**KUPNÍ SMLOUVA**

**o převodu vlastnického práva k nemovitosti**

uzavřená dne, měsíce a roku níže uvedeného na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona 219/2000 Sb., o majetku státu, a za podmínek touto smlouvou sjednaných, mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika s právem hospodaření pro Národní muzeum**

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR, zřizovací listina č. j. 17461/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1700/68, PSČ: 115 79

IČ: 0002 3272, DIČ: CZ 0002 3272

zastoupeno generálním ředitelem Michalem Lukešem, PhDr, Ph.D

(**dále jen prodávající )**

na straně jedné

a

**Convio invest, a.s.**

se sídlem Praha 2, Nové Město, Legerova 1820/39, PSČ 120 00

IČ: 2482 8416, DIČ

zastoupená čl. představenstva – Jiřím Podroužkem

(dále jen kupující)

na straně druhé

**I.**

**Úvod**

1. Prodávající má právo hospodaření s majetkem státu - pozemkem parcelní číslo 10/8 o výměře 200 m2, způsob využití ostatní plocha – zeleň, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice na LV č. 1088, který je ve vlastnictví České republiky.
2. Prodávající nabyl vlastnické právo k nemovitosti na základě administrativní dohody uzavřené mezi Místním národním výborem v Kunraticích a Národního muzea v Praze ze dne 6. října 1955, schválené Ministerstvem kultury dne 13.3.1956, č.j. 77464/56 SHP II/3 bylo ke dni 19.02.1959 pod č.d. 185 vloženo do Pozemkové knihy pro k.ú. Kunratice, číslo knihovní vložky 1655; vklad vlastnického práva pro Československý stát, správa Národního musea v Praze.
3. Kupující prohlašuje a dokládá, že je na základě rozhodnutí o udělení příklepu v dražbě uděleného Finančním úřadem pro Prahu 1 dne 15.06.2011 vydražitelem a na základě provedeného vkladu a zápisu vlastnického práva do Katastru nemovitostí také výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 18/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m2 a parc.č. 19 o výměře 89 m2, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba č.p. 30, objekt bydlení,
4. Přístup na převáděný pozemek parc.č. 10/8 je možný pouze přes pozemky kupujícího, příjezd je možný jen po pozemku kupujícího parc.č. 18/2. vše v k.ú. Kunratice,

**II.**

**Ujednání o převodu**

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc.č. 10/8 v k.ú. Kunratice, jak je popsán a uveden v Čl. I odst. 1 této smlouvy zapsanému na LV č. 1088 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Kunratice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím tak, jak stojí a leží (dále jen „nemovitost“ nebo „pozemek“).
2. Kupující tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v Čl. III této smlouvy.

**III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena, byla stanovena znaleckým posudkem č 446/2/2017, vypracovaným Ing. Petrem Neradilem, této kupní smlouvy, a činí 1,272.000,-Kč (jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
3. Kupující složil kupní cenu v plné výši 1,272.000,-Kč (jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce korun českých)před podpisem této smlouvy na zvláštní účet úschovy advokáta JUDr. Jaroslava Bursíka, č. ČAK 09822, IČ: 69181560, DIČ: CZ7505070463, sídlo Belgická 196/38, 120 00 Praha 2 (dále jen advokát), č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. advokát uvolní kupní cenu v plné výši, tj. 1,272.000,-Kč (jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce korun českých) na účet prodávajícího vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu kupující doručí originál nebo ověřenou kopii výpisu z Katastru nemovitostí s vyznačením vkladu a zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího.
6. Částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští.

**IV.**

**Daň z nabytí nemovitosti**

Smluvní strany se, v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je Kupující.

**V.**

**Prohlášení kupujícího**

1. Kupující již dlouhodobě užívá předmětnou nemovitost na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy, a tedy je s jejím faktickým stavem dobře obeznámen.
2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající seznámil se skutečností, že tím, že Národní muzeum je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném registru v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)*, bere tuto skutečnost na vědomí a s uveřejněním souhlasí.

**VI.**

**Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění ministerstva kultury o schválení této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího okamžikem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha o povolení vkladu vlastnického práva se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu Praha.
3. Prodávající předá kupujícímu předmět této smlouvy do deseti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od Katastru nemovitostí vyrozumění o tom, že byl proveden vklad a zápis vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy.

**VII.**

**Jiná ujednání**

1. Pro případ, že by příslušné ministerstvo vydalo zamítavé stanovisko k uzavření této smlouvy nebo si vyžádalo doplnění podkladů, se smluvní strany zavazují v přiměřené lhůtě odstranit vady, které jsou důvodem uvedeného zamítavého vyjádření nebo doplnit podklady vyžádané ministerstvem. Pokud se ani tak nepodaří dosáhnout souhlasného vyjádření ministerstva s prodejem předmětné nemovitosti, může kterákoliv ze stran od této kupní smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany si povinny vrátit vše, co si plnily, a to do 14 čtrnácti dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy jedné ze stran straně druhé.
2. Pro případ, kdy Katastrální úřad Praha z jakýchkoliv důvodů zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, řízení zastaví, přeruší či vyzve strany k odstranění vad podání, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti, a to takové, aby byly odstraněny vady bránící příslušnému úřadu ve vydání kladného rozhodnutí, případně se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Zamítne-li Katastrální úřad Praha návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pravomocně i přes vyvinuté úsilí a součinnost stran dle odst. 2, jsou smluvní strany si povinny vrátit vše, co si plnily, a to do čtrnácti dnů ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, jeden stejnopis bude předložen příslušnému ministerstvu a jedno paré pro bude podkladem pro řízení o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
3. Písemnosti zaslané prostřednictvím České pošty se považují za doručené třetí den po odeslání na adresu uvedenou v této smlouvě.
4. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno adekvátní úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.
5. Kupující strana prohlašuje, že je seznámen s tím, že Národní muzeum je právnická osoba povinná uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném registru v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)*, bere toto na vědomí a s uveřejněním souhlasí.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva nabývá platnosti dnem vydání vyrozumění o schválení této kupní smlouvy věcně příslušným ministerstvem – tzv. schvalovací doložky (§ 22 odst. 3 a odst. 4, zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění), účinnosti nabývá dnem jejího vkladu a zápisu do Katastru nemovitostí nebo uveřejněním v registru smluv podle toho, která událost nastane později..
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

V Praze dne V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 PhDr. Michal Lukeš, Ph.D. Jiří Podroužek

generální ředitel Národního muzea člen představenstva Convio invest, a.s.