

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově  
Brodě,  
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod  
číslo účtu: 518004-524/0600  
variabilní symbol: 402892472  
(dále jen "prodávající")

a

## OSIVA a.s.,

Sídlo: Bělohorská 3304, 580 02 Havlíčkův Brod  
zastoupená Ing.  
IČ: 48171069  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 937  
(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

### **dodatek č. 11-2472/94**

### **ke smlouvě č. 2472/94**

### **o prodeji podniku (části podniku)**

OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod  
zemědělské stavby a budovy – Pohled, Příbyslav, Dlouhá Ves

## **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod a dodatky k této smlouvě č. 1-2472/94 ze dne 17.8.1995, č. 2-2472/94 ze dne 11.9.1995, č. 3-2472/94 ze dne 12.12.1995, č. 4-2472/94 ze dne 13.6.1996, č. 5-2472/94 ze dne 31.10.1997, č. 6-2472/94 ze dne 25.10.1999, č. 7-2472/94 ze dne 23.10.2001, č. 8-2472/94 ze dne 25.10.2001, č. 9-2472/94 ze dne 4.12.2003 a č. 10-2472/94 ze dne 30.4.2004 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40289.

## **II.**

Na základě žádosti kupujícího podané dne 21.10.2004 o prodloužení lhůty splatnosti splátky kupní ceny za rok 2004 ve výši 702 968,- Kč splatné dne 31.10.2004 a jejím schválení

územním pracovištěm Pozemkového fondu České republiky v Havlíčkově Brodě, dohodly se smluvní strany takto:

lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2004 ve výši 702 968,- Kč splatná ke dni 31.10.2004 se prodlužuje do **31.12.2004**.

### III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 27.10.2004

**OSIVA a.s.**  
Bělohradská 3304, pošt. schr. 22  
580 02 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ182  
tel. "

Pt  
úzen  
⑩

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Havlíčkově Brodě  
Ing. Aleš Toman

OSIVA a.s.  
zastoupená In

Ind C  
Havlíčkův Brod  
č. 279  
Brod

zemědělský podnikový fond ČR  
územní pracoviště Havlíčkův Brod  
Smetanovo nám. č. 279 ②  
680 01 Havlíčkův Brod

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově Brodě,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod

číslo účtu: 518004-524/0600

variabilní symbol: 402892472

(dále jen "prodávající")

a

**OSIVA a.s.,**

Sídlo: Bělohorská 3304, 580 02 Havlíčkův Brod

zastoupená Ing.

IČ: 48171069

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 937

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 12-2472/94**

**ke smlouvě č. 2472/94**

**o prodeji podniku (části podniku)**

OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod  
zemědělské stavby a budovy – Pohled, Přibyslav, Dlouhá Ves

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod a dodatky k této smlouvě č. 1-2472/94 ze dne 17.8.1995, č. 2-2472/94 ze dne 11.9.1995, č. 3-2472/94 ze dne 12.12.1995, č. 4-2472/94 ze dne 13.6.1996, č. 5-2472/94 ze dne 31.10.1997, č. 6-2472/94 ze dne 25.10.1999, č. 7-2472/94 ze dne 23.10.2001, č. 8-2472/94 ze dne 25.10.2001, č. 9-2472/94 ze dne 4.12.2003, č. 10-2472/94 ze dne 30.4.2004 a č. 11-2472/94 ze dne 27.10.2004 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40289.

**II.**

Na základě žádosti kupujícího podané dne 29.11.2004 o prodloužení lhůty splatnosti splátky kupní ceny za rok 2004 ve výši 702 968,- Kč splatné dne 31.12.2004 a jejím schválení sekcí privatizace Pozemkového fondu České republiky, dohodly se smluvní strany takto:

lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2004 ve výši 702 968,- Kč splatná ke dni 31.12.2004 se prodlužuje do **30.4.2005**.

### III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne **-5.1. 2005** .....

**OSIVA a.s.**  
Bělohradská 3304, pošt. schr. 22  
580 02 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ48171069  
IČO 250 424 266

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Havlíčkově Brodě  
Ing. Aleš Toman

OSIVA a.s.  
zastoupená |

zápisnost ÚP: Bárta Milan Ing.

