

Dodatek č. 2

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3443/2017

"Rekonstrukce budovy - Domov pro seniory Vratislavice n.N."

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstek hejtmana Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

IČO: 485 39 589

DIČ: CZ48539589

osoba oprávněná podepsat dodatek: [REDACTED], prokurista společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

evidence: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19476

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.03.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/3443/2017, a dne 29.06.2018 dodatek č. 1, kterou se zhotovitel

zavázal pro objednatele provést stavbu " Rekostrukce budovy - Domov pro seniory Vratislavice n.N."(dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 a odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 428.903,- Kč bez DPH; 493.239,- Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	12.116.730,64 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH	503.043,- Kč
Cena méněprací bez DPH	74.140,- Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	12.545.633,64 Kč
DPH 15 %	1.881.845,04. Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	14.427.478,68 Kč

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a po předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy."

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a po předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 198 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy."

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: bankovní záruka, změnový list č. 2.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č.1645/18/RK ze dne 28.8.2018.

V Liberci dne 11. 9. 2018

V Praze dne 31. 8. 2018

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmána

.....

prokurista společnosti



Adresa věřitele:
Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
IČO: 70891508

Změna č. 2
bankovní záruky č. 1801273029 ze dne 19. února 2018 na částku CZK 363.501,00
platné do 20. října 2018

Na základě žádosti Klienta **SAMSON PRAHA, spol. s r.o.**, Týnská 622/17, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 48539589, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 19476, tímto my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,

navyšujeme Zaručenou částku výše uvedené bankovní záruky
z částky CZK 363.501,00
na částku **CZK 376.369,00** (slovy: Korun českých Tři Sta, Sedmdesát Šest Tisíc Tři Sta Šedesát Devět 00/100)

a

prodlužujeme platnost výše uvedené bankovní záruky
z data 20. října 2018
do data **7. listopadu 2018** včetně.

Ostatní podmínky zmíněné bankovní záruky zůstávají nezměněny.

Prosíme, vraťte nám originál této Změny č. 2 společně s originálem Změny č. 1 a originálem naší bankovní záruky č. 1801273029, až platnost této záruky zanikne.

V Praze dne 31. srpna 2018

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

vlastnoruční podpis

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02/2018		
Zhotovitel:	SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1			
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 09.08.2018		
Název akce: „Pavilon A – Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2			
	Smlouva o provedení stavby č. OLP/3443/2017			
Počet připojených listů specifikací:				
Předmět změny:				
<p><u>V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</u></p> <p>VCP 8. - Výmalba stěn a stropů včetně nátěru radiátorů a potrubí na pokojích, chodbách a v ostatních prostorech v 1. PP, 1. NP a 2. NP.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k mnohonásobným nánosům starých maleb a trhlin na stěnách a stropěch místností je nutná výmalba pokojů, společných chodeb, vestibulu, haly, jídelen, kuchyněk 1. NP , 2NP a 1. PP v plném rozsahu, bílou voděodolnou barvou a to i z důvodu sjednocení celistvosti povrchu stěn a stropů před výmalbou uvedených místností kde je nutné začištění drážek a rýh, které budou před novou výmalbou přetmeleny a následně ve 2 postupech přebroušeny. Pro urychlení prací budou použity sádrové stěrky. Stávající žebrové radiátory v 1. PP, 1. NP a 2. NP potrubí budou očištěny a nově natřeny bílou barvou na topná tělesa.</p> <p>méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 326 837,- Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 326 837,- Kč bez DPH <u>Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</u></p> <p>Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby zejména dokončovacích prací v 1.PP, které jsou dle harmonogramu (POV) v poslední etapě výstavby. Prodloužení termínu dokončení prací v 1. PP o 18 kalendářních dnů. Prodloužení termínu dokončení se netýká konečného termínu ostatních prací prováděných v 1. NP a 2. NP.</p> <p>VCP 9. - Vyrovnání podkladu pro nové PVC podlahoviny suchým způsobem - křížně lepených MDF desek Forbo tl. 3 a 4 mm</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Při demontáži původního linolea se na 7 pokojích v 1. NP zjistilo, že stávající parketové podlahy jsou v silně degradovaném stavu, jsou nesoudržné (velmi velké spáry mezi parketami po obvodu místností a to i v ploše). Použití schváleného technologického mokrého způsobu vyrovnání nerovností a zcelení podkladu pro položení nových podlahovin (PVC) hrozí protečení nivelačních stěrek s vlákny do mezistropí a místností v 1. PP. Náhradním řešením vyrovnání podkladu pro položení lina se zvolil tzv. „suchý způsob vyrovnání podlah“, a to pomocí křížně lepených MDF desek Forbo tl. 3 a 4 mm, instalovaných jako pevné</p>				

souvrství do prostor 7 pokojích v 1.NP. Ostatní souvrství podlah zůstává dle změnového listu č.1.

méněpráce: 74 140,- Kč bez DPH; vícepráce 71 343,- Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

VCP 10 – Provedení sádrokartonového (SDK) podhledu a kastlíků v 1. PP.

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je navržena částečná oprava SDK podhledů. Stávající stav v rámci demontáže odstranění a instalaci nových rozvodů ÚT a ZTI je značně degradovaný a je nutné provést v rozsahu ostatních místností 1. PP nový SDK podhled a kastlíky k zakrytí kabelů silnoproud a slaboproud z Elektro rozvodny.

