Číslo smlouvy objednatele: BSMV / 115 - 1 / 2018
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	[redacted]
tel.:	
e-mail:	bsmv@bsmv.cz

(dále jen „Objednatel")

a

SABRI s. r. o.

Sídlo / adresa:	Vrchovina 13, Nová Paka, 509 01
Zastoupená:	Ing. Lukášem Tauchmanem - jednatelem
IČO:	034 39 828
DIČ:	CZ03439828
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nová Paka
Číslo účtu:	[redacted]
Společnost je zapsána v	Obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové
tel.:	+420 731 455 285
e-mail:	tauchman@aragonell.cz

(dále jen „Zhotovitel")

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Projektová dokumentace na rekonstrukci části 1. np objektu Kupeckého 842, Praha 11 – Háje (dále jen „Dílo") v rozsahu cenové nabídky ze dne 3.4.2018, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce jsou naceněny všechny práce potřebné k provedení celého Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Termín provedení Díla

2.1. Termín zahájení Díla:	15.05.2018.
Zpracování projektové dokumentace do:	31.07.2018.
Výkaz výměr a položkový rozpočet do:	08.08.2018.
Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení do:	15.09.2018.
Termín ukončení Díla do:	30.09.2018.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH **77.500,- Kč,**
(slovy: sedmdesátsedmtisícpětsetkorunčeských).

DPH 21 % 16.275,- Kč.

Cena celkem včetně 21% DPH **93.775,-Kč**
(slovy:devadesáttřitisícsedmsetsedmdesátpětkorunčeských).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů provádění Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zejména dle ustanovení § 156), a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (pražské stavební předpisy), a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2015 a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém byla projednána nebo zaprotokolována anebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

4.5. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky práce (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle zpracovaného harmonogramu pro vnitřní potřebu Objednatele).

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce a materiály potřebné pro rekonstrukci části 1. nadzemního podlaží objektu Kupa B1 a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatelem dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionůkorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u ALLIANZ pojišťovna a. s.

pod č. 505672182 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Tauchman, tel. [redacted]
ve věcech technických: Ing. Lukáš Tauchman, tel. [redacted]

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. [redacted]
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. [redacted]

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3.4.2018,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29. 05. 2018

[redacted]

Ing. [redacted] ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

V Praze dne: 28. 05. 2018

[redacted]

za zhotovitele:
Ing. Lukáš Tauchman, jednatel

SABRI s.r.o.
Vrchovina 13
509 01 Nová Paka
www.sabri.cz, tel.: [redacted]
IČ: 034 39 828 DIČ: CZ03439828

NABÍDKA - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Rekonstrukce recepce a vstupních prostor ubytovny Kupa, Praha 11 - Háje, Kupeckého 842

ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	DPS
PROJEKČNÍ PRÁCE	***77 500***
Zaměření objektu, vynesení či kontrola stávajícího stavu	0
Studie - stanovení konceptu s investorem	0
Stavební část	25 000
Požárně bezpečnostní řešení stavby	3 000
Návrh (umělého) osvětlení	8 000
Elektroinstalace - silnoproud	10 000
Elektroinstalace - EPS - přemístění koncových prvků	v ceně
Kabeláž na kamerový systém	3 000
Zdravotechnické instalace (kanalizace, voda)	6 000
Dopracování projektu interiéru - rozpis nábytku, výpisy prvků	10 000
Vytápění	0
Domovní informační systém, rozhlasy, apod.	0
Plán BOZP	2 500
Rozpočet vč. výkazu výměr	5 000
Planografické práce	5 000
Inženýring, projednání na úřadech	v ceně

Cena celkem bez DPH	**77 500**

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové [IČ 00215716]" dne 28.5.2018 v 07:09:41.
EPVid:o5gPK89xj7KUYF4yTEMDVQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 34133

Datum vzniku a zápisu:	30. září 2014
Spisová značka:	C 34133 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	SABRI s.r.o.
Sídlo:	Vrchovina 13, 509 01 Nová Paka
Identifikační číslo:	034 39 828
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
jednatel:	
	RENATA OLŠOVÁ, DiS., dat. nar. 13. července 1980 Vrchovina 13, 509 01 Nová Paka Den vzniku funkce: 30. září 2014
jednatel:	
	LUKÁŠ TAUCHMAN, dat. nar. 20. října 1980 Dr. K. Tučka 69, Heřmanice, 509 01 Nová Paka Den vzniku funkce: 7. června 2017
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	RENATA OLŠOVÁ, DiS., dat. nar. 13. července 1980 Vrchovina 13, 509 01 Nová Paka
Podíl:	**Vklad:** 15 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50%
Společník:	LUKÁŠ TAUCHMAN, dat. nar. 20. října 1980 Dr. K. Tučka 69, Heřmanice, 509 01 Nová Paka
Podíl:	**Vklad:** 15 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50%
Základní kapitál:	30 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 28.05.2018 07:10:51

Obchodní firma: **SABRI s.r.o.**

Adresa sídla: **Vrchovina 13, 509 01, Nová Paka**

Identifikační číslo osoby: **03439828**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.09.2014**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Tauchman (2)**

Vznik funkce: **07.06.2017**

Jméno a příjmení: **Renata Olšová, DiS. (3)**

Vznik funkce: **30.09.2014**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **30.09.2014**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **30.09.2014**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Pavel Faltus (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Adresa: **Komenského 328, 509 01, Nová Paka**

Identifikační číslo provozovny: **1011212978**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**

Identifikační číslo provozovny: **1010390899**

Zahájení provozování dne: **01.07.2015**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**

Identifikační číslo provozovny: **1010390899**

Zahájení provozování dne: **01.07.2015**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**

Identifikační číslo provozovny: **1010390899**

Zahájení provozování dne: **01.07.2015**

Obor činnosti: Projektování pozemkových úprav
Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**
Identifikační číslo provozovny: **1010390899**
Zahájení provozování dne: **01.07.2015**
Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**
Identifikační číslo provozovny: **1010390899**
Zahájení provozování dne: **01.07.2015**

---

2. Projektová činnost ve výstavbě
Adresa: **Komenského 398, 509 01, Nová Paka**
Identifikační číslo provozovny: **1010390899**
Zahájení provozování dne: **01.07.2015**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Pavel Faltus (1)**
Datum narození: **30.05.1946**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Tauchman (2)**
Datum narození: **20.10.1980**

Jméno a příjmení: **Renata Olšová, DiS. (3)**
Datum narození: **13.07.1980**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Nová Paka**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.