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově Brodě, Smetanovo nám. 279  
Tomanem Alešem, Ing.

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod

číslo účtu: 518004-524/0600

variabilní symbol: 402892472

(dále jen "prodávající")

a

**OSIVA a.s.,**

sídlo: Bělohradská 3304 580 02 Havlíčkův Brod

zastoupená Ing.

IČ: 48171069, ]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 937

(dále "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 13****ke smlouvě č. 2472/94****o prodeji podniku (části podniku)**

OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod  
zemědělské stavby a budovy – Pohled, Přibyslav, Dlouhá Ves

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod a dodatky k této smlouvě č. 1-2472/94 ze dne 17.8.1995, č. 2-2472/94 ze dne 11.9.1995, č. 3-2472/94 ze dne 12.12.1995, č. 4-2472/94 ze dne 13.6.1996, č. 5-2472/94 ze dne 31.10.1997, č. 6-2472/94 ze dne 25.10.1999, č. 7-2472/94 ze dne 23.10.2001, č. 8-2472/94 ze dne 25.10.2001, č. 9-2472/94 ze dne 4.12.2003, č. 10-2472/94 ze dne 30.4.2004, č. 11-2472/94 ze dne 27.10.2004 a č. 12 ze dne 5.1.2005 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40289.

**II.**

V případě níže uvedených nemovitostí prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy a kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

**Pozemky**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Účetní hodnota ke dni účinnosti smlouvy v Kč
Přibyslav	Ronov n/S	st. 3	zastavěná plocha	4838	96760,-

## Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Invent. č.	Účetní hodnota ke dni účinnosti smlouvy v Kč
Příbyslav	Ronov n/S	zem. stavba	st. 3	6735 – bramborárna R21	0
				6737 – sklad R25	0
				6738 – obytné R25	68726,00
				6739 – sýpka R25	0
				6741 – stáj R25	0
				6742 – sklad R25	0
				6744 – suška roštová R25	0
				6745 – kolna R25	0
				6746 – sklad chemikálií R25	0
				6748 – vodovod R	10683,55

### III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí (nemovitostí), u kterých nebylo využito předkupní právo, a to částku ve výši 92 382,- Kč (slovy: devadesátdvatisícetřistaosmdesátdva korun českých).

### IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 15 372 907,- Kč (slovy: patnáctmilionůtřístasedmdesátdvatisícdevětsetsem korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

částka	splatná nejpozději do
698 769,-	30.4.2005
698 769,-	30.10.2005
698 769,-	30.10.2006
698 769,-	30.10.2007
698 769,-	30.10.2008
698 769,-	30.10.2009
698 769,-	30.10.2010
698 769,-	30.10.2011
698 769,-	30.10.2012
698 769,-	30.10.2013

698 769,-	30.10.2014
698 769,-	30.10.2015
698 769,-	30.10.2016
698 769,-	30.10.2017
698 769,-	30.10.2018
698 769,-	30.10.2019
698 769,-	30.10.2020
698 769,-	30.10.2021
698 769,-	30.10.2022
698 769,-	30.10.2023
698 769,-	30.10.2024
698 758,-	30.10.2025

### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

shodným projevem jejich vůle a svobodně vůle a ...

V Havlíčkově Brodě dne **12. IV.** 2005

Po  
území  
18

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Havlíčkově Brodě  
Ing. Aleš Toman

OSIVA a.s.  
zastoupená

**OSIVA a.s.**  
Bělohradská 3304, pošt. schr. 22  
580 02 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ48171069  
tel./fax 569 421 366

za správu Ing. Rárta Milan Ing.

.....

CC

V

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR  
v Havlíčkově Brodě,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod

číslo účtu: 518004-524/0600

variabilní symbol: 402892472

(dále jen "prodávající")

a

## OSIVA a.s.,

Sídlo: Bělohorská 3304, 580 02 Havlíčkův Brod

zastoupená Ing. ... r.č.

