

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově Brodě - Ing. Alešem Tomanem
IČO: 45797072

dále jen prodávající

a

OSIVA a.s., IČO 48171069, Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01,
zastoupená
dále jen k

uzavírají ve smyslu článku XI.

smlouvy č. 2472/94

o prodeji podniku (části podniku) : OSEVA semenářský statek Havlíčkův Brod,
tento

Dodatek č. 1-2472/94,

kterým se mění veškeré přílohy Pozemky a Budovy a stavby smlouvy č.2472/94.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku)
OSEVA semenářský statek Havlíčkův Brod, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy Pozemky a
Budovy a stavby jednotlivých středisek.

II.

Na základě žádosti Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě o doplnění některých údajů v
příloze kupní smlouvy se smluvní strany dohodly, že se ruší přílohy Pozemky a Budovy a
stavby a nahrazují se přílohami Pozemky II a Budovy a stavby II, které jsou nedílnou součástí
tohoto dodatku.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2472/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu
dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je
shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě, dne 17.8.1995

Ing. Aleš Toman
vedoucí Územního pracoviště PF ČR

v Havl
Po.
Ce
Hav

kupující

OSIVA a.s., zastoupená

OSIVA a.s.
Bělohorská 3304, pošt. sc
58002 Havlíčkův B
DIČ 228 - 48171069
tel./fax 0451/21866

Příloha
 Smlouvy č. 2472/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a firmou OSIVA, a.s.
Pozemky II.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí	státem	
Pohled	Pohled	330	stav.parcela	514	LV 77	soc.zař.VKK	11909
"	"	326	" "	1.151	LV 77	sol.seník	11798
"	"	328/1,2	" "	5.615	LV 77	VKK	11906
"	"	327	" "	560	LV 77	míchárna krmiv	11920
"	"	334	" "	18	LV 77	kafilerní box	11931
"	"	325	" "	1.119	LV 77	seník II	12062
"	"	332	" "	96	LV 77	náhr.zdroj	11911
"	"	335	" "	674	LV 77	kruh,hnoj.VKK	11910
"	"	321	" "	877	LV 77	sil.žlab VKK	11913
"	"	322	" "	874	LV 77	sil.žlab VKK	11914
"	"	329	" "	451	LV 77	moč.jímka	11915
"	"	333	" "	93	LV 77	trafostanice	11933

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Pohled	Pohled	st. 126/1	8793 ✓	Teletník-por.krav	vl. výstavba
"	"	st. 126/2	10114 ✓	Sklad-suška	"
"	"	st. 126/2	10263 ✓	Ocelokolna-suška	"
"	"	st. 126/2	11387 ✓	Víceúčel-kolna	"
"	"	st. 126/1	11573 ✓	Teletník	"
"	"	st. 326	11798 ✓	Sol.seník	"
"	"		11799	Komunikace seník	"
"	"		11882	Komunikace VKK	"
"	st.	328 /1	11906 ✓	Produkční stáj 1	"
"	st.	328 /1	11908 ✓	Porodna VKK	"
"	st.	330	11909 ✓	Soc.budova VKK	"
"	st.	335	11910 ✓	Kruh.hnojiště VKK	"
"	st.	332	11911 ✓	Náhr.zdroj energie	"
"	"		11912	Pon.vodojem	"
"	st.	321	11913 ✓	Silážní žlab C 1	"
"	st.	322	11914 ✓	Silážní žlab C 2	"
"	st.	329	11915 ✓	Moč. jímka C 1	"
"	st.	329	11916 ✓	Moč. jímka C 2	"
"	st.	329	11917 ✓	Jímka spl. vod	"
"	"		11919	Oplocení VKK	"
"	st.	327	11920 ✓	Míchárna krmiv VKK	"
"	"		11922	studna VKK	"
"	"		11923	studna VKK	"
"	"		11924	studna VKK	"
"	"		11925	studna VKK	"
"	"		11926	studna VKK	"
"	"		11927	vodovody VKK	"
"	"		11928	kanalisace VKK	"
"	"		11929	kanalisace sil, VKK	"
"	"		11930	Kabel do vody NN	"
"	st.	334	11931 ✓	Kafilerní box	"
"	"		11932	Kabelové rozvody	"

Budovy a stavby II

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, s.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Pohled	Pohled	st. 333	11933 ✓	Trafostanice VKK	vl. výstavba
"	"	"	12060	Kanalisace seník	"
"	"	"	12061	Komunikace seník	"
"	st.	325	12062 ✓	Seník II	"
"	st.	126/4	12306 ✓	Vrátnice	"
"	"	"	12077	Vodovodní přípojka UOS	"
"	"	"	12078	Komunikace UOS	"
"	"	"	12079	Kanalisace UOS	"
"	"	"	12080	Kabelová přípojka UOS	"

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Dlouhá Ves	Dlouhá Ves	st. 138✓	10727	Polní kolna	Del.protokol
"	"	st. 143✓	10728	Tvarovací linka	Deliprotokol
"	"	st. 137✓	10730	Kravín K 174	" "
"	"	p.p. 93/2✓	11388	Trafostanice	Vl. výstavba
"	"	st. 160✓	11428	Víceúčelový sklad	" "
"	"		11514	Zpevněné plochy	" "
"	"	st. 164✓	11566	OMD	" "
"	"		11567	Vodovod pro OMD	" "
"	"		11568	El.přípojka OMD	" "
"	"		11569	Mobilní buňka	" "
"	"		11570	Mobilní buňka	" "
"	"	p.p. 168/1	11610	Polní hnojiště	" "
"	"	st. 139/2✓	11938	Seník	" "
"	"		12022	Stavební buňka	nákup
"	"		12023	Stavební buňka	"
"	"		12180	Kab.příp. seník	Vl. výstavba
"	"		12181	Kanalisace dešť.	" "
"	"		12182	Komun.seník	" "
"	"		12390	Kom.sklad obilí	" "
"	"		12391	Příp.NN sklad obilí	" "

Příloha

Smlouvy č. 2472/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a firmou OSIVA, a.s.

Pozemky II.

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí	státem
Přibyslav	Přibyslav	1166✓	stav.parcela	1118	LV 12	Seník 12403
"	Poříčí	23✓	" "	767	LV 3	Poříčí 18 6757
"	Ronov	3✓	" "	4838	LV 12	Ronov 22 6742
"	Přibyslav	848✓	" "	29	LV 12	Čerp.stanice PHM 10257
"	"	849✓	" "	412	LV 12	Skład 9763
"	"	672✓	" "	992	LV 12	Bramborárna 11571

Budovy a stavby II

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	st.	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Přibyslav	Přibyslav	st.	679✓	9473	Dvojkolna P 783	vl. výstavba
"	"	st.	682✓	9474	Polní mlat P 783	"
"	"	st.	678✓	9638	Mostní váha	"
	Poříčí	st.	15✓	6544	Vepřín č. 18	delimitace
"	"	st.	23✓	6557	Polní kolna č. 18	"
"	"	st.	15✓	6558	Polní kolna č.18	"
"	"	st.	15✓	6560	Kolna č.18	"
"	"	st.	15✓	6561	Rost.suška č.18	"
"	"	st.	15✓	6562	Obytná budova č.18	"
"	"	st.	15✓	6563	Obytné č.18	"
"	"	st.	15✓	6564	Obytná budova č.18	"
"	"	st.	15✓	6569	vepřín č. 18	"
"	"	st.	15✓	6577	Mostní váha č. 18	"
"	"	st.	15✓	6578	Sklad č. 18	"
"	"	"	"	6579	Komunikace č.18	"
	Ronov	st.	3✓	6735	Bramborárna R 21	"
"	"	st.	3✓	6737	Sklad R 25	"
"	"	st.	3✓	6738	Obytné R 25	"
"	"	st.	3✓	6739	Sýpka R 25	"
"	"	st.	3✓	6741	Stáj R 25	"
"	"	st.	3✓	6742	Sklad R 25	"
"	"	st.	3✓	6744	Suška roštová R 25	"
"	"	st.	3✓	6745	Kolna R 25	"
"	"	st.	3✓	6746	Sklad chemikálií R 25	"
"	"	"	"	6748	Vodovod R	"
	Přibyslav	st.	680✓	9641	Porodna krav	vl. výstavba
"	"	st.	681✓	9642	Kravin	"
"	"	st.	684✓	9643	Silážní jámy	"
"	"	"	"	9740	Sýpka	"
"	"	"	"	9741	Studna	"
"	"	p.p.	981/12	9742	Mostní váha	"
"	"	"	"	9743	Venkovní vodovod	"

