.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zajistit uživateli nerušené užívání předmětu smlouvy, a to zejména bezpečný přístup do užívaných prostor, jejich přiměřené osvětlení, možnost užívání sociálního zařízení apod. Poskytovatel je dále povinen zajistit přípravu ledové plochy tak, aby ji uživatel mohl řádně dle svých požadavků užívat.
2. Uživatel je povinen před vstupem na ledovou plochu tuto řádně zkontrolovat, zda vyhovuje jeho požadavkům. V případě nevyhovujícího stavu je povinen stav ledové plochy okamžitě reklamovat u zástupce poskytovatele, který reklamaci prověří. Poskytovatel v případě reklamace na místě prověří stav ledové plochy a o reklamaci ihned rozhodne. Do doby vyjádření poskytovatele k stavu ledové plochy, není uživatel oprávněn ledovou plochu užívat, pokud tak učiní, má se za to, že od reklamace ustoupil a je povinen platit sjednanou úhradu za užívání ledové plochy jako by k reklamaci nedošlo.
3. Pokud bude reklamace oprávněná, poskytovatel zajistí nápravu, uživatel je pak povinen platit úhradu za užívání ledové plochy, jen pokud ledovou plochu skutečně užíval (resp. poměrnou část úhrady, pokud v důsledku úpravy ledové plochy uživatel nemohl ledovou plochu užívat po celou sjednanou dobu). Pokud to provozní řád umožní, může poskytovatel poskytnout nájemci za nevyčerpanou část rezervovaného termínu užívání ledové plochy v jiném termínu.
4. Pokud poskytovatel reklamaci posoudí jako neoprávněnou, je uživatel povinen zaplatit úhradu za užívání ledové plochy v plném rozsahu bez ohledu na skutečnost, že v důsledku prověřování reklamace nemohl ledovou plochu užívat.
5. Uživatel je povinen ledovou plochu a její příslušenství využívat řádně a v souladu s jejím účelem, zejména je povinen dodržovat provozní řád hokejové haly (dále jen „provozní řád“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. Uživatel odpovídá za dodržování provozního řádu dalšími osobami, které se na/v blízkosti ledové plochy budou nacházet s jeho vědomím nebo svolením (členové klubu, realizační štáb, rodiče/příbuzní členů klubu, diváci). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že po dobu užívání ledové plochy uživatelem se uživatel považuje za hlavního pořadatele dané sportovní akce s veškerou odpovědností z toho vyplývající k účastníkům sportovní akce, státním orgánům resp. třetím osobám organizací sportovní akce dotčeným. Uživatel jako hlavní pořadatel, je dále povinen během využívání ledové plochy a souvisejících prostor dodržovat v plném rozsahu platné předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Uživatel se zavazuje poskytovateli uhradit veškeré škody, náklady, sankce či poplatky, které budou po poskytovateli jakožto vlastníku hokejové haly uplatněny v souvislosti s organizací sportovní akce uživatelem.
6. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na hrozící poškození využívané ledové plochy a souvisejících prostor. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání prostor, pokud k těmto škodám nedal podnět. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je uživatel povinen uhradit vlastními prostředky.
7. Uživatel je povinen ledovou plochu vyklidit nejméně 5 minut před koncem sjednané doby, aby zástupce poskytovatele mohl ledovou plochu zkontrolovat, a dále aby další uživatel, nastupující na ledovou plochu v následujícím čase, mohl na ledovou plochu řádně nastoupit, a tedy aby se předešlo neorganizované výměně uživatelů na ledové ploše, resp. v její blízkosti a tím i eventuelním škodám na zdraví či majetku.
8. Uživatel se zavazuje předat ledovou plochu a prostory související po ukončení jejich využívání nepoškozené, čisté a v takovém stavu, v jakém mu byly předány. Uživatel v plné výši odpovídá poskytovateli za případné poškození, znečištění a jiné znehodnocení ledové plochy a jejího příslušenství užívaných uživatelem a zavazuje se případné škody ihned uhradit. Uživatel je povinen zajišťovat úklid užívaných prostor a veškeré odpadky ukládat do příslušných kontejnerů.

9. Uživatel není oprávněn přenechat ledovou plochu a její příslušenství do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu poskytovatele.
10. Uživatel je povinen umožnit zástupcům poskytovatele vstup do užívaných prostor za účelem jejich kontroly, provedení jejich oprav a inventarizace majetku. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli bez zbytečných prodlev potřebu oprav, které je nutno provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti poskytovateli vznikla.
11. Uživatel není oprávněn v prostorách poskytnutých k užívání provádět jakékoliv stavební nebo technické úpravy. Umístění návěstí a reklam na budově hokejové haly a v jejích prostorách podléhá souhlasu poskytovatele.
12. V souvislosti s pořádáním sportovních akcí v hokejové hale je poskytovatel oprávněn požádat uživatele o uvolnění šatnových prostor v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně dlouhou dobu a uživatel je povinen požadované šatnové prostory dočasně uvolnit. Uživatel bude na tuto skutečnost upozorněn s předstihem 7 dnů, přičemž prostory musí uvolnit 1 den před akcí do 20.00 hodin. V tomto případě se poskytovatel zavazuje poskytnout uživateli náhradní prostory v nezbytně nutném rozsahu.
13. V případě skončení této smlouvy je uživatel povinen prostory protokolárně předat ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem při podpisu smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že uživatel prostory po ukončení smlouvy nevyklidí, je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením.
14. Poskytovatel neodpovídá uživateli za škody způsobené elektrickými spotřebiči instalovanými nebo připojenými v pronajatých prostorách. (např. telefony, notebooky apod.) V případě způsobení škody na majetku ve vlastnictví poskytovatele je uživatel povinen nahradit poskytovateli veškeré náklady na opravu a uvedení majetku do původního stavu.

V.

Skončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby.
2. Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní vztah může poskytovatel vypovědět v případě, že ze strany uživatele (resp. osob, osobami, které se na/v blízkosti ledové plochy budou nacházet s jeho vědomím nebo svolením) dojde k hrubému porušení provozního řádu hokejové haly. Výpovědní doba je 10 dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
4. V případě ukončení smlouvy dle odstavce 3. výše je uživatel povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% úhrnu úhrad za rezervace ledové plochy ode dne skutečného ukončení smlouvy do dne původně předpokládaného ukončení smlouvy dle odstavce 1. výše.
5. Smluvní strany sjednávají, že úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na úhradu skutečně způsobené škody. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuty jsou splatné v den, kdy dojde ke skutečnosti, s kterou je úhrada smluvní pokuty spojena.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Každá změna, doplnění této smlouvy nebo dohoda o jejím zrušení vyžaduje k nabytí platnosti písemnou formu podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jestliže se stane některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost zůstávající části smlouvy. V takovém případě, jakož i v případě neplatnosti celé smlouvy se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení novými ustanoveními, které v co největší míře odpovídají účelu sledovanému neplatnými ustanoveními.
4. Tato smlouva a veškeré její platné dodatky jsou závazné pro právní nástupce obou stran.

