

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

Komenského 10, 586 01 JIHLAVA

Zastoupená: Mgr. Danielem Novákem, ředitelem galerie

IČO: 094854

Číslo účtu: 3630-681/0100

– jako pronajímatel,

a

2. DOC.DREAM services s.r.o.

se sídlem Jana Masaryka 16, 586 01, Jihlava

IČ: 05386551

DIČ: CZ05386551

Zastoupené panem MgA. Markem Hovorkou, jednatelem a paní Katarínou Holubcovou, jednatelkou

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem objektů Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 10, Jihlava a je rovněž správcem nebytových prostorů v těchto budovách.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené nebytové prostory v objektu v Komenského ul. 10:

Suterén – sklep (20 m²)

- lapidárium (59 m²)

Přízemí – přednáškový sál, místnost č. 22 (58 m²)

- společenská místnost č. 25 (49 m²)
- mázhaus a průjezd (101 m²)
- vrátnice – šatna (18 m²)

1. patro – výstavní sál č. 19 (59 m²)

- výstavní sál č. 21 (53 m²)
- dozorcovna
- část studovny v knihovně

2. patro – výstavní sál č. 9 (57 m²)

- výstavní sál č. 11 (129 m²)

v objektu na Masarykovo nám. 24:

- mázhaus
- výstavní sály 1. patra (č. 6, č. 8 a hala)

- edukační místnost v přízemí
- edukační místnost ve 2. patře

Shora uvedené prostory jsou dávány nájemci do nájmu za účelem pořádání **22. Mezinárodního festivalu dokumentárních filmů Ji.hlava 2018**.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostorů dostatečně znám a že tyto prostory jsou způsobilé k přenechanému účelu užívání.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 19. 10. 2018 do 1. 11. 2018**. Pronajaté prostory budou nájemcem předány zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu nejpozději dne 2. 11. 2018.

IV.

Nájemné se sjednává bezplatně ve výši **0,- Kč celkem** za užívání prostorů uvedených v čl. II. smlouvy (**slovy: nula korun českých**).

V.

Provozní doba v jednotlivých dnech bude sjednána individuálně dle požadavku nájemce a bude oznámena pronajímateli nejpozději 1 týden před začátkem pronájmu.

VI.

Nájemce si zajistí na své vlastní náklady pravidelný denní úklid sociálních zařízení a přilehlých vstupních prostor vlastním nářadím na úklid (včetně dodání a doplňování hygienických potřeb vč. papírových ručníků a toaletního papíru).

Současně nájemce zajistí na své vlastní náklady závěrečný úklid všech pronajímaných prostor, včetně výstavních sálů.

VII.

Nájemci bude vyfakturována spotřeba vody a elektrické energie na obou budovách za období od 19. 10. do 1. 11. 2018. Počáteční stavy počítadel budou zaznamenány do předávacích protokolů, rovněž tak po skončení festivalu konečné stavy. Přefakturování skutečných nákladů provede nájemce po obdržení faktur od dodavatelů - vystaví fakturu se splatností 14 dnů. Úhrada bude provedena bezhotovostně bankovním převodem na účet číslo 3630681/0100.

VIII.

Účastníci smlouvy se dohodli na tomto způsobu úhrady služeb:

- **ostatní služby** (služby vrátných) dle čl. V. a VI. této smlouvy budou uhrazeny po závěrečném vyúčtování na základě vystavené faktury od pronajímatele se splatností 14 dnů. Úhrada bude provedena bezhotovostně, bankovním převodem na účet č. 3630681/0100.

Pro případ, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb, dle předchozích ustanovení smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úroky z prodlení ve výši

0,05% za každý den prodlení od data splatnosti. Vyúčtovanou smluvní pokutu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele do 14 dnů od vyúčtování.

IX.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory řádně a pouze k účelu, k němuž byly pronajaty. Nájemce je povinen včas ohlásit pronajímateli případné závady nebo poškození vzniklé po dobu nájmu na budově nebo majetku a potřebu rozsáhlejších oprav a údržby výše zmíněných nebytových prostor. V případě, že těmito opravami budou odstraněny závady a poškození zaviněná činností nájemce popř. jeho návštěvníků v pronajatých prostorách, provede je nájemce na vlastní náklady a vlastními prostředky. V případě potřeby rozsáhlejších oprav zajistí provedení pronajímatel s tím, že vzniklé náklady budou následně vyúčtovány a přefakturovány nájemci.

X.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli škody, které způsobí na předmětu nájmu svým zaviněním nad rámec běžného opotřebení. Za poškození nebo zcizení vybavení prostor odpovídá nájemce. Stejně tak **nese nájemce plnou odpovědnost za vypůjčený movitý majetek po dobu nájmu** (audiovizuální technika, počítače, výstavní mobiliář apod.). Pokud dojde ke zcizení nebo poškození tohoto vypůjčeného movitého majetku, nájemce uhradí pronajímateli vzniklou škodu v plném rozsahu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za poškození, zničení nebo odcizení vybavení nebo majetku nájemce.

XI.

Nájemce se zavazuje dodržet závazné předpisy v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví.

Pronajímatel důrazně upozorňuje nájemce, že ve všech pronajatých prostorách obou budov je přísný **zákaz kouření**. Nájemce se zavazuje, že bude toto nařízení respektovat a dodržovat.

Dále se nájemce zavazuje **udržovat čistotu a pořádek v pronajímaných prostorách i na přístupových chodbách** a po skončení nájmu uvést všechny pronajaté prostory do původního stavu.

XII.

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, tj. i do pronajímaných prostorů, které nejsou běžně přístupné, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

XIII.

Pokud nejsou právní poměry smluvních stran upraveny touto smlouvou, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, týká se i oprávnění vypovězení této nájemní smlouvy ze strany nájemce i pronajímatele a to dle jejich platných novel.

Tato smlouva může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

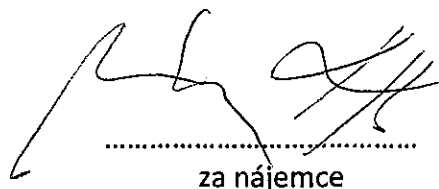
Smlouva je pro obě smluvní strany závazná a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla písemně vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

V Jihlavě dne 15. 8. 2018


.....
za pronajímatele
Mgr. Daniel Novák


Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 10, 586 01 Jihlava
t: 567 301 680, f: 567 301 681
iČ 094 854


.....
za nájemce