Budovy a stavby II

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Příbyslav	Příbyslav	st. 678 ✓	9744	Vrátnice	vl. výstavba
"	"	st. 683 ✓	9745	Teletník	"
"	"	st. 848 ✓	9746	Čerpací stanice	"
"	"	"	9755	Asfaltové cesty	"
"	"	"	9758	Oplození farmy	"
"	"	"	9759	Elektrorozvody	"
"	"	"	9760	Kanalizace	"
"	"	"	9761	Vnitrozáv.komunikace	"
"	"	st. 849 ✓ 677	9763	Sklad	"
"	"	"	10013	Silážní žlab	"
"	"	"	10104	Vnitrozáv.komunikace	"
"	"	st. 849 ✓	10256	Dílny č.588	"
"	"	st. 848 ✓	10257	Čerpací stanice PHM	"
"	"	st. 848 ✓	10359	Sklad maziv č. 587	"
"	Hřiště	st. 85 ✓	10754	Ocelokolna Hřiště	"
"	Příbyslav	st. 924 ✓	11287	Ocelokolna Příb.	"
"	"	"	11288	Kanalizace Příb.kolna	"
"	"	"	11289	vyjí rampa	"
"	"	722/2	11290	Lapač benzínu	"
"	"	722/2	11291	Komunikace	"
"	"	"	11292	Vodovodní příp.	"
"	"	"	11293	Kanalizace	"
"	"	722/2	11294	Septik lapače	"
"	"	"	11295	Komunikace ZVP	"
"	"	"	11297	Kab.vední trafo	"
"	Hřiště	st. 88 ✓	11386	OMD Hřiště	"
"	Příbyslav	"	11405	Stav.bunka	"
"	"	st. 672 ✓	11571	Bramborárna	"
"	"	"	11982	Kabel.přípojka	"
"	"	"	11983	Rozvódna NN	"
"	"	st. 1055 ✓	11992	Ocelokolna	"

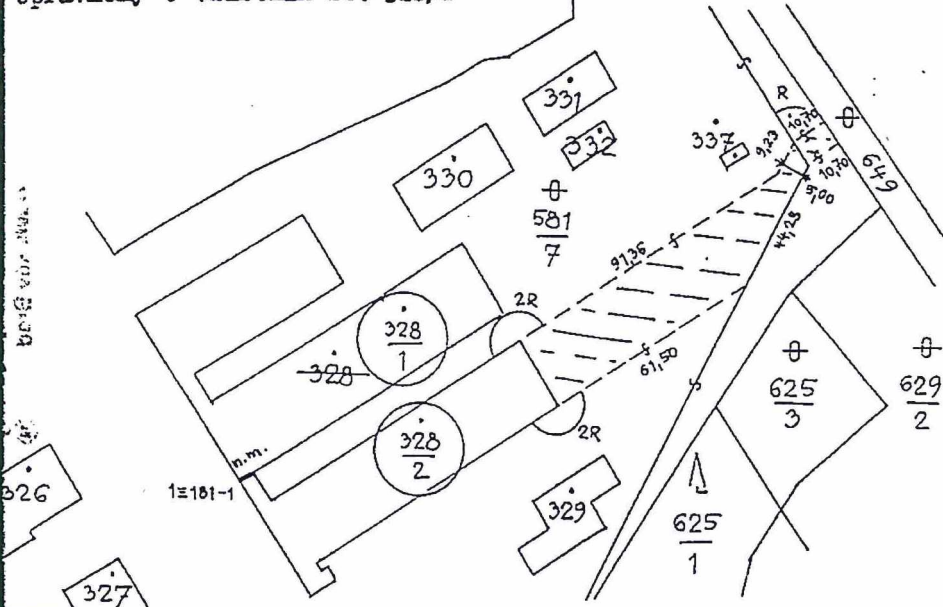
Budovy a stavby II.

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Příbyslav	Příbyslav	st. 1166 ✓	12403	Seník	vl. výstavba
"	"		12404	El.přípojka seník	"
"	"		12405	Přeložka VN seník	"
"	"		12406	Kanl.dešť.seník	"
"	"		12407	Komunikace seník	"

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Císlo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v KN		ha	m ²	
st.328	56,15		zast.p.	st.328/1	34,17		zast.p.	1 0		st.328	77	34,17			
				st.328/2	21,98		zast.p.	1 0		st.328	77	21,98			
		56,15			56,15										
Nabyvatel : 1 - Pozemková fond ČR, Smetanovo nám. 279, Havl. Brod															
581/7	3,91	65	ost.p.						581/7	77					
Druh věcného břemene : Služebnost jízdy a chůze pro parcelu st.328/2															
Oprávněný : Vlastník st. 328/2															



