

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní zemědělská společnost ZEMPOL, spol.s.r.o.**

**Wolkerova 485**

**749 01 Vítkov**

**IČ 42767881**

zastoupená Ing. Karlem Müllerem a Ing. Jaroslavem Marethem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 6 N 06 / 22**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

	Staré Oldřůvky	GP	352	830 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	353	1741 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	354	23002 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	403	149 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	404	5380 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	407 díl2	4473 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	409 díl2	256 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	410 díl2	4105 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	433/1	5398 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	433/2	810 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	434	1798 m2		
Celkem				108 678 m2		

Nemovitosti – viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovním úřech v běžných provozních podmínkách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 14,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu která nesplněním novinnosti pronajímateli vznikla.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 13.1.2006 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **175 016,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátpěttisícšestnáct korun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol **6 1 06 22**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu

## Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 13.1.2006

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Lokoč

  
.....  
Ing. Karel Müller

  
.....  
Ing. Jaroslav Mareš

OBCHODNĚ ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST

**ZEMPOL s.r.o.**

Wolkerova 485, VÍTKOV, 749 01  
IČO: 42767881, DIČ: 384-42767881  
tel. 8354 / 2471-2, fax: 8654 / 2572