

SMLOUVA

Č. S/18...¹³⁸...

o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení
uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Progresklima CZ s.r.o., Houbalova 4, 628 00 BRNO

Do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15296

zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníčkem - jednatelem společnosti

IČO: 60707780

DIČ: CZ 60707780

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Zástupce při jednání ve věcech

a) smluvních: Michal Svoboda – vedoucí servisního oddělení, tel. [REDACTED]

b) technických: Jiří Kučera – koordinátor servisu, tel. [REDACTED]

/ dále jen zhotovitel /

a

Objednatel:

Městské kulturní středisko Tišnov, Mlýnská 152, Tišnov 666 01

Zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES.

zastoupená: Mgr. Jan Brdíčko

IČO: 49457543

DIČ: CZ49457543

bankovní spojení: KB

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: + [REDACTED]

Zástupce při jednání ve věcech

a) Smluvních: ředitel, Mgr. Jan Brdíčko:

b) technických: vedoucí kina, Filip Navrátil, +4 [REDACTED]

/ dále jen objednatel /

uzavírají tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění servisní činnosti, tj. provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad vzduchotechniky a klimatizace v objektu **Kino Svratka, Brněnská 152, 666 19 Tišnov.**
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli odměnu.
3. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
4. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

III. ROZSAH A CENA PRACÍ

1. Rozsah pravidelné technické údržby a její cena se řídí Harmonogramem servisních prací, uvedeným v příloze č. 1. a na základě Rozsahu servisní činnosti, uvedeného v příloze č. 2. Po ukončení servisních prací je zhotovitel oprávněn na základě servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, vystavit fakturu splatnou do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
2. Případné havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit budou řešeny a odstraňovány dohodou obou smluvních stran na základě požadavku objednatele.
3. Servisní činnosti, nenáležící do pravidelné technické údržby budou účtovány na základě cenové nabídky, případně hodinovou sazbou + náklady na cestovné a použitý materiál.
 - 1) Hodinová zúčtovací sazba - 650,- Kč/1 pracovník
 - 2) Cestovní náklady - 1.040,- Kč/výjezd (paušál)
4. O víkendech a svátcích se hodinové sazby zvyšují o 100%.
5. Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
6. K cenám bude připočtena odpovídající výše DPH.
7. Adresa objednatele pro doručování daňových dokladů je: Městské kulturní středisko Tišnov, Mlýnská 152; Mlýnská 152, Tišnov 666 01

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termíny plnění pravidelné technické údržby VZT a klimatizace jsou stanoveny přílohou č. 1. na základě provozních podmínek a termínů doporučených výrobcem. Zhotovitel bude sám kontrolovat včasný nástup na tuto servisní činnost v závislosti na Harmonogramu servisních prací v příloze č. 1.
2. Servisní činnosti dle čl. III. odstavce 2., tj. odstranění případných havárií a závad, se zhotovitel zavazuje tyto práce zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
3. Termín zahájení servisní činnosti nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nejméně dva pracovní dny předem.
4. Standardní pracovní doba je od 7.00 – 16.00 hod..

V. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění servisní činnosti na zařízení dle této smlouvy, dále parkovací místo pro vozidlo zhotovitele po dobu plnění servisních prací.
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací, v případě potřeby zajistí na své náklady zvedací a montážní plošiny.
3. Zhotovitel provede likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních pracích na základě požadavku uživatele za předem dohodnutou cenu.

VI. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje zejména opakované neproplacení daňového dokladu v termínu jeho splatnosti. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména neposkytnutí servisní činnosti ve sjednaném čase a neplnění ustanovení této smlouvy.

VII. ZÁRUKY A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Na provedené práce firma Progresklima CZ s.r.o. poskytuje záruku v trvání 6 měsíců.
2. Během záruční doby, podle odstavce č. 1 tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje v době do 24 hod. od obdržení písemné (e-mail) reklamace objednatele, nebo nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.
3. Zhotovitel ručí za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Při požadavku na odstranění závady objednatelem se zhotovitel zavazuje nastoupit na řešení závady nejpozději během dalšího pracovního dne od nahlášení.
5. Mimo pracovní dobu objednatel nahlásí závadu na pohotovostní telefon + [REDACTED] a písemně na e-mail [REDACTED].
6. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláře objednatele, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.

8. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou Česká pojišťovna, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato pojistná smlouva vztahuje i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

VIII. SANKCE

1. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Faktura se považuje za zaplacenou v den připsání částky na účet firmy Progresklima CZ s.r.o..
2. Po dobu prodlení objednatele s placením faktury není zhotovitel povinen až do finančního vyrovnání dodržet harmonogram servisních prací bez jakýchkoliv sankcí.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit jen písemným dodatkem.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a jinými obecně platnými právními předpisy.
3. Informace uvedené v této smlouvě a v případných dodatcích jsou označeny jako důvěrné. Obě smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nabyly v souvislosti s plněním této smlouvy a to i po ukončení této smlouvy. Žádná ze smluvních stran nezpřístupní třetí straně takto získané informace. Získané informace použijí obě smluvní strany pouze k plnění předmětu této smlouvy a nebudou je využívat v zájmu třetích osob a v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č.1. Harmonogram servisních prací
 - č.2. Rozsah servisní činnosti

V Brně dne: 4. 9. 2018

V Tisnově dne: 28/08/2018

Progresklima CZ s.r.o.


p. Michal Svoboda – vedoucí servisního oddělení


Městské kulturní středisko
666 01 Tisnov, Mlýnská 152
ICO: 49457543, DIC: CZ49457543
tel. 549 410 082, 737 156 282

Harmonogram servisních prací ke Smlouvě o dílo č. *5/18-138*

Název akce: Tišnov, Víceúčelový sál

zařízení č.	typ zařízení	název činnosti	počet	provedení				x - krát ročně	cena / ks	I Q	II Q	III Q	IV Q	cena za 1 rok
				I Q	II Q	III Q	IV Q							
	Mitsubishi	kontrola a údržba vnitřní kanálové jednotky klimatizace, dezinfekce výparníku a čištění vzd. filtru vnitřní jednotky	4	1				1	690,00 Kč	2 720,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	2 720,00 Kč
	Mitsubishi	kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace	4	1				1	890,00 Kč	3 560,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	3 560,00 Kč
	Mitsubishi	chemické čištění kondenzátoru jednotky přímého chlazení	4						690,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	Mitsubishi	kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platné legislativy	4	1				1	990,00 Kč	3 960,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	3 960,00 Kč
	MANDIK	kontrola provozuschopnosti požárních klapek	16	1				1	250,00 Kč	4 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	4 000,00 Kč
		výměna filtračních nástavců 850x850 vč. ekologické likvidace	16						1 495,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
		pronájem lešení	1						5 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
		cestovné a náklady na dopravu	1	1				1	1 040,00 Kč	1 040,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 040,00 Kč
Cena celkem bez DPH										15 280,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	15 280,00 Kč

 No. 4

Houbalova 4
IČ: 60707780

Brno
07780

Městské kulturní středisko
666 