Vyhovitel Ing. Vodička Karel	Okres Havlíčkův Brod	Obec Pohled	Kat. území Pchled
Geodézie Na písku 1346 Havlíčkův Brod	Číslo plánu 186-604/95	Mapový list V.S.XV 22 - 14	Záznam podrobného měření změn č. 186
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		pro rozdělení st. 328 a vyznačení věcného břemene	
Zaměřil Dne: 29.8.1995 Ing. Vodička	Vyhotovil Dne: 4.9.1995 Ing. Vodička	Ověřil Dne: 5.9.1995 Ing. Vodička	Potvrdil Dne: 30.9.1995 Ing. Beránek
Nově hranice byly v terénu označeny zdi		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům právním Ing. VODIČKA , oprávněný ověřovat výsledky geodet. prací podle § 3, odst. 1, písmen a, b vyhl. č. 60/1973 sb.	
Výměry vypočtena 2. z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1. z původních měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 2. z měření			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřičské údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.		Podpis, razítko	

ADVOKÁTNÍ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ

TEL.: 0451/247 82, 250 22

TEL/FAX: 0451/265 90

P.O. BOX 120, Kalinovo nábřeží 605, 580 01 HAVLÍČKŮV BROD

Slavomír TECL, advokát

, účetní a ekonomický poradce

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 1, Těšnov 17
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Havlíčkův
Brod Ing. Alešem Tomanem
IČO 457 97 072

(dále jen prodávající)

2. OSIVA a.s.

se sídlem Havlíčkův Brod Pátek
zastoupená íkem
IČO 481 71

(dále jen kupující)

tento

dodatek č.2

ke smlouvě kupní ze dne 9.května 1995 ve znění dodatku
č.1-2472/94

A.

Dne 1.6.1995 byla uzavřena mezi účastníky shora smlouva
kupní na prodej části podniku OSEVA, Semenářský statek s.p.,
Havlíčkův Brod v souladu s privatizačním projektem č.40289.
Tato smlouva kupní byla doplněna Dodatkem č.1-2472/94.

B.

Uvedená kupní smlouva se doplňuje takto:

XII.

Kupující jako nabyvatel st.p.328/1 s hospodářskou budovou a st.p.335, kruhového hnojiště zřizuje touto smlouvou pro prodávajícího právo v podobě věcného břemene, a to právo k zajištění užívání hospodářské budovy na st.p.328/2 užívat technologii dopravy hnoje hnojným kanálem pod hospodářskou budovou na st.p.328/1, hospodářskou budovou na st.p.328/2 do kruhového hnojiště na st.p.335. Toto věcné břemeno přechází spolu s vlastnictvím zatížené nemovitosti st.p.328/1 s hospodářskou budovou a st.p.335, kruhového hnojiště na každého jejího dalšího vlastníka ve prospěch každého vlastníka hospodářské budovy na st.parc.č.328/2.

Prodávající zřizuje touto smlouvou pro kupujícího právo v podobě věcného břemene, a to právo, aby prodávající jako vlastník hospodářské budovy na st.p.328/2 strpěl vedení hnojného kanálu jako součásti technologie dopravy hnoje z hospodářské budovy na st.p.328/1, přes hospodářskou budovu na st.p.328/2 do kruhového hnojiště na st.p.335. Toto věcné břemeno přechází spolu s vlastnictvím zatížené nemovitosti hospodářské budovy na st.p.328/2 na každého jejího dalšího vlastníka ve prospěch každého vlastníka hospodářské budovy na st.parc.č.328/1.

Prodávající zřizuje touto smlouvou pro kupujícího právo v podobě věcného břemene, a to právo přístupu k hnojnému kanálu pod hospodářskou budovou na st.p.328/2 za účelem jeho běžné údržby a oprav. Toto věcné břemeno přechází spolu s vlastnictvím zatížené hospodářské budovy na st.p.328/2 na každého jejího dalšího vlastníka ve prospěch každého vlastníka hospodářské budovy na st.parc.č.328/1.

XIII.

Kupující jako nabyvatel st.p.328/1 s hospodářskou budovou zřizuje touto smlouvou pro prodávajícího právo v podobě věcného břemene, a to právo odběru pitné vody z vodovodní přípojky společné pro hospodářské budovy na st.p.328/1 a hospodářskou budovu na st.p.328/2, právo odběru elektrické energie z elektrické přípojky společné pro hospodářské budovy na st.p.328/1 a hospodářskou budovu na st.p.328/2, a to až do doby zřízení samostatné vodovodní a elektrické přípojky.

