
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

NÍŽE UVEDENÉHO DNE NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Praha 10 – Majetková, a.s.**, IČO: 272 05 703, se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice, 101 38, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712
(dále jen „Klient“)

a

- (2) **STRNAD JOCH LOKAJČEK advokáti, s.r.o.**, IČ: 036 80 215, se sídlem Jugoslávská 620/29, Praha 2 – Vinohrady, PSČ: 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 236059
(dále jen „Advokátní kancelář“)

(Klient a Advokátní kancelář budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

UZAVŘELY TUTO SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Advokátní kanceláře a Klienta v souvislosti s poskytováním právních služeb v rámci veřejné zakázky „Poskytování právních služeb“ vyhlášené Klientem pod č.j. Majetková/1016/2018.
- 1.2. Předmětem činnosti Advokátní kanceláře je poskytování právních služeb Klientovi dle zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“), konkrétně služby právního poradenství Klientovi, a to zejména v oblastech práva obchodních korporací, občanského práva, finančního práva, správního práva a práva hospodářské soutěže, pracovního práva, průmyslového práva a práva duševního vlastnictví. Předmětem plnění nejsou právní služby spočívající v zastupování Klienta před soudy.
- 1.3. Advokátní kancelář bude dle pokynů Klienta poskytovat právní služby spočívající ve vypracování návrhů smluv, písemností, podání, stanovisek a poskytování konzultací v jednotlivých právních záležitostech, dále zastupování Klienta při všech právních jednáních a právních úkonech, ke kterým bude Advokátní kancelář pověřena.
- 1.4. Předpokládáný rozsah poskytovaných právních služeb je cca 1200 (60 min.) hodin za dobu trvání Smlouvy s tím, že mezi stranami neexistuje žádný závazek k povinnému minimálnímu čerpání.

- 1.5. Obě Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, konkrétně na 24 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, případně do vyčerpání finančního limitu veřejné zakázky ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve. Klient je oprávněn zadávat pokyny Advokátní kanceláři dle odst. 1.3. výše od okamžiku uzavření této Smlouvy.
- 1.6. Místem plnění je sídlo Klienta.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Advokátní kancelář je povinna poskytovat právní služby poctivě a pečlivě, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázána, jsou-li v rozporu s právními předpisy nebo stavovským předpisem České advokátní komory; o takovém rozporu je Advokátní kancelář povinna Klienta poučit.
- 2.2. Klient zadává jednotlivé dílčí pokyny formou písemné výzvy/dílčí objednávky. Klient je oprávněn v jednotlivé dílčí objednávce stanovit maximální počet hodin na plnění dané objednávky. Advokátní kancelář je následně oprávněna takto omezené plnění dílčí objednávky odmítnout s vlastním návrhem časové dotace potřebné, dle jejího odborného názoru, pro splnění dílčí objednávky. Spolu s vystavením dílčí objednávky předloží Klient Advokátní kanceláři veškeré nezbytné podklady k zadávané činnosti, na jejichž základě a podkladě bude moci Advokátní kancelář stanovit odhadovaný rozsah nezbytné práce v celých hodinách. Po odsouhlasení tohoto rozsahu Klientem je výzva považována za závaznou a Advokátní kancelář povinna ji splnit.
- 2.3. V odůvodněných případech je Advokátní kancelář oprávněna poskytování právních služeb Klientovi odmítnout. To platí zejména v případech uvedených v obecně závazných právních předpisech.
- 2.4. Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy, a to v souladu se zákonem o advokacii. Tato povinnost dopadá i na všechny zaměstnance Advokátní kanceláře a další osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb. V odůvodněných případech, kdy Advokátní kancelář v Klientově zájmu uděluje instrukce a pokyny dalším odborným poradcům, je Advokátní kancelář oprávněna takovým poradcům poskytnout informace ve vztahu ke Klientovi a jeho záležitostem, které jsou jí dostupné.
- 2.5. Advokátní kancelář je povinna Klienta řádně informovat o tom, jak vyřizování jeho věci postupuje, a poskytovat mu včas vysvětlení a podklady potřebné k uvážení dalších pokynů. Advokátní kancelář je povinna bezodkladně informovat Klienta, jestliže poskytne právní služby třetí osobě, jejíž zájmy by mohly být v rozporu se zájmy Klienta.
- 2.6. Klient je povinen udělovat Advokátní kanceláři pokyny s dostatečným předstihem tak, aby byla Advokátní kanceláři poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí právní služby.
- 2.7. Advokátní kancelář je oprávněna komunikovat s Klientem písemně i ústně, a k tomu je oprávněna využívat elektronické prostředky jako email, SMS, SKYPE. Klient tímto přijímá veškerá rizika spojená s takovou komunikací (včetně, nikoliv výlučně, bezpečnostního rizika

odposlechu, neoprávněného přístupu či sledování komunikace, nebo rizika, že zprávy budou obsahovat viry či jiný nežádoucí software).

- 2.8. Bude-li to třeba v souvislosti s právním zastoupením, vystaví Klient na žádost Advokátní kanceláře plnou moc.
- 2.9. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je oprávněna si v souladu s aplikovatelnými právními předpisy zvolit jako zástupce jiného advokáta. Pro takové případy platí, že úkony zastupujícího advokáta budou Klientovi vyúčtovány Advokátní kanceláří dle podmínek této Smlouvy; Advokátní kancelář a zastupující advokát se vypořádají samostatně. Ustanovení zastupujícího advokáta bude vždy Advokátní kancelář s Klientem dopředu konzultovat.
- 2.10. Klient je povinen Advokátní kancelář pravdivě, úplně a správně informovat o všech věcech souvisejících s poskytovanými právními službami a poskytovat Advokátní kanceláři veškerou potřebnou součinnost. Stejně tak Advokátní kancelář je povinna poskytovat klientovi veškerou nezbytnou součinnost k řádnému plnění této Smlouvy.

3. ODMĚNA ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 3.1. Odměna Advokátní kanceláře bude počítána na principu hodinové odměny, a to následovně:

Cena za 1 hod. (60 minut) bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena za 1 hod (60 min) vč. DPH
1.200 Kč	252 Kč	1.452 Kč

Účtována bude každá započatá ¼ hodina práce.

- 3.2. Celková odměna Advokátní kanceláře za jednotlivá plnění dle písemných výzev nepřesáhne částku 1.900.000,- Kč bez DPH za dobu trvání této Smlouvy. Tato částka je částkou maximální a Klient není povinen ji vyčerpat.
- 3.3. Náhrada výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této Smlouvy, zejména náklady za telefon a fax, administrativní náklady, vnitrostátní poštovné, náklady spojené s kopírováním a tiskem (do limitu 3000 ks kopií za 12 měsíců), cestovné v rámci území Hl. m. Prahy a ztráty času na cestě, a to vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb, je již zahrnuta v hodinové odměně Advokátní kanceláře a nebude již zvlášť účtována.
- 3.4. Klient nebude poskytovat Advokátní kanceláři jakoukoli zálohu.
- 3.5. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je plátcem DPH, které bude v souladu s účinnými právními předpisy připočítáváno.
- 3.6. Nebude-li dohodnuto jinak, bude odměna Advokátní kanceláře vyúčtovávána Klientovi v měsíčních intervalech vždy samostatnou fakturou za předchozí měsíc za plnění uskutečněné v daném období na základě písemných výzev Klienta; společně s vystavenou fakturou Advokátní kancelář doloží Klientovi výkaz práce s vyčíslením počtu hodin realizovaných činností ve vztahu k jednotlivým dílčím objednávkám. Splatnost faktur činí 60 dní.

- 3.7. Daňový doklad – faktura vystavená Advokátní kanceláří, musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená Klientovi nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Klient oprávněn vrátit takovou fakturu Advokátní kanceláři. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 3.8. Advokátní kancelář bude Klientovi průběžně poskytovat přehled uskutečněných právních výkonů.
- 3.9. Nebude-li dohodnuto jinak, považuje se za doručenou Klientovi také faktura odeslaná prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailem).
- 3.10. Veškeré částky dlužné Advokátní kanceláři v prodlení budou úročeny (bez ohledu na jakákoliv další práva dle této Smlouvy) úrokem z prodlení stanoveným obecně závaznými právními předpisy. V případě, že Klient je v prodlení s jakoukoliv platbou vůči Advokátní kanceláři, má Advokátní kancelář právo jakoukoliv částku dlužnou Klientovi použít jako zádržné, popřípadě započíst vzájemné pohledávky.

4. SKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1. Klient je oprávněn Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů vypovědět. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí 2 měsíců výpovědní lhůty, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Advokátní kanceláři.
- 4.2. Advokátní kancelář je oprávněna vypovědět Smlouvou pouze z následujících důvodů:

- (a) narušení důvěry mezi Klientem a Advokátní kanceláří;
- (b) neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Klienta;
- (c) prodlení Klienta se zaplacením odměny Advokátní kanceláři v délce minimálně 60 dní i přes předchozí písemnou upomínku;
- (d) opakované (minimálně třikrát během 6 po sobě jdoucích měsíců) nerespektování odborného stanoviska Advokátní kanceláře ze strany Klienta.

