

Kupní smlouva

Městská část Praha 1

IČ: 00 06 34 10

DIČ: CZ 00063410

se sídlem Praha 1, Vodičkova 18

zastoupena Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

na straně jedné / dále jen **prodávající** /

a

Rezidenční projekty a.s.,

IČ: 28219597

DIČ: CZ28219597

se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4

zastoupena členem představenstva JUDr. Vladimírem Szabo

na straně druhé / dále jen **kupující** anebo **koupěčtivý** /

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1099 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
a na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 1 ze dne 12. června 2018, č. UZ18_0638
tuto

kupní smlouvu č: 2018 /0853:

I.

1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 810/6 - ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství,

pozemek parc. č. 810/7 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, s výjimkou liniové stavby – distribuční trafostanice označené TS 5610, která je rozdílného vlastníka – společnosti PRE Distribuce, a.s., IČ: 27376516 se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a s vlastnickým právem zapsaným na LV č. 1514 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha)

a **pozemek** parc. č. 810/8 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství,

vše zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 484 pro obec Praha, k.ú. Malá Strana, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též nemovitosti nebo pozemky).

Předmětem této smlouvy jsou všechny v tomto odstavci uvedené nemovité věci s výjimkou liniové stavby na pozemku č. parc. 810/7, k. ú. Malá Strana. Přesný popis liniové stavby je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje kopii „Prohlášení vlastníka liniové stavby“ a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v odst. 1. tohoto článku.

3. Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.
4. Usnesením Rady Městské části Praha 1 ze dne 15. 5. 2018 č. UR18_0543 byl schválen záměr prodeje nemovitostí, uvedených v odst. 1. tohoto článku. Na základě uvedeného usnesení rady Městské části Prahy 1 pak Městská část Praha 1 dne 16. 5. 2018 na své úřední desce vyvěsila pod č. UMCP1 106257/2018/BL/12 záměr prodeje uvedených pozemků určenému adresátovi – společnosti Rezidenční projekty a.s. za cenu v minimální výši 25.500.000 Kč. Následně, v souladu s nabídkou kupující společnosti Rezidenční projekty a.s. ze dne 1. 6. 2018 a usnesením Zastupitelstva Městské části Prahy 1 č. UZ18_0638 ze dne 12. 6. 2018, byl schválen převod vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v odst. 1. tohoto článku na kupující. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit Zastupitelstvu hlavního města Prahy záměr rozhodnout o majetkoprávním jednání, týkajícím se převodu pozemků, kde jejich cena zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje částku 50.000.000,-- Kč (slovy: padesát milionů korun českých).

II.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostmi zapsanými na LV č. 484 pro k.ú. Malá Strana, obce Praha, zaps. u KÚ pro hl. m. Prahu, které jsou knihovány vlastnický na hlavní město Prahu, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, tak jak jsou tyto nemovitosti popsány v čl. I., odst. 1. této smlouvy, na základě zákona č. 172/1991 Sb. a v souladu s § 17 a § 18 vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, když na příslušném listu vlastnickém je zapsána Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce ve prospěch prodávající.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující následující nemovitosti:

- **pozemek** parc. č. 810/6 - ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství,
- **pozemek** parc. č. 810/7 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, s výjimkou stavby bez čp/če, jiné st., tj. liniové stavby – distribuční trafostanice označené TS 5610, která je rozdílného vlastníka – společnosti PRE Distribuce, a.s., IČ: 27376516 se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a s vlastnickým právem zapsaným na LV č. 1514 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha)
- a **pozemek** parc. č. 810/8 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství,

vše zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 484 pro obec Praha, k.ú. Malá Strana, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též nemovitosti nebo pozemky) tak, jak jsou uvedené nemovitosti popsány ve znaleckém posudku Ing. Romana Nýče č. 23-230/2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2018. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s tímto znaleckým posudkem řádně seznámila, je si vědoma, že cena nemovitostí podle tohoto posudku je stanovena částkou 25.500.000 Kč a nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu 26.010.000 Kč (slovy: dvacet šest milionů deset tisíc korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši.

2. Součástí pozemku parc. č. 810/6 je nepodsklepený objekt, který není veden v katastru nemovitostí a který je ke dni převodu ve vlastnictví prodávající.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávající nejpozději ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
2. V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny (nebo její části) je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s čl. X této smlouvy. Kupující je současně vždy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, úrok z prodlení v zákonem stanovené výši a náhradu škody vzniklé prodávající.

V.

1. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem této smlouvy tak, jak je uvedeno v této smlouvě, zcizovat jej, nebo jinak s ním nakládat, prohlašuje, že na převáděném předmětu této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti třetích osob, vyjma shora popsaných, o kterých by kupující nevěděla, kromě služebností – práva chůze a inženýrských sítí zřízených k tíži pozemku parc. č. 810/8 ve prospěch parcely č. 810/11 a jednotek č. 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/101 a 532/102, a to na základě smlouvy o zřízení služebností uzavřené pod č. CES 2014/0593 ze dne 3. 7. 2014 mezi Městskou částí Praha 1, ke dni uzavření citované smlouvy v postavení povinného a zároveň v postavení oprávněného a oprávněnými společnostmi FILM GROUP 555, spol. s r.o. a manželi [redacted] tak, jak jsou práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zapsány ke dni uzavření této smlouvy na příslušných listech vlastnických.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět této smlouvy na místě samém prohlédla, je jí znám jeho stav a v tomto stavu jej kupuje.
3. Za okamžik zaplacení se považuje den, v němž kupní cena předmětu převodu z této kupní smlouvy bude připsána v plné výši na účet prodávající.


VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem až do doby povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu této smlouvy popsanému v čl. I. a III. této smlouvy přechází na kupující dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch na kupující do katastru nemovitostí, se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na jeho zápis.

VII.

1. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu po splnění těchto skutečností: vydání tzv. „doložky věcné správnosti“ vystavované MHMP ve smyslu ust. § 43 zák. č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vyznačené po potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva

podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění a zároveň po úplné úhradě kupní ceny kupující na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Kopie návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupující opatřená razítkem podatelny příslušného Katastrálního úřadu, bude zaslána kupující na vědomí elektronickou poštou – e-mailem na adresu: 
3. Účastníci této smlouvy proto ujednávají, že pokud nebude tzv. „doložka věcné správnosti“ vydána a nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě sjednaná kupní cena, nebude tato smlouva předložena příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva z této smlouvy a veškeré stejnopisy, a to jak vkladová listina, tak ostatní stejnopisy této smlouvy budou uloženy u prodávající.
Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy v počtu účastníků této smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků této smlouvy – pro každého účastníka v jednom vyhotovení – které budou zároveň sloužit po vyrozumění příslušného katastru o povolení vkladu, pro daňové účely.
Prodávající se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy požádat hlavní město Prahu – odbor hospodaření s majetkem o vydání této „doložky věcné správnosti“. Dále se prodávající zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po splnění obou výše uvedených podmínek tj. obdržení „doložky věcné správnosti“ od MHMP a zároveň po složení finančních prostředků na účet prodávající, podá tuto kupní smlouvu s příslušným návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k zápisu do knihovního pořádku z této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že nebude k této smlouvě vydána „doložka věcné správnosti“ MHMP, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Jedná se o podstatné porušení této kupní smlouvy. Proávající je povinna v tom případě vrátit kupující kupní cenu předmětu převodu, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy prokazatelně bylo odstoupení kupující z důvodu absence „doložky věcné správnosti“ prodávající doručeno, a to bezhotovostně bankovním převodem na účet kupujícího, který uvede v odstoupení od smlouvy.
5. Účastníci ujednávají, že pokud nebude přistoupeno k tomu, že tato smlouva bude podána k zápisu do katastru nemovitostí z důvodu chybějící „doložky věcné správnosti“ anebo neuhrazení úplné kupní ceny a kupující nebo prodávající odstoupí od této kupní smlouvy, stejnopisy této smlouvy s výjimkou vkladové listiny, budou prodávající, která je má do doby vkladu v držení, nevratně zničeny a účastníci jsou nesporní v tom, že od smlouvy bylo odstoupeno. Proávající je oprávněna pro svoji potřebu spisové dokumentace vkladovou listinu založit do spisu spolu s dokladem o odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy bude zaneseno v elektronické podobě i do Centrální evidence smluv (CES).

VIII.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl zamítnut návrh na vklad či vkladové řízení zastaveno, novou kupní smlouvu, nebo dodatek takového obsahu, který by splnil zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

2. V případě, že budou vyčerpány veškeré opravné prostředky uvedené výše a příslušný katastrální úřad vkladové řízení zamítne, jsou obě smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit a vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předat si mezi sebou převáděné nemovitosti do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující. Řádné předání bude potvrzeno oběma smluvními stranami na písemném předávacím protokolu.

IX.

1. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí prodávající.
2. Účastníci ujednávají, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Účastníci ujednávají, že nezaplacení kupní ceny kupující je podstatným porušením této smlouvy. Prodávající může odstoupit od této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co z chování kupující nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu prodávající přiměřenou jistotu. Ujednání ust. § 2012 a násl. NOZ tím nejsou dotčena.
2. Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že některé z ujištění prodávající se ukáže jako nepravdivé či neúplné. Jedná se o nepodstatné porušení této smlouvy, ust. § 1977 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., nejsou tímto ujednáním dotčena.
3. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena ujednání účastníků této smlouvy uvedená v čl. IV, čl. VII. bod 3. a 4., této smlouvy, pokud se týkají odstoupení od smlouvy a zrušení smlouvy.

XI.

Tato smlouva je podkladem pro vklad **vlastnického práva** k nemovitostem popsáním v článku I. a III. této smlouvy na kupující. Kupující bude tedy po tomto převodu knihována jako jediný vlastník předmětu převodu.

XII.

1. Jednání, která mají být podle této smlouvy provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena.

3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Pokud je pro nabytí účinnosti potřebný vklad do katastru nemovitostí, nabývají účinnosti v souladu s platnou právní úpravou.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy. Tento jeden stejnopis je vkladovou listinou pro potřebu katastru nemovitostí. Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy v počtu účastníků této smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků této smlouvy – pro každého účastníka v jednom vyhotovení – které budou zároveň sloužit po vyrozumění příslušného katastru o povolení vkladu, pro daňové účely. Kupující bere na vědomí, že zástupce prodávající podepíše tento stejnopis svým originálním podpisem bez ověření, a to proto, že ověření zástupce prodávající se činí založeným podpisovým vzorem u příslušného katastru nemovitostí.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem smlouvy včetně příloh seznámily a celý text smlouvy je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
6. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv prodávající, která je veřejně přístupná, obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu. Kupující rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při uzavření této smlouvy povinna postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
9. Proávající podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Zastupitelstvem MČ Praha 1 dne 12. června 2018 usnesením č. UZ18_0638. Citované usnesení je přílohou č. 2 této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – „Prohlášení vlastníka liniové stavby“ spol. PREdistribuce a.s. ze dne 14. 8. 2018,
příloha č. 2 – kopie usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0638 ze dne 12. 6. 2018

V Praze dne 10 -09- 2018
prodávající:

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

kupující:

.....
JUDr. Vladimír Szabo
člen představenstva
spol. Rezidenční projekty a.s.

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 10331/V/18/S
vlastnoručně podepsal/a

Vladimír Szabo,
jméno/a, příjmení, dá

druh a číslo dokladu, na základě kterého byl/zjistěn os
V Praze dne 10.9.2018 Legalizací pr

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA LINIOVÉ STAVBY

- Prodávající:** Městská část Praha 1, IČ: 00 03 34 10,
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18
- Oprávněná osoba:** PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516,
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
- Kupující:** Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219597,
se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4
- Předkupní právo:** - zákonné předkupní právo vlastníka stavby k pozemku dle
ust. § 3056 občanského zákoníku, nezapsané v katastru
nemovitostí
- Liniové stavby:** stavba technického zařízení, která provozně souvisí
s energetickým vedením není dle § 509 občanského
zákoníku součástí pozemku

Společnost PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, je vlastníkem **stavby bez č.p./č.e.**, na pozemku parc. č. **810/7**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Malá Strana (pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 484, stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 1514, dále jen „**Stavba**“ a „**Pozemek**“).

Vlastníkem Pozemku je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, přičemž Pozemek je svěřen do správy Městské části Praha 1, IČO: 00 03 34 10, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18 (dále jen „**Prodávající**“), která má v úmyslu uzavřít se společností **Rezidenční projekty a.s.**, IČO: 28219597, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4 (dále jen „**Kupující**“), **kupní smlouvu**, na základě které Prodávající prodá Pozemek Kupující (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Společnost PREDistribuce, a.s., jakožto vlastník Stavby stojící na Pozemku, prohlašuje, že je Stavba provozována, jako distribuční trafostanice ozn. jako TS 5610, jedná se tedy o Stavbu vybavenou energetickým zařízením, která je součástí dalších liniových staveb distribuční soustavy PREDistribuce, a.s., provozně s nimi souvisí, a proto je dle § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, liniovou stavbou, která není součástí pozemku. Ve smyslu Čl. II., bodu 2., zák. č. 460/2016 Sb. – změna občanského zákoníku a dalších souvisejících zákonů - zaniklo zákonné předkupní právo k takové stavbě dle § 509 zák. č. 89/2012 Sb. ke dni účinnosti tohoto změnového zákona č. 460/2016 Sb. V současnosti tedy nemá oprávněná osoba vůči prodávající a naopak zákonné předkupní právo, a to s ohledem na charakter stavby – TS 5610.

Společnost PREdistribuce, a.s., potvrzuje, že nemá námitek k uzavření Kupní smlouvy i s podmínkami, za kterých má Kupující koupit Pozemek od Prodávající.

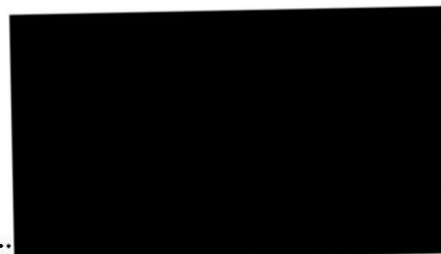
Společnost PREdistribuce, a.s., prohlašuje, že **nemá v současnosti zákonné Předkupní právo k Pozemku a ani nemá zájem o nabytí Pozemku.**

Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, není pro prohlašující sporné a činí ho v dobré víře, na základě jim známých skutečností.

V Praze, dne *14.8.2018*

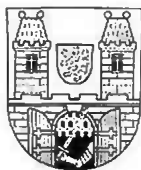


Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva





Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

30. zasedání

číslo **UZ18_0638**

ze dne 12.06.2018

Prodej nemovitých věcí - pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 včetně staveb, součástí a příslušenství v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- žádost společnosti Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219957, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 14700 Praha 4 došlou na MČ Praha 1 dne 17.02.2017 pod číslem UMCP1 030363/2017 včetně jejího doplnění dopisem došlým na MČ Praha 1 dne 21.03.2018 pod číslem UMCP1 057055/2018, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO,
- výňatek ze zápisu Komise pro územní rozvoj a investice ze dne 12.04.2018, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

a

- nabídku datovanou dnem 01.06.2018 do zveřejněného záměru č. UMCP1 106257/2018/BL/12 na odkoupení pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8, včetně staveb na nich stojících, vše v k.ú. Malá Strana, Praha 1 (Říční) zaslanou společností Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219597, Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4 s nabídkovou cenou **26.010.000 Kč** (došla na MČP1 dne 31.05.2018 pod č. UMCP1 119854/2018), uvedenou v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

prodej nemovitých věcí - pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 včetně staveb, součástí a příslušenství, vše v k.ú. Malá Strana, Praha 1 (Říční) společnosti Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219597, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4, vlastníkově sousedících nemovitostí, za cenu 26.010.000 Kč, za účelem zajištění přístupové cesty do podzemního parkingu budovaného v rámci investičního záměru "Rekonstrukce a dostavba bytových domů Újezd čp. 421/16 a Vítězná 420/18"

