

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1) Manželé (SJM)

Ing. Miroslav Peichl, r.č. 50 [redacted]

Ing. Júlia Peichlová, r.č. 53 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Telč [redacted]

(oba dále jen „**budoucí prodávající**“) na straně jedné

a

2) **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě Pověření ze dne 21.8.2018 jednajícím Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Jihlava

Lidická kolonie 4925/39, Jihlava, PSČ 586 01

(dále jen „**budoucí kupující**“) na straně druhé

společně též jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

I.

Preamble

1. Budoucí prodávající prohlašují, že na základě Kupní smlouvy ze dne 17.12.2007 (rozhodnutí o povolení vkladu č.j. V-929/2007–739, právní účinky vkladu ke dni 19.12.2007) jsou předmětem jejich společného jmění manželů mj. následující nemovité věci - pozemky:

Parc.č.	Výměra v m²	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	List vlastnictví č.
408	5875	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/1	7533	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/3	7984	trvalý travní porost	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/5	2445	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/6	5984	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava. Uvedené pozemky tvoří z převážné většiny funkční celek výrobního areálu pily a skládky dřeva a jsou pod společných oplocením (část oplocení vede před pozemek parc.č. 408).

2. Budoucí prodávající prohlašují, že mají zájem shora uvedené nemovité věci, s výjimkou severní části pozemku parc.č. 409/3 o výměře cca 4.000 m², zcizit a budoucí kupující potvrzuje svůj úmysl získat

shora uvedené nemovité věci do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro budoucího kupujícího.

3. Část pozemku parc.č. 409/3 v k.ú. Volevčice u Telče o výměře cca 4.000 m², která nebude předmětem zamýšlené budoucí kupní smlouvy, bude na náklad budoucích prodávajících geometrickým plánem pro rozdělení pozemku oddělena od stávajícího pozemku. Hranice předmětné části pozemku jsou smluvními stranám spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoliv pochybností. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek s grafickým zákresem části pozemku parc.č. 409/3 v k.ú. Volevčice u Telče, která nebude předmětem zamýšlené budoucí kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy – obsah budoucí smlouvy kupní

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále sjednaných kupní smlouvu následujícího obsahu:

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1136/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Manželé (SJM)

Ing. Miroslav Pechl, r.č. 50

Ing. Júlia Peichlová, r.č. 53

oba trvale bytem Telč

(oba dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

ICO: 42196451, DIČ: CZ42196451

na základě Pověření ze dne 21.8.2018 jednající Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Jihlava

Lidická kolonie 4925/39, Jihlava, PSČ 586 01

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně též jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašují, že na základě Kupní smlouvy ze dne 17.12.2007 (rozhodnutí o povolení vkladu č.j. V-929/2007–739, právní účinky vkladu ke dni 19.12.2007) jsou předmětem jejich společného jmění manželů mj. následující nemovité věci - pozemky:

Parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	List vlastnictví č.
408	5875	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/1	7533	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53

409/3	7984	trvalý travní porost	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/5	2445	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/6	5984	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. XY (ze dne XY, souhlas místně příslušného katastrálního úřadu dne XY) byla z pozemku parc. č. 409/3 v k.ú. Volevčice u Telče oddělena část označená jako pozemek **parc.č. XY** o výměře XY m². Geometrický plán č. XY (dále jen „**geometrický plán**“), je nedílnou součástí této smlouvy. Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Telči schválil dne XY dělení pozemků dle geometrického plánu.