Prodávající jako oprávněný z tohoto věcného břemene zároveň zřizuje jako vlastník st.p.328/2 pro kupujícího právo v podobě věcného břemene pro kupujícího jako vlastníka st.parc.328/1 s hospodářskou budovou spočívající v povinnosti prodávajícího zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození či zničení vodovodní a elektrické přípojky společné pro hospodářské budovy na st.p.328/1 a hospodářskou budovu na st.p.328/2, a to až do doby zřízení samostatné vodovodní a elektrické přípojky.

Obě věcná břemena přechází spolu s vlastnictvím zatížených nemovitostí - hospodářské budovy na st.p.328/1 a hospodářské budovy na st.p.328/2 na každého jejího dalšího vlastníka. Kupující jako nabyvatel st.p.329 se stavbou močůvkových jímek a jímky splaškových vod zřizuje touto smlouvou pro prodávajícího jako vlastníka hospodářské budovy na st.p.328/2 právo v podobě věcného břemene, a to právo užívat stavbu - jímku splaškových vod a močůvkovou jímku k jímání odpadních vod. Toto věcné břemeno přechází spolu s vlastnictvím zatížené st.p.329 se stavbou močůvkových jímek a jímky splaškových vod na každého jejího dalšího vlastníka ve prospěch každého vlastníka hospodářské budovy na st.parc.č.328/2.

XIV.

- dosavadní čl.č.XI.

O tom byla tato smlouva sepsána, účastníky přečtena a jimi podepsána. Na důkaz toho vlastnoruční podpisy účastníků:

V Havlíčkově Brodě dne 11.zář 1995

Ing.Aleš Toman
**Pozemkový fond
České republiky**
Havlíčkův Brod ⑱

lk

OSIVA a.s.
Bělohorská 3304, pošt. schr. 22
580 02 Havlíčkův Brod
DIČ 223-48171069
tel./fax 0451/21366

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Havlíčkův Brod - Ing. Aleš Toman
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

OSIVA, a.s., IČO (RČ) 48171069, Havlíčkův Brod, Bělohorská, 580 01, z

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 2472/94
o prodeji podniku (části podniku)

Oseva.semen.statek Havlíčkův B, stavby bud.PO.P+.DV Havl.Brod
tento
d o d a t e k č.3-2472/94,
kterým se stanovuje **k u p n í c e n a**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva semen.statek Havlíčkův B, stavby bud.PO.P+.DV Havl.Brod.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.5.1995, se stanovuje
k u p n í c e n a ve výši 24367706
Kč

(slovy:dvacetčtyřmiliónytřistašedesátsedmtisícšedmsset korun českých).

2. Podle článku III. smlouvy 2472/94 kupující uhradil první splátku ve výši 2077376 Kč

(slovy:dvamiliónyšedesátsedmtisícšestdesátšest korun českých)

a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 2026394 Kč

(slovy:dvamiliónydvacetšesttisícšestadesátčtyři korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2472/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Hav

.....
Ing. Aleš Toman
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Havlíčkovský fond
České republiky
Havlíčkův Brod (18)

UOLIVA a.s.
Bělohrodská 3304, pošt. schr. 22
580 02 Havlíčkův Brod
DIČ 223-48171069
tel./fax 0451/21366

Osvědčuji, že tuto listinu před notářem vlastnoručně podpsal(a)	<i>mk</i>
r. č.	<i>Prvd</i> <i>30205</i>
jehož	am.
v Havlíčkově Brodě dne <i>02. 12. 90</i> z <i>106 022, 90</i>	



Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Havlíčkův Brod - Ing. Aleš Toman
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

OSIVA, a.s. IČO (RČ) 48171069 Havlíčkův Brod, Bělohradská, 580 01,
Štastníkem,

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III. SMLOUVY č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku)
Oseva semen.statek Havlíčkův B, stavby bud.PO.P+.DV Havl.Brod
tento **d o d a t e k č.4-2472/94**, kterým se stanovuje změna splátkového režimu - odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č. 2472/94 o prodeji podniku (části podniku) Oseva
semen.statek Havlíčkův B, stavby bud.PO.P+.DV Havl.Brod. a dne 12.12.95 dodatek č. 3 k této smlouvě,
kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. III. bod 4.smlouvy textem tohoto znění:

III.