Provozní řád Sportovního areálu Lužánky

1. Uživatelé jsou povinni dodržovat všechny body tohoto provozního řádu. Za uživatele jsou považovány všechny osoby pohybující se v areálu Sportovního centra Lužánky, tj. v hokejové hale mládeže Brno a Sportovní haly Sportpoint.
2. Uživatelé ledové plochy/sportovní plochy mají před tréninkovou jednotkou vstup do šaten max. 30 minut před jejím zahájením. Při extraligových a mistrovských utkáních max. 60 minut před jeho zahájením. Na zápasy amatérských lig je vstup povolen max. 30 min. před zahájením utkání.
3. Klíče od šaten v areálu Hokejové haly vydává strojník jen při pronájmech ledové plochy a zápasech. Osoba, která klíče přebírá, nahlásí strojníkovi své jméno a číslo OP. Po dobu pronájmu je zodpovědná za pronajatou šatnu a její zařízení. Po skončení akce předá šatnu a vrátí klíče strojníkům.
4. Klíče od šaten v areálu Sportpoint vydává pracovník na recepci, popřípadě strojník.
5. Uživatel šatny je zodpovědný za její případné poškození vzniklé v době pronájmu šatny.
6. V prostoru celého areálu, na chodbách, ve vestibulu a v šatnách je **přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.**
7. Uživatelé jsou povinni udržovat prostory šaten v čistotě. Pro odpadky (izolační pásky aj.) slouží odpadkové koše. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání prostor. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je uživatel povinen hradit vlastními prostředky (prasklá plexiskla atd.).
8. Do celého areálu Sportovního centra Lužánky je zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
9. V době úpravy ledu rolbou je vstup na ledovou plochu **přísně zakázán.** V případě nerespektování tohoto zákazu bude úprava ledové plochy přerušena a vzniklá časová ztráta nebude uživateli uhrazena.
10. Uživatel má právo nahlásit písemně ve strojovně hokejové haly nedostatky nebo časové ztráty vzniklé obsluhou Hokejové haly/Sportovního areálu. Po prošetření ředitelem haly bude uživateli podána písemná zpráva o vyšetření stížnosti a jejím řešení.
11. Pronájem ledové plochy je možno osobně nebo telefonicky (+420 xxxxxxxxxxxxxxxx) objednat u xxxxxxxxxxxxxxxx na e-mailové adrese xxxxxxxxxxxxxxxx nebo přes rezervační systém na webových stránkách www.sportcentrumluzanky.cz. **Pronájem je možno zrušit minimálně 7 pracovních dní před tréninkovou jednotkou prostřednictvím emailu nebo sms zprávy.** Nestane-li se tak, bude tato jednotka účtována tak, jako kdyby byla řádně využita. Při placení hotově před tréninkovou jednotkou je třeba pronájem zaplatit před vstupem na ledovou plochu strojníkům oproti příjmovému dokladu. Ve sportovní hale Sportpoint je platba hotově prováděna na recepci.
12. Uživatelé jsou povinni se řídit rozpisy tréninkových hodin, které jsou vyvěšovány nejpozději ve 14-ti denních intervalech na vývěsce ve vestibulu haly a na internetové adrese www.sportcentrumluzanky.cz.

13. Uživatelům je přísně zakázán vstup do budovy strojovny, servrovny a rolbovny.
14. Uživatelům je zakázáno lézt na konstrukce v hale i mimo halu, věšet se na ochranná skla. V době utkání je zakázáno vstupovat do prostoru trestné a hráčské lavice.
15. Manipulace s časomírou a rozhlasovou aparaturou je povolena pouze osobám k tomu určeným.
16. Uživatelům je zakázáno zapojovat jakékoliv spotřebiče a aparatury na elektrickou síť rozvedenou v areálu Sportovního centra Lužánky bez svolení ředitele haly nebo hlavního strojníka.
17. Lékárna a nosítka pro první pomoc jsou umístěny v ošetřovně. Jejich použití s popisem zranění zapíšte do knihy úrazů, která je uložena v lékárně umístěné v ošetřovně.
18. Při nedodržování provozního řádu Sportovního areálu Sportpoint a jeho doplňků pro veřejné bruslení ze strany uživatelů je vedoucí haly nebo jeho zástupce oprávněn
- k vykázaní uživatelů z veřejného bruslení bez navrácení vstupného
 - k zrušení pronájmu uživatelům
 - vykázaní osob z areálu haly

V Brně dne 1. 9. 2018

Ing. Miloš Fadrný
ředitel Sportovního areálu Lužánky

Důležitá telefonní čísla:

150 Hasičská záchranná služba
155 Záchranná služba Brno
158 Policie ČR

Vedení zimního stadionu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Sekretariát: xxxxxxxxxxxxxxxx

Restaurace: xxxxxxxxxxxxxxxx