II. Předmět koupě

- Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky specifikované v čl. I., a to konkrétně pozemky parc.č. 408, 409/1, 409/5, 409/6 a pozemek parc.č. XY vzniklý na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc.č. 409/3, vše v k.ú. Volevčice u Telče a obci Volevčice (dále jen „**předmět koupě**“).
- Součástí předmětu koupě je mj. stavba montované haly, nacházející se na části pozemků parc.č. 409/5 a 409/6 v k.ú. Volevčice u Telče.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

- Prodávají na základě této kupní smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a technologickým vybavením, tak jak jsou tyto popsány ve Znaleckém posudku č. 2331/288/2018, vypracovaném soudním znalcem Milošem Šímkem dne 16.7.2018, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.948.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionydevětsetčtyřicet osmtisíc korun českých).
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a technologického vybavení od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **4.948.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionydevětsetčtyřicet osmtisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícím bezhotovostně na bankovní účet vedený u XY, číslo účtu XY, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu z místně příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou těch, které jsou uvedeny v této smlouvě. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odeslána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

IV. Stav předmětu koupě

- Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí, příslušenství a technologického vybavení poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
- Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení (smluvně zřízeného ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s. – umístění nadzemní stožárové trafostanice pro potřeby areálu pily), a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. *Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. II. této smlouvy, jeho součástmi, příslušenstvím a technologickým vybavením nebudou nikterak nakládat, zejména je nepřevodou na třetí osobu a ani je jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.*
4. *Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
5. *Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě, jeho součástech, příslušenství a technologickém vybavení přechází na kupujícího jejich faktickým převzetím učiněným ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. *Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.*
2. *Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.*
4. *Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.*

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. *Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,*
 - a) *pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,*
 - b) *v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,*
 - c) *v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.*
2. *Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.*
3. *V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.*

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují,

že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy a 1 vyhotovení je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán

Prodávající

Kupující

V _____ dne _____

V Jihlavě dne _____

Ing. Miroslav Peichl

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Sovák
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Ing. Júlia Peichlová

III.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky závazku uzavřít budoucí kupní smlouvu

1. Budoucí prodávající se pro potřeby budoucí kupní smlouvy zavazují v termínu do 30.9.2018 na své náklady zajistit a budoucímu kupujícímu předložit:
 - pravomocné rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu o povolení k užívání staveb na pozemcích parc.č. 408, 409/1, 409/5 a 409/6 v k.ú. Volevčice u Telče, pro které bylo Městským úřadem Telč, odborem stavební úřad, dne 27.5.2013 pod č.j. Telč 8786/2012 SÚ vydáno stavební povolení
 - geometrický plán pro rozdělení pozemku parc.č. 409/3 v k.ú. Volevčice, potvrzený místně příslušným katastrálním úřadem, kterým bude ze stávajícího pozemku parc.č. 409/3 oddělena část o výměře cca 4.000 m², jenž nebude předmětem následné koupě a prodeje a zůstane ve vlastnictví budoucích prodávajících
 - souhlas místně příslušného správního orgánu s rozdělením pozemku dle předchozí odrážky
 - geometrický plán pro zaměření pozemku pod stavbou montované haly, která se ke dni uzavření této smlouvy nachází na části pozemků parc.č. 409/5 a 409/6 v k.ú. Volevčice u Telče; geometrický plán bude potvrzený místně příslušným katastrálním úřadem.
2. Pro případ, že listiny uvedené v předchozím odstavci nebudou budoucímu kupujícímu předány řádně a včas ve sjednané lhůtě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Za řádné předložení je považováno doručení všech listin uvedených v předchozím odstavci, se všemi požadovanými náležitostmi do sídla organizační jednotky budoucího kupujícího v souladu s korespondenční adresou uvedenou v úvodu této smlouvy. Prodlením ani úhradou smluvní pokuty závazek budoucích prodávajících uzavřít kupní smlouvu nezaniká. Budoucí kupující má v případě prodlení budoucích prodávajících s předložením předmětných listin právo od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností budoucích prodávajících tím není dotčeno.