IČ: 48171069

zapsána v obchodním rejstříku ... ým soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 937

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

### **dodatek č. 14-2472/94**

### **ke smlouvě č. 2472/94**

### **o prodeji podniku (části podniku)**

OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod  
zemědělské stavby a budovy – Pohled, Přibyslav, Dlouhá Ves

## **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod a dodatky k této smlouvě č. 1-2472/94 ze dne 17.8.1995, č. 2-2472/94 ze dne 11.9.1995, č. 3-2472/94 ze dne 12.12.1995, č. 4-2472/94 ze dne 13.6.1996, č. 5-2472/94 ze dne 31.10.1997, č. 6-2472/94 ze dne 25.10.1999, č. 7-2472/94 ze dne 23.10.2001, č. 8-2472/94 ze dne 25.10.2001, č. 9-2472/94 ze dne 4.12.2003, č. 10-2472/94 ze dne 30.4.2004, č. 11-2472/94 ze dne 27.10.2004, č. 12 ze dne 5.1.2005 a č. 13-2472/94 ze dne 12.4.2005 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40289.

## **II.**

Na základě žádosti kupujícího podané dne 29.9.2005 o prodloužení lhůty splatnosti splátky kupní ceny za rok 2005 ve výši 698 769,- Kč splatné dne 31.10.2005 a jejím schválení

územním pracovištěm Pozemkového fondu České republiky v Havlíčkově Brodě, do  
smluvní strany takto:

Lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2005 ve výši 698 769,- Kč splatná ke  
31.10.2005 se prodlužuje do **30.12.2005**.

### III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma  
smluvními stranami.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato  
smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své  
podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne **31. X. 2005**  
.....

I  
úz  
18

\_\_\_\_\_  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Havlíčkově Brodě  
Ing. Aleš Toman

\_\_\_\_\_  
OSIVA a.s.  
zastoupená

OSIVA a.s.  
Bělohradská 3304, pošt. schr. 22  
580 02 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ48171069  
tel./fax 569 421 366

.....  
Ing. Dárta Milan Ing.

odly se

3 dni

la

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Havlíčkově Brodě,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Havlíčkův Brod

číslo účtu: 518004-524/0600

variabilní symbol: 402892472

(dále jen "prodávající")

a

**OSIVA a.s.,**

Sídlo: Bělohorská 3304, 580 02 Havlíčkův Brod

zastoupená In

IČ: 48171069

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 937

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 15-2472/94**

**ke smlouvě č. 2472/94**

**o prodeji podniku (části podniku)**

OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod  
zemědělské stavby a budovy – Pohled, Přibyslav, Dlouhá Ves

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod a dodatky k této smlouvě č. 1-2472/94 ze dne 17.8.1995, č. 2-2472/94 ze dne 11.9.1995, č. 3-2472/94 ze dne 12.12.1995, č. 4-2472/94 ze dne 13.6.1996, č. 5-2472/94 ze dne 31.10.1997, č. 6-2472/94 ze dne 25.10.1999, č. 7-2472/94 ze dne 23.10.2001, č. 8-2472/94 ze dne 25.10.2001, č. 9-2472/94 ze dne 4.12.2003, č. 10-2472/94 ze dne 30.4.2004, č. 11-2472/94 ze dne 27.10.2004, č. 12 ze dne 5.1.2005, č. 13-2472/94 ze dne 12.4.2005 a č. 14-2472/94 ze dne 31.10.2005 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40289.

**II.**

Na základě žádosti kupujícího podané dne 22.11.2005 o prodloužení lhůty splatnosti splátky kupní ceny za rok 2005 ve výši 698 769,- Kč splatné dne 30.12.2005 a jejím schválení sekcí privatizace Pozemkového fondu České republiky, dohodly se smluvní strany takto:

lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2005 ve výši 698 769,- Kč splatná  
30.12.2005 se prodlužuje do **30.4.2006**.

### III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu  
smluvními stranami.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato  
smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své  
podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 28. XII. 2005

---

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
v Havlíčkově Brodě  
Ing. Aleš Toman

---

OSIVA a.s.  
zastoupená

**OSIVA a.s.**  
Bělohradská 3304, pošt. schr. 22  
580 02 Havlíčkův Brod  
DIČ CZ48171069  
tel./fax 569 421 366

za správnost ÚP: Bárta Milan Ing.