4. Kupující uhradil prodávajícímu první splátku ve výši 2077376 Kč

(slovy:dvamilionysedmdesátsedmtisícřístasedmdesátšest korun českých) na výše uvedený účet
prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 11 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
hrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996) a to takto:

splátka	datum	výše splátky v Kč
1	31.10.1996	202 639,4
2	31.10.1997	202 639,4
3	31.10.1998	202 639,4
4	31.10.1999	2 710 302
5	31.10.2000	2 710 302
6	31.10.2001	2 710 302
7	31.10.2002	2 710 302
8	31.10.2003	2 710 302
9	31.10.2004	2 710 302
10	31.10.2005	2 710 302
11	31.10.2006	2 710 302

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2472/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlásují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Havlíčkův Brod dne 13.6.1996

vedoucí územního pracoviště PF ČR
Havlíčkův Brod

OSIVA,

Ověřuji, že ti
Mgr. Fran
bytem *Havl*
jehož totož
Bčz.

117
1577
em

V Havlíčkově Brodě dne *devatenáctého června*
roku tisício devítistého devadesátého šestého



JH
Jitka Strnadová
odborná referentka
pověřena JUDr. Lad. V.
notářem v Havlíčkově
56007 Havlíčkův Brod, St.
telefon 0451/258

Pozemkový fond ČR
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště v Havlíčkově Brodě - Ing. Alešem Tomanem
IČO : 457 97 072
dále jen p r o d á v a j í c í

a
OSIVA a.s., se sídlem v Havlíčkově Brodě, Bělohradská 3304, IČO 48 17 10 69,
zastoupená panem
dále jen k u p u j í c í .

uzavírají

tento
 Dodatek č. 5-2472/94
 ke smlouvě č. 2472/94
o prodeji části podniku
 OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod
 - soubor budov, staveb a pozemků (Přibyslav, Pohled a Dlouhá Ves)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.5.1995 smlouvu č.2472/94 o prodeji části podniku OSEVA, semenářský statek, s.p. Havlíčkův Brod (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy, dodatku č.1-2472/94 k této smlouvě ze dne 17.8.1995, kterým se mění veškeré přílohy Pozemky a Budovy a stavby a dodatku č.3-2472/94 ze dne 12.12.1995, kterým se stanovuje kupní cena je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 22.087.690,60Kč (slovy : dvacetdvamilionyošmdesátsedmtisícšestsetdevadesát korun českých 60 haléřů) do 31.10.2006. Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši **22.087.690,60Kč** (slovy : dvacetdvamilionyošmdesátsedmtisícšestsetdevadesát korun českých 60 haléřů) dále jen "**pohledávka prodávajícího**".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 202.639,40Kč (slovy : dvěstědvatisícešestsetřicetdevět korun českých 40 haléřů). Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.94/96/18 ze dne 17.6.1996 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a OSEVOU, semenářským statkem, s.p. Havlíčkův Brod.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši **202.639,40Kč** (slovy : dvěstědvatisícešestsetřicetdevět korun českých 40 haléřů) dále jen "**pohledávka kupujícího**".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění později planých změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 202.639,40Kč(slovy : dvěštedvatisícešestsetřicetdevět korun českých 4 haléřů) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 21.885.051,20Kč(slovy : dvacetjedenmilionosmsetosmdesátřetisícpadesátjedna koruna česká 20 haléřů), kterou uhradí kupující takto:

31.10.1998	202.635,20Kč(dvěštedvatisícešestsetřicetpět korun českých 20 hal.)
31.10.1999	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2000	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2001	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2002	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2003	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2004	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2005	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)
31.10.2006	2.710.302,-Kč(dvamilionysedmsetdesettisícřístadvě koruny české)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2472/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

31.10.1997

Ing. ...
vedoucí územního pracoviště
v Havlíčkově Brodě

**Pozemkový fond
České republiky**
Havlíčkův Brod (18)

.....
kupující
OSIVA a s. Havlíčkův Brod

Číslo ověřovací knihy: 01/212/111

Ověřuj

Di

.....
kterým podepsal(a):

uk

o. v. s.

.....
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna příslušným úředním průkazem



26. XI 1997

Havlíčkově Brodě dne

ALENA SEMERÁDOVÁ
pověřená
JUDr. ROMANEM BLÁHOU
notářem v Havlíčkově Brodě

Pozemkový
vedoucí
IČ : 4

Bankovní
číslo
variace

(dál)

a

OSI
zast

(dál)

uza
III.

1-
č.
PI