Výpověď Advokátní kanceláře musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí jednoho měsíce výpovědní lhůty, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Klientovi.

- 4.3. Vypovězením smlouvy kteroukoli Smluvní stranou není dotčena odpovědnost Advokátní kanceláře za poskytnuté právní služby. Advokátní kancelář je povinna po dobu výpovědní lhůty poskytovat právní služby podle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu. To neplatí, jestliže Klient Advokátní kanceláři sdělí, že na poskytování právních služeb již netrvá.
- 4.4. Advokátní kancelář je povinna předat ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty Klientovi nebo jím pověřené osobě všechny doklady. Jež bude mít u sebe a které souvisí s plněním předmětu této Smlouvy.

- 4.5. V případě ukončení Smlouvy je Klient povinen bezodkladně uhradit Advokátní kanceláři veškeré závazky; pro tyto účely se nesplatné závazky stávají splatnými.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář má zákonnou povinnost provést identifikaci Klienta pro účely splnění podmínek stanovených právními předpisy, včetně předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Klient se pro tyto účely zavazuje, že na žádost Advokátní kanceláře poskytne Advokátní kanceláři dokumenty a informace potřebné ke splnění této jeho povinnosti.
- 5.2. Advokátní kancelář odpovídá Klientovi v souladu s právními předpisy o advokacii. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti s celkovým rozsahem LPP/společník ve výši 50.000.000,- Kč.
- 5.3. Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za škodu mu způsobenou v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zaměstnancem Advokátní kanceláře, nebo jinou osobou, která se podílí na poskytování právních služeb. Advokátní kancelář se zproští této odpovědnosti, prokáže-li, že způsobenou škodu nezavinila.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
- 6.2. Ustanovení této Smlouvy platí a použijí se i ve vztahu k právním službám poskytnutým Advokátní kanceláří před uzavřením této Smlouvy.
- 6.3. Advokátní kancelář je povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětnému plnění poskytnutému Klientovi.
- 6.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, přičemž každé ze Smluvních stran náleží 1 originální stejnopis.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují bezpodmínečné svolení k užití a zveřejnění těchto skutečností.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že Klient zajistí uveřejnění této Smlouvy a případných dalších dokumentů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
- 6.7. Tato Smlouva a jakákoli práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky, včetně aplikovatelných předpisů upravujících výkon advokacie.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Klient:

Pr

Lukas Razi

předseda představenstva

Datum:

13 -09- 2018

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703



JUDr. David Ekstein

místopředseda představenstva

Datum:

13 -09- 2018

Advokátní kancelář:

STRNAD JOCH LOKAJÍČEK advokáti, s.r.o.

Mgr. Miloslav Strnad

jednatel / společník / advokát

Datum:



STRNAD JOCH LOKAJÍČEK advokáti s.r.o.
Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2
registrace u Městského soudu v Praze,
sp. zn. C 236059
IČ: 03680215, DIČ: CZ03680215
www.sjl-advokati.cz

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název:

„Poskytování právních služeb“

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Sídlo:

Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice, 101 38

IČ:

27205703

Osoba jednající za zadavatele:

pověřený řízením společnosti

Účastník

Název:

STRNAD JOCH LOKAJÍČEK advokáti
s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

Jugoslávská 620/29, Praha 2 – Vinohrady

Tel./fax:

E-mail:

IČ:

03680215

DIČ:

CZ03680215

Zástupce účastníka:

Mgr. Miloslav Strnad

Pověřený zástupce pro další jednání:

Mgr. Miloslav Strnad

Nabídková cena

Cena z 1 hod. (60 min.) bez
DPH:

Samostatně DPH :

Cena za 1 hod. (60 min.) vč.
DPH:

1.200 Kč

252 Kč

1.452 Kč

Zástupce účastníka

Datum a podpis zástupce

9.7.2018

Titul, jméno, příjmení

Mgr. Miloslav Strnad

Funkce

společník

STRNAD JOCH LOKAJÍČEK advokáti s.r.o.
Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2
registrace u Městského soudu v Praze,
sp. zn. C 236059
IČ: 03680215, DIČ: CZ03680215
www.sjl-advokati.cz