



Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,

zastoupená místopředsedou představenstva **Ing. Petrem Slovákem** a členem představenstva

Michalem Franklem

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. z. B 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností **První SaZ Plzeň a.s.**

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 8, Plzeň, 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. z. B 915

zastoupení na základě plné moci (ze dne 18.5.2017) p. **Radkem Frieslem**

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“)

uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. sml.: 2018001731 – (114-5/185/18/VB)

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **2972, 2944, 2849, 2840, 2768/1, 2887/1, 2798**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území České Budějovice 7 [622486], obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením **16010-042715 RVDSSL1832_C_C_CBRO102-CBRO1HR_MET** („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a síťový rozvaděč CBRO102(SIS450 HD180) + elektroměrový rozvaděč RE(SIS350) jako náhradu za stávající rozvaděč.
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

16010-042715 RVDSSL1832_C_C_CBRO102-CBRO1HR_MET

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, t. j. při dotčené ploše včetně ochranného pásna do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za každý další započatý 1 m² (cca 59.000 Kč). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a. s., VIG, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
5. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
4. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určené lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Pojmem „písemně“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (a) v listinné podobě;

- (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- (c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
- za Vlastníka: JUDr. Luďka Starková, e-mail: starkoval@c-budejovice.cz
 - za CETIN: Josef Filípek, e-mail: josef.filipek@cetin.cz
3. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod písm. (b) a (c).
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) obdrží každá Smluvní strana.
6. Rada města České Budějovice schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dne 20. 08. 2018 usnesením č. 1071 /2018.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č.1.:** *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*
- Příloha č.2:** *Vyjádření OSVS ze dne 24.04.2018, Zn. OSVS/2088/2018.*
- Příloha č.3:** *Zásady projednávání a schvalování smluv věcných břemen (služebnosti a reálných břemen).*

V Plzni dne 31.08.2018

V Českých Budějovicích dne 2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Statutární město České Budějovice: 13-09-2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s.
(na základě plné moci ze dne 28.4.2017)
zastoupenou p. Radkem Frieslem
(na základě plné moci ze dne 18.5.2017)

Statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková, vedoucí
majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 zastoupena Ing. Martinem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Slovákem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

První SaZ Plzeň, a.s., se sídlem Wenzigova 8, Plzeň 301 00, IČ: 263 299 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spz. B 915

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 28. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitosti, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01672, 692/2017

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, [redacted] -----

bydlištěm [redacted] -----

Ing. Petr Slováček, [redacted] -----

bydlištěm [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 28.4.2017-----



Marcela Srámková
notářská tiskovna
pověřená Mgr. Radimem Neubaauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Náměstí 6

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Pod.č.: 32700-0049-0331

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimována listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Plzeň 27 dne 23.01.2018
Vágnerova Vojtěchová Katerina

[redacted]
Podpis, Úřední razítko





Plná moc

První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČ: 26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B915 zastoupená Ing. Vladimírem Rychterou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

pana Radka Friesla, [redacted] pracovní pozice vedoucí projekce

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „CETIN“) dne 28. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem společnosti CETIN při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce a Zmocnitele jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky a to v rozsahu daném Plnou mocí ev.č.: PŘ/844/2017 udělenou Zmocniteli společností CETIN dne 28.4.2017.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31.12.2018.

Zmocněnec není oprávněn v rozsahu plné moci dále zmocňovat třetí osobu.

V Plzni dne 18.5.2017

První SaZ Plzeň a.s.
Představenstvo

Ing. Vladimír Rychtera
člen představenstva

Plnou moc přijímám.

Radek Friesl

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň-C:

pot. č. legalizace 252/2017

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Vladimír Rychtera, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz [redacted]

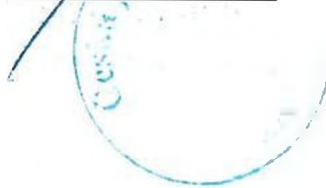
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Plzni

dne 22.12.2017

Marcela Ostrovská

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: [redacted]



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Por.č: 32700-0049-0341

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimována listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Plzeň 27 dne 23.01.2018
Vagnerová Vojtěchová Katarína

[redacted]
Podpis / Úřední razítko



k.ú. České Budějovice 7

VLTAVA



nám. Br. Čapků

2798

optická síť - věcné břemeno na p.č. 2972, 2944, 2849, 2840, 2768/1, 2887/1, 2798

LIDICKÁ tř.

JOSEFA LADY

2840

2768/1

B. KAVKY

ROŽNOV

2849

J.B.FOERSTERA 2944

2972



1 : 1 500

14.5.2018 11:04:50



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

První SaZ Plzeň, a.s.

Ing. Petr Štengl

Wenzigova 79/8 59

301 00 PLZEŇ

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2088/2018	V. Kabát	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	24.4.2018

Vyjádření ke stavbě sdělovacího zařízení

Akce: ČB CBRO102 ul. B. Kavky.

Předložený projekt řeší pokládku sdělovacího systému v ulicích J. B. Foersterova, B. Kavky, J. Hůlky a nám. Bratří Čapků. Trasa pokládky je vyznačena v situaci, která je součástí vyjádření.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Uložení vedení v chodníku bude provedeno ve shodě s příslušnými normami.
2. Povrchy dotčených ploch budou po pokládce opraveny :
 - L. B. Foersterova – zámková dlažba.
 - Nároží na křižovatce ul. L. B. Foersterova budou po pokládce provedeny se zámkové dlažby s výstražnými prvky pro nevidomé.
 - Překopy na uvedené křižovatce budou provedeny tak, aby nevznikla další pracovní spára.
 - Chodník na východní straně ul. B. Kavky bude opraven asfaltem tak, aby na chodníku byla pouze jedna pracovní spára.
 - Chodník v ul. J Hůlky je proveden z betonové dlažby 500/500 mm. Požadujeme přeložit chodník v celé šířce zámkovou dlažbou, kterou dodáme ze zásob města.
 - Chodník u nám. Bratří Čapků je proveden ze zámkové dlažby. Bude uveden do původního stavu.
 - Chodník na nám. Bratří Čapků od vjezdu na poz. č. 2743 k napojení (cca15m) je nově vystavěn v záruce. Vstup do této části chodníku bude povolen pouze se souhlasem rady města České Budějovice a po úhradě majetkové újmy dle sazebníku, který schválila Rada města usnesením č. 206/2018 dne 19.2.2018.
3. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.

5. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).8. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.

6. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením sítí do pozemku statutárního města České Budějovice.

7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

Z hlediska správce veřejné zeleně k připravované stavbě **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.

3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření má planost jeden rok ode dne vydání.

S pozdravem  **MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor správy veřejných statků
2

Ing. Eduard Nejedlík
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

Příloha: Situace

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších znění.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určitě osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zřízení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno uplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: