

SMLOUVA O DÍLO

„Realizace osvětlení prostranství před areálem letního kina“

kterou uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tito účastníci:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Drhlík

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú . 1425641 / 0100

(dále jen „objednatel“)

a

JICOM, spol. s r.o.

se sídlem Jarní 898/50,614 00 Brno

jejímž jménem jedná Petr Zedník a Jan Rezek, jednatelé společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Petr Zedník, jednatel

zástupce ve věcech technických: Anton Matula, vedoucí výrobního oddělení a zásobování

IČ: 49432095

DIČ: CZ49462095

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11604

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č.ú.:17731803/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci přemístění rozvaděče a instalaci 2 svítidel pro osvětlení veřejného prostranství před areálem letního kina v Tišnově.

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla
článek II., popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.: náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě. Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky. Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby. Všechny tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek III. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno a předáno: nejpozději do 31. 7. 2018.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.
3. Splněním dodávky opravy se rozumí úplné a řádné dokončení díla a podepsání předávacího protokolu.

Článek IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletní dílo provedené řádně a včas v souladu s touto smlouvou předpokládanou cenu, která bude do výše:

Cena bez DPH : 60.000 ,- Kč (slovy: šedesátisíckorunčeských)

DPH (21%) : 12.600,-Kč (slovy: dvanáctisícšestsetkorunčeských)

Celkem vč. DPH: 72.600,-Kč (slovy: sedmdesátdvaticícšestsetkorunčeských)

1. Cena za dílo uvedená v předchozím článku 1. je předpokládanou nejvýše přípustnou cenou za dílo. Konečná cena bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů, které budou předem předloženy k odsouhlasení. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny dle bodu 1. může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky jednorázově po předání a převzetí kompletního díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem dle dílčího plnění jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období.
3. Splatnost faktury je 30 dnů. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Bez předchozího a písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti soupisu prací a dodávek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat ke kontrole provedené části díla před zásypem místního správce veřejného osvětlení o čemž musí být proveden zápis do stavebního

deníku. Pokud tak neučiní, je oprávněn správce veřejného osvětlení požadovat odkrytí dotčené části. Kontrolu kvality provedení díla a zápis do stavebního deníku o uvedení do provozu provede správce veřejného osvětlení.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla telefonicky, a to zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Drhlík 608 272 787.
2. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - revizní zprávu

Článek VIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 2.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do deseti pracovních dnů. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek X.)

Článek X.

Záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II záruku po dobu 24 měsíců na jakost dodaných technologií a materiál, nebo dle výrobce tj. nejméně 24 měsíců nebo delší, a 60 měsíců na provedené práce, a to od písemného předání a převzetí díla objednatelem. Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad dnem jejich odstranění.
3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů po obdržení reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním) ve smluvené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 , § 2051 občanského zákoníku

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - je-li na majetek zhotovitele prohlášena insolvence nebo je-li návrh na zahájení insolvence na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nikoli z důvodu vyšší moci. Dále též v případě, že je zhotovitel v prodlení s postupem prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, popřípadě nedodrží-li termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

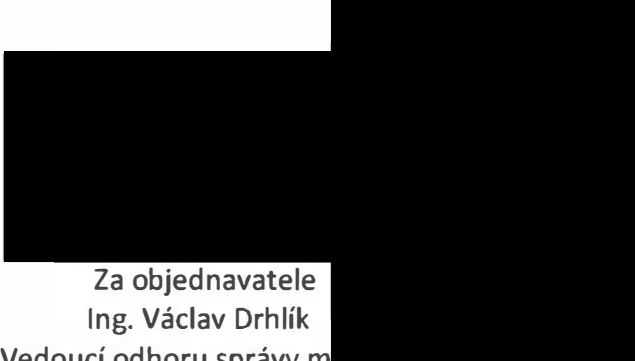
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení zásilky nebo dnem, kdy tato mohla být adresátem převzata. V těchto případech je zhotovitel povinen vyklidit do 3 pracovních dnů staveniště a umožnit dokončení díla jinému zhotoviteli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

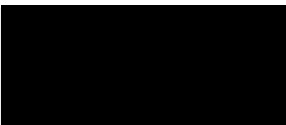
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Tišnově dne 15.7.2018

V Tišnově dne 15.7.2018



Za objednavatele
Ing. Václav Drhlík
Vedoucí odboru správy m
a komunálních služeb



Za zhotovitele
Petr Zedník
jednatel

