

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupená

vedoucím oddělení majetkové správy

Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace

(dále jen „majetkový správce“)

a

Obec Červená Voda

se sídlem: Červená Voda 267, 561 61

IČ : 002 78 637

DIČ : CZ00278637

Zastoupena:

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

s m l o u v u o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách, odboru výstavby a technické správy č.j. 5496/2016/OVTS/PS/230.10-ZU112 ze dne 14.12.2016
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách, odboru výstavby a technické správy č.j. MUKR/3102/2018/OVTS/PS/280.10-ZU17 ze dne 27.2.2018, znění rozhodnutí č.j. MUKR/3775/2018/OVTS/PS/280.10-ZU17 ze dne 12.3.2018.

pro stavbu: „Červená Voda – prodloužení splaškové kanalizace nad domovem důchodců“

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních.
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

Příčné překopy				
Č.	Silnice	km	místo	délka
1.1	III/04314	0,559	Červená Voda u č.p. 144	8,5 m
1.2	III/04314	0,600	Červená Voda u č.p. 143	8,5 m
1.3.	III/04314	0,710	Červená Voda u č.p. 140	6 m
1.4	III/04314	0,742	Červená Voda u č.p. 338	6 m
1.5	III/04314	0,849	Červená Voda u č.p. 83	6 m
1.6	III/04314	0,886	Červená Voda u č.p. 85	6 m
1.7	III/04314	0,919	Červená Voda u křiž. s MK	6 m
1.8	III/04314	0,958	Červená Voda u č.p. 89	6 m
1.9	III/04314	1,006	Červená Voda u č.p. 324	10 m
1.10	III/04314	1,112	Červená Voda u č.p. 131	11 m
Napojení na hlavní řad v krajnici				
Č.	Silnice	km	místo	délka
2.1	III/04314	0,587	Červená Voda u č.p. 144	0,5 m
2.2	III/04314	0,619	Červená Voda u č.p. 142	0,5 m
2.3	III/04314	0,645	Červená Voda mezi č.p. 141 a 142	0,5 m
2.4	III/04314	0,669	Červená Voda u č.p. 141	0,5 m
2.5	III/04314	0,710	Červená Voda u č.p. 140	0,5 m
2.6	III/04314	0,763	Červená Voda u křiž. s MK	0,5 m
2.7	III/04314	0,818	Červená Voda u č.p. 137	0,5 m

2.8	III/04314	0,898	Červená Voda u č.p. 135	0,5 m
2.9	III/04314	0,919	Červená Voda mezi č.p. 135 a 134	0,5 m
2.10	III/04314	0,952	Červená Voda u č.p. 138	0,5 m
2.11	III/04314	1,006	Červená Voda u č.p. 132	0,5 m
2.12	III/04314	1,028	Červená Voda před mostem ev.č. 04314-1	0,5 m
2.13	III/04314	1,060	Červená Voda u č.p. 91	0,5 m
2.14	III/04314	1,112	Červená Voda u č.p. 131	0,5 m
Podélný výkop při levé straně ve směru staničení (Č.Voda – Boříkovice)				
Č.	Silnice	km	místo	délka
3,1	III/04314	0,198 až 0,559	Červená Voda od č.p. 154 až k č.p. 144	361 m
3.2	III/04314	0,559 až 1,038	Červená Voda od č.p. 144 až mostu ev.č. 04314-1	479 m
3.3	III/04314	1,042 až 1,112	Červená Voda od mostu ev.č. 04314-1 až k č.p. 131	70 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

Č.	Druh zvl. užívání	MJ	Počet MJ	Sazba	Výše náhrady
1	Příčné křížení překopem	m	74,0	300,00 Kč	22 200,00 Kč
3	Uložení do krajnice	m	7,0	20,00 Kč	140,00 Kč
4	Podélné vedení překopem ve vozovce	m	549,0	300,00 Kč	164 700,00 Kč
5	Podélné vedení překopem ve vozovce	m	361,0	500,00 Kč	180 500,00 Kč
Celkem bez DPH					367 540,00 Kč
Celkem s DPH 21%					444 723,40 Kč

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:

Silnice III. třídy $5,00 \text{ Kč}/(\text{m}^2\text{-den}) \times 5 \text{ dnů} \times 492,0 \text{ m}^2 = 12 301 \text{ Kč}$

B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:

Silnice III. třídy $2,50 \text{ Kč}/(\text{m}^2\text{-den}) \times 5 \text{ dnů} \times 3,5 \text{ m}^2 = 44 \text{ Kč}$

Nájemné CELKEM:	bez	12 345 Kč
------------------------	------------	------------------

DPH

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění v registru smluv, jako informačním systému veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Uveřejnění smlouvy zajistí majetkový správce, neboť je právním subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky (§ 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění). Citlivé údaje uvedené ve smlouvě budou anonymizovány.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne
.....

V Ústí nad Orlicí dne
.....