

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
REALIZOVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace k projektu: Rekonstrukce plynové kotelny NTK – Švabinského 564, Domažlice“
-------------------------------	--

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Domažlice
Adresa zadavatele: náměstí Míru č. 1, 344 20 Domažlice
IČ zadavatele: 00253316
Oprávněná osoba zadavatele: Ing. Miroslav Mach, starosta
Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Michal Hájek
Telefon: (+420) 379 719 172
Fax: (+420) 379 722 763
E-mail: michal.hajek@mesto-domazlice.cz
URL adresa: <http://www.domazlice.eu/>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2. 1. Druh veřejné zakázky: služby

2. 2. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, stavební, technické a inspekční služby, jejichž cílem je zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, a další související služby pro provedení rekonstrukce topného systému dle varianty 1 Studie, jež je, jako příloha č. 3 součástí zadávací dokumentace (dále jen „Studie“). Nízkotlaká plynová kotelna se nachází na pozemku p. č. st. 2623, k.ú. Domažlice na adrese: Švabinského 564, Domažlice

Cílem projektu rekonstrukce topného systému jsou následující:

- Výměna stávajících plynových kotlů za nové typy splňující emisní limity
- Zvýšení účinnosti plynových kotlů
- Snížení energetických ztrát ve stávajících rozvodech
- Rekonstrukce strojovny čerpadel vč. rozdělovačů a sběračů pro napojení kotlů a CZT z důvodů technického dožití
- Provoz kotelny a topného systému z centrálního pracoviště, vč. řešení zachování funkčnosti stávajícího systému sledování ostatních kotel
- Optimalizace provozu a údržby energetické soustavy
- Snížení nákladů na provoz

Popis stávajícího stavu:

Teplovodní kotelna v současné době pro ústřední vytápění (UT) a ohřev teplé užitkové vody (TUV) o celkovém výkonu 11,6 MW je osazena 4 plynovými kotli napojenými na středtlakou plynovou přípojku. Stávající stav je podrobně popsán ve Studii.

Projektová dokumentace stávajícího stavu ve všech profesích není plně k dispozici, bude nutné provést pasport.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení/projektová dokumentace pro provedení stavby bude členěna na následující části:

- Stavební úpravy
- Technologie teplovodní plynové kotelny, vč. strojovny čerpadel, rozdělovačů a sběračů, spalinových cest, úpravna vody
- Větrání kotelny
- Měření a regulace, vč. silnoproudu, datových rozvodů a slaboproudu, řešení optimalizace provozu vč. optimalizace údržby
- Osvětlení kotelny

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je zpracování dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jeho prováděcích předpisů, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, sepsání žádosti o vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření (např. geologie, hydrogeologie, statické posouzení, hluková studie, energetický štítek budovy), které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění je uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace.

Předmětem plnění je zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění územního rozhodnutí či územního souhlasu, stavebního povolení a další související služby:

- 1) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby;
- 2) Zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů;
- 3) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než rok 2017 ve formě oceněného soupisu prací. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „RTS DATA 2018/1“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky č. 134/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob

jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 4) Vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- 5) Poskytnutí výhradní licence k užití hmotného zachycení projektových dokumentací dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 6) PD pro stavební povolení musí být v originále, podepsaná projektantem, nestačí pouze razítko;
- 7) V projektové dokumentaci zohlednit nepřerušení či krátkou odstávku dodávky TUV (předpokládaný termín realizace 6/19 – 9/19); Zpracovat harmonogram postupu prací pro případ realizace v mimotopné sezoně (dopad pouze do dodávky TUV) a pro případ realizace v topné sezoně.

Doplňující informace k veřejné zakázce:

1. Snížený pohled, včetně zateplení, se bude týkat prostoru nově vzniklé kotelny a strojovny čerpadel, nebude v nově vzniklém prostoru odděleném příčkou.
2. Prosklená plocha severní a jižní stěny bude vyměněna v celém rozsahu, včetně části, která se bude nacházet v nově vzniklém odděleném prostoru.
3. Nově vzniklý prostor s kotli bude stavebně oddělen a vzniklá příčka bude osazena vraty, které budou velikostně odpovídat vratům dnes osazeným na vstupu do prostoru kotelny a budou splňovat patřičnou požární odolnost.
4. Rekonstrukce podlah se týká nově vzniklého prostoru kotelny a strojovny kotelny nikoli nově vzniklého odděleného prostoru.
5. Současná vodovodní přípojka do objektu má velikost 5/4, požadujeme tuto přípojku velikostně zkapacitnit tak aby bylo co nejrychleji zajištěno případné doplnění topného systému.
6. Systém nově vzniklé kotelny bude napojen do stávajícího vizualizačního systému ProCop.

Dále požadujeme zakomponovat rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení objektu kotelny a výměnu oken v prostoru zázemí určeném pro obsluhu.

2. 3. Předpokládané lhůty plnění:

- Dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení do 110 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
- Dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr do 50 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení

2. 4. Prohlídka místa plnění:

V případě, že některý z uchazečů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, může tento dotaz podat k rukám uvedených kontaktních osob. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění v termínu: **25.07.2018 v 10.00 hod.** sraz účastníků prohlídky bude před obj. kotelny NTK – Švabinského 564, Domažlice. Účastník potvrdí svoji

návštěvu na e-mail. Adresu: *****, nebo na tel.: *****, nejpozději 48 hod. před termínem prohlídky místa plnění. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: *****

2. 5. Místo stavby: plynová kotelna NTK – Švabinského 564, Domažlice

3. Zadávací dokumentace (ZD)

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva, jejíž nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Koncept smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Studie rekonstrukce plynové kotelny NTK Kozinovo pole

4. Lhůty a místo pro podání nabídky

4.1. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do **13.08.2018 do 12.00 hod.**

4.2. Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem účastníka, bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, které budou očíslovány, a to svázáním a zapečetěním nebo přelepením a orazítkováním přelepek, nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, aby zadavatele nemohly uvést v omyl a bude zpracována v jednom vyhotovení (originále). Nabídku doručte v uzavřené zapečetěné obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

„Projektová dokumentace k projektu: Rekonstrukce plynové kotelny NTK – Švabinského 564, Domažlice“ - NEOTEVÍRAT !!!

na níže uvedenou adresu: *Městský úřad Domažlice
podatelna
náměstí Míru 1
344 20 Domažlice*

podatelna - číslo dveří 106, telefon: 379 719 111

pracovní doba:

Pondělí, středa	7:30–12:00	12:30–17:00 h
Úterý, čtvrtek	7:00–11:30	12:00–15:15 h
Pátek	7:00–11:30	12:00–14:00 h

5. Údaje o hodnotících kritériích:

5.1. Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

V nabídce bude cena uvedena v konceptu smlouvy o dílo (Příloha č. 2) a na krycím listu nabídky (Příloha č. 1).

6. Způsob zpracování ceny díla:

Celková nabídková cena bude uvedena v členění: Cena bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena vč. DPH. Celková nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu poskytování služby až do protokolárního předání a převzetí díla. Cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky, nutné ke kompletnímu dokončení díla.

7. Platební podmínky:

Provedené práce budou hrazeny po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury zhotovitele - daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

8. Složení nabídky:

8.1. Krycí list nabídky. Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 této výzvy. Krycí list bude potvrzen statutárním orgánem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním účastníka. V případě podpisu krycího listu pověřenou osobou zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil doklad prokazující příslušné zmocnění.

8.2. Vyplněný koncept smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Závazný text konceptu smlouvy, kterou účastník předloží, je přílohou této výzvy. Účastník není oprávněn v tomto závazném textu konceptu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než:

- identifikaci účastníka (zhotovitele) - čl. I. smlouvy
- cena díla - čl. III. smlouvy
- místo, datum podpisu konceptu smlouvy účastníkem (dodavatelem), obchodní firmu či název účastníka (dodavatele) a jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka (dodavatele) – závěrečné ustanovení smlouvy

V případě, že účastník v konceptu smlouvy jinak vyplní, změní či upraví závazný text konceptu smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a tento účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

8.3. Kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.4. Kopie dokladu o oprávnění, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

9. Ostatní ujednání:

9.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit a upřesnit rozsah zakázky.

9.2. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

9.3. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

9.4. Variantní řešení se nepřipouští.

Domažlice 18.07.2018

Bc. Michal Hájek
vedoucí odboru správy majetku