Výše uvedené práce a činnosti jsou popsány v Technické zprávě platné projektové dokumentace, nicméně ve výkazu výměr a ve smluvním rozpočtu jsou uvedeny práce spojené s SDK podhledy pouze ve 3 místnostech, a to: na chodbách v m. č. 0.21 a 0.35 a ve skladech m. č. 0.29 a 0.31.

V rozpočtu nejsou oceněné práce spojené s SDK podhledy pro Ostatní prostory a dotčené místnosti Sociálního zázemí a Šaten personálu v 1. PP uvedeny a ani se s nimi nekalkuluje. Jsou pouze zmíněné v Technické zprávě.


méněpráce: 0 Kč bez DPH; vícepráce 104 863,-Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH		104 863,-	398 180,-
Cena méněprací bez DPH			74 140,-
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH		104 863,-	472 320,-
Absolutní hodnota změny v %		1	4,51

Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2
Oznámení vydává: SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1 	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Příloha:	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2.
Zhotovitel:	SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	09.08.2018	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 09.08.2018</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
74 140,-	503 043,-	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
428 903,-	v 1. PP prodlouženo o 18 kalendářních dnů	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Změnový list č. 2 - Rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	Změnový list č.2 - Práce nad rámec zadání (vícepráce / méněpráce)
Zakázka	Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou
Klasifikace	Budovy domovů důchodců a penzionů pro důchodce
Fáze	Rozpočet prací a dodávek
Komentář	

Verze

Popis	Rozpočet prací a dodávek ke Změnovému listu č. 2
Komentář	

Firmy

Generální dodavatel	SAMSON PRAHA spol. s r.o., Týnská 17/622, 110 00 Praha 1, IČ: 485 39 589
---------------------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Stavba: **Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou**

Objekt: **Pavilon A Domov pro seniory**

Místo: **U Síla 321, 463 11 Liberec - Vratislavice nad Nisou**

Soupis:

REKAPITULACE ROZPOČTU ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2

Objednatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Zhotovitel: SAMSON PRAHA spol. s r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

Název cenové kalkulace	Cena BEZ DPH
1. Soupis prací a dodávek nad rámec SoD - VÍCEPRÁCE	
1.1. - Výmalba stěn a stropů včetně nátěru radiátorů v 1. PP, 1. NP a 2. NP	326 837 Kč
1.2. - Vyrovnání podkladu podlah křížně lepených MDF desek Forbo v 1. NP a 2. NP	71 343 Kč
1.3. - Provedení SDK podhledů a kastlíků v 1. PP	104 863 Kč
CELKEM VÍCEPRÁCE BEZ DPH	503 043 Kč
2. Soupis prací a dodávek nad rámec SoD - MĚNĚPRÁCE	
1.2. ODPOČTY - 776: Podlahy povlakové - neprovedení vyrovnávacích stěrek dle ZL č.1	-74 140 Kč
CELKEM MĚNĚPRÁCE BEZ DPH	-74 140 Kč
3. Výsledná cena prací ZL č.2	
Celkem (bez DPH)	428 903 Kč
DPH 15%	64 335 Kč
Celkem vícepráce (včetně DPH)	493 239 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
1.1. - Výmalba stěn a stropů včetně nátěru radiátorů v 1. PP, 1. NP a 2. NP							326 837
6: Oprava vnitřních omítek stěn štukových před výmalbou							268 237
1.	SP	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	3 488,124	76,90	268 237
783: Nátěry otopných těles a potrubí							51 403
2.	SP	783001000	Nátěr otopných těles článkových, dl. 100 cm vč potrubí 1xZ, 2xE	ks	8,000	550,00	4 400
3.	SP	783001250	Nátěr otopných těles článkových, dl. 125 cm vč potrubí 1xZ, 2xE	ks	35,000	650,00	22 750
4.	SP	783001700	Nátěr otopných těles článkových, dl. 170 cm vč potrubí 1xZ, 2xE	ks	37,000	850,00	31 450
1.2. - Vyrovnání podkladu podlah křížně lepených MDF desek Forbo v 1. NP a 2. NP							- 2 797
776: Podlahy povlakové							71 343
1.	SP	7765200000	Podlahový podklad pro vyrovnání FORBO tl. 3 a 4 mm, křížně lepený, (7x pokoj v 1. NP)	m2	131,864	538,00	70 943
3.	SP	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 000,000	0,40	400
ODPOČTY - 776: Podlahy povlakové - neprovedení vyrovnávacích stěrek dle ZL č.1							- 74 140
776: Podlahy povlakové dle ZL č.1							- 74 140
1.	K	776 52-0110.RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, pouze položení, podlahovina ve specifikaci (7x pokoj v 1. NP)	m2	- 131,864	560,00	- 73 844
2.	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	- 740,000	0,40	- 296
1.3. - Provedení SDK podhledů a kastlíků v 1. PP							104 863
763: Konstrukce suché výstavby							104 863
2.	SP	763131442R	SDK podhled desky 1xDF 12,5 TI 80 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (0.10, 0.17, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26, 0.45, 0.53)	m2	149,870	642,00	96 217
3.		7842211R2	Dvojnásobné bílé malby stropů středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	149,870	59,00	3 481
4.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	149,870	16,00	2 398
5.	H	283292100	zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	164,857	8,00	1 319
6.	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 035,000	1,40	1 449