3. Budoucí kupující se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů ode dne splnění povinnosti budoucích prodávajících zakotvené v prvním odstavci tohoto článku smlouvy, předložit budoucím prodávajícím výzvu k uzavření kupní smlouvy spolu s návrhem Kupní smlouvy č. S 1136/18 (dále i jako „kupní smlouva“), jejíž obsah je smluvními stranami dohodnut v čl. II. této smlouvy. Výzvu spolu s návrhem kupní smlouvy je budoucí kupující povinen budoucím prodávajícím předat osobně nebo zaslat doporučeným dopisem na adresu místa jejich bydliště.
4. Pro případ nedodržení závazku budoucího kupujícího vyzvat budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením ani úhradou smluvní pokuty závazek budoucího kupujícího vyzvat budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy nezaniká. Budoucí prodávající mají v případě prodlení budoucího kupujícího s předložením výzvy k uzavření kupní smlouvy trvajícím déle než 30 dnů právo od této smlouvy odstoupit. Právo budoucích prodávajících na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností budoucího kupujícího tím není dotčeno.
5. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího Kupní smlouvu č. S 1136/18, která bude nedílnou součástí výzvy budoucího kupujícího a jejíž obsah je smluvními stranami dohodnut v čl. II. této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení závazku budoucích prodávajících uzavřít kupní smlouvu ve smyslu přechodného odstavce tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením ani úhradou smluvní pokuty závazek budoucích prodávajících uzavřít kupní smlouvu nezaniká. Budoucí kupující má v případě prodlení budoucích prodávajících s uzavřením smlouvy právo od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností budoucích prodávajících tím není dotčeno.
7. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že obsah Kupní smlouvy č. S 1136/18 se může změnit v souvislosti s provedeným geometrickým zaměřením částí pozemků ve smyslu prvního odstavce tohoto článku smlouvy. Dojde-li v souvislosti s geometrickým zaměřením částí pozemků ke změnám počtu měrných jednotek, z nichž vycházel soudní znalec Miloš Šimek při stanovení ceny jednotlivých částí předmětu koupě, bude Znalecký posudek č. 2331/288/2018 aktualizován. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít Kupní smlouvu č. S 1136/18 s kupní cenou zjištěnou soudním znalcem Milošem Šimkem v aktualizaci Znaleckého posudku č. 2331/288/2018.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašují, že na předmětu koupě včetně jeho součástí, příslušenství a technologického vybavení nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení, smluvně zřízeného ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s. – umístění nadzemní stožárové trafostanice pro potřeby areálu pily), právo stavby, práva třetích osob ani jiná omezení či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání předmětu koupě. Budoucí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není k předmětu koupě zahájeno či neexistuje důvodná obava zahájení soudního, rozhodčího či správního řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím kupujícím.
2. Budoucí prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na budoucího kupujícího na základě Kupní smlouvy č. S 1136/18, žádným způsobem nezmění faktický ani právní stav předmětu koupě, tedy zejména tento nepřevéde na třetí osobu, nezatíží zástavním právem, věcnými břemeny nebo jinými věcnými či závazkovými právy ve prospěch třetích osob včetně práva nájmu, ani jinak nesníží jeho hodnotu.

3. Pro případ, že budoucí prodávající poruší svůj závazek jakýmkoliv způsobem nezměnit faktický a právní stav předmětu koupě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V takovém případě je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že si předmět koupě, včetně jeho součástí, příslušenství a technologického vybavení prohlédl a že se seznámil s jeho faktickým i právním stavem zapsaným v katastru nemovitostí a za podmínky zachování takového stavu je připraven Kupní smlouvu č. S 1136/18 v dohodnuté lhůtě uzavřít.
5. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Splatnost smluvní pokuty nastane vždy 10. dnem po doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta bude zaplacena způsobem dle písemné výzvy k zaplacení.
6. Pokud smluvní strana odstoupí od této smlouvy z některého ze shora uvedených důvodů, tato smlouva se ruší od samého počátku dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zůstávají zachována veškerá práva z této smlouvy a ujednání této smlouvy podle ust. § 2005 občanského zákoníku, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
7. Budoucí prodávající se zavazují, že ke dni uzavření Kupní smlouvy č. S 1136/18 bude předmět koupě řádně vyklizen, tzn. že na převáděných pozemcích se nebudou nacházet žádné jiné věci než ty, které jsou jako součást, příslušenství a technologické vybavení předmětu koupě popsány ve Znaleckém posudku č. 2331/288/2018.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucích prodávajících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a trvalé bydliště,

a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucích prodávajících a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění této smlouvy. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné, neúplné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné, platnost, účinnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením tak, aby se toto co nejvíce přiblížilo obsahu a účelu ustanovení původního, aniž by požadovaly výhodu nebo plnění, kterou dříve neměly, anebo tato nebyla sjednána.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost a vyvinout veškeré úsilí k uzavření Kupní smlouvy č. S 1136/18.
6. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 31.1.2019, jsou smluvní strany oprávněny domáhat se do jednoho roku ode dne uplynutí lhůty, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou. Pokud nedojde k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody smluvních stran příslušný obecný soud žalované smluvní strany.
8. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, tato pozbývá právních účinků, pokud do 31.12.2020 nebude uzavřena předpokládaná Kupní smlouva č. S 1136/18. Pozbytím účinků této smlouvy nejsou smluvní strany závazky sjednanými touto smlouvou vázány.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Údaje, které nebyly a ani nemohly být ke dni uzavření této smlouvy smluvním stranám známy, jsou v textu smlouvy nahrazeny zkratkou „XY“. Smluvní strany, i přes použití této obsahově neurčité zkratky, považují obsah smlouvy za dostatečně jasný a srozumitelný. Smluvní strany se zavazují před podpisem budoucí kupní smlouvy zkratku na všech místech v textu smlouvy nahradit odpovídajícími a přesnými údaji.
12. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační snímek s grafickým znázorněním části pozemku parc.č. 409/3 v k.ú. Volevčice u Telče, která nebude předmětem zamýšleného prodeje

Prodávající:

V Telči dne 31.8.2018

[Redacted Signature]

Ing. Miroslav Peichl

V Telči dne 31.8.2018

[Redacted Signature]

Ing. Júlía Peichlová

Kupující:

V Jihlavě dne 31.8.2018

[Redacted Signature]

Lesy České
In
ředitel Kraje

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



Měření plochy a obvodu

Znovu **Smaž poslední bod**

Plocha: 3931.84 m²
Obvod: 311.63 m

Pověření

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku, pověřuje tímto zaměstnance podniku:

Ing. Jana Sováka

nar. dne [REDACTED]

ředitele Krajského ředitelství Jihlava

Lesů České republiky, s.p.,

aby je zastupoval a za ně s právní účinností jednal ve věci **uzavření a podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní** s manželi Ing. Miroslavem Peichlem, r.č. 50 [REDACTED] a Ing. Julií Peichlovou, r.č. 53 [REDACTED], oba bytem [REDACTED] Telč [REDACTED] (dále jen „budoucí prodávající“). Předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran uzavřít za sjednaných podmínek kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. (dále jen „budoucí kupující“) nemovitě věci, tvořící funkční celek výrobního areálu pily a skládky dřeva v k.ú. Volevčice u Telče, a to konkrétně pozemky:

Parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	List vlastnictví č.
408	5875	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/1	7533	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
část 409/3 (dle GP)	cca 3984	trvalý travní porost	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/5	2445	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/6	5984	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53

Součástí předmětu koupě bude mj. i stavba montované haly, nacházející se ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemků parc.č. 409/5 a 409/6 v k.ú. Volevčice u Telče.

Shora uvedené pozemky budou převáděny včetně všech součástí, příslušenství a technologického vybavení, tak jak jsou tyto popsány ve Znaleckém posudku č. 2331/228/2018, vypracovaném soudním znalcem Milošem Šimkem dne 16.7.2018, za kupní cenu ve výši 4.948.000,- Kč (slovy: čtyřmilionydevětsetčtyřicet osm tisíc korun českých).



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

V Hradci Králové dne 21. 8. 2018

Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám.

V Jihlavě dne 23. 8. 2018

Ing. Jan Sovák
ředitel
Krajského ředitelství Jihlava

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. („zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz

