

ENLINO, a.s.

sídlem Ovocný Trh č. 1096/8, I IO 00 Praha — Staré

Město zastoupená: lč: 24752011, jako „prodávající“ na straně jedné a

Reditelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupena: lč: 65993390

DIČ: CZ 65993390 jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 2216/21/16/21400 -Růž

1.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 661 0 výměře 5 893 m<sup>2</sup> a č. 659 0 výměře 15 131 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, uvedených na LV č. 920 pro obec Církvice a k.ú. Církvice u Kutné Hory.

11.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkové parcely č. 661 0 výměře 5 893 m<sup>2</sup> a č. 659 0 výměře 15 131 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit RSD ČR v rámci majetkové přípravy silnice I/38 Církvice - obchvat v k.ú. Církvice u Kutné Hory.

111.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1703 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10, ze dne 2. května 2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 777 050,00 Kč a ceny za trvalé porosty 2.280,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

4.640.00Kč

(tj. slovy: Sestmilionůdvěstětřicetčtyřitisícešestsetčtyřicetkorunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.I s přihlédnutím k ust. 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cenu zaplatí kupující straně prodávající na její účet č...../..... do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva) a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

5.I Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. Š 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5

let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V

V Praze dne.....15-07-2016.....