

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2008/002476 uzavřené dne 6. 11. 2008

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **RENGL, s.r.o.**
zastoupený jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec 14 - Ruprechtice
IČ 254 20 160
DIČ CZ25420160

jednatel společnosti: Jaroslav Rengl

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se

- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.12.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného
- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do k 15.12.2009 dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Roční nájemné činí 34.500 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	7.248 Kč /(8.625 Kč)/119%/	8.625 Kč
II. čtvrtletí roku 2009	7.248 Kč /(8.625 Kč)/119%/	8.625 Kč
III. čtvrtletí roku 2009	7.248 Kč /(8.625 Kč)/119%/	8.625 Kč
IV. čtvrtletí roku 2009	7.248 Kč /(8.625 Kč)/119%/	8.625 Kč
celkem	28.992 Kč	34.500 Kč

Rozdíl činí **5.508 Kč** (34.500 Kč – 28.992 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.12.2009	5.508 Kč	19 %	6.554,52 Kč
15.01.2010	8.625 Kč	19 %	10.263,75 Kč

- *Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:
Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0135/09 ze dne 6.5.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

- 1 -12- 2009

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Rödl
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengel
jednatel lečnosti