

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
Zastoupena: [REDAKCE], ředitelem

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. J-A stavby s.r.o.  
se sídlem: Lípa 343, Lípa, PSČ 763 11  
IČ: 04827422, DIČ: CZ04827422  
Bankovní spojení: [REDAKCE] 0  
zapsaná v obchodním rejstříku vložka C 92132 u Krajského soudu v Brně  
Zastoupena: [REDAKCE] jednatelem

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou Základní podmínky, Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "VSP"), příloha č. 2 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VSP.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:

### Úprava plochy pod Limpopem

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 15. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy její přílohou č. 3.

Zhotovitel se zavazuje k:

- A. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- B. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- C. úklid, odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

2. Součástí předmětu plnění je:  
Provedení výměry cca 205m<sup>2</sup> plochy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všichni pracovníci podílející se na provádění díla dle této smlouvy byli proškoleni ze zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, seznámeni s předpisy požární ochrany. Dále byli seznámeni s prostorem, kde budou práce vykonávány a byli upozorněni též na skutečnost, že v místě plnění se nachází technologická a inženýrská zařízení včetně elektrických rozvodů, ovládacích zařízení, zavlažovacího systému, vzduchotechniky, větrání apod. a s jejich umístěním.
5. Místo plnění je v areálu objednatele pod restaurací Limpopo.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli.
7. Zhotovitel garantuje základní záruční dobu díla na 24 měsíců po protokolárním předání.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 18. 9. 2018 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději do 21. 9. 2018.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: [REDACTED] - tel. [REDACTED], mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

161 955,- Kč bez DPH

Z toho:

- štěrk DK0-32, rozvoz, hutnění	14 850 Kč
- bednění rampy + okrajů betonové plochy	5 250 Kč
- beton + výztužná svařovaná síť 150x150x5	138 375 Kč
- přesun hmot, doprava	3 480 Kč

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována po přechozím odsouhlasení objednatel a dle skutečných výměr.

2. Splatnost faktury je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká

dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

#### **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - při prodlení zhotovitele se zahájením díla dle čl. X odst. 6 VSP - 3 000,- Kč/ den,
  - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla dle čl. IX odst. 5 VSP – 2 000,-Kč/ den a vadu,
  - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
  - při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
  - při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště dle čl. VI odst. 3 VSP
  - při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
  - při porušení ustanovení článku VI. Odst. 5 VSP – 100 000,- Kč za každý zjištěný případ
  - při porušení ustanovení čl. VI odst. 9 VSP – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
  - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
  - za porušení povinnosti zhotovitele dle ustanovení čl. VI odst. 10 VSP je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
  - za porušení povinnosti resp. zákazu uvedeného v čl. XI. odst. 3 a 4. VSP má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
  - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

#### **Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1 – Základní podmínky a Všeobecné smluvní podmínky
  - Příloha č. 2 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO
  - Příloha č. 3 – Cenová nabídka

4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 13. 09. 2018

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
[redacted], ředitel

.....  
[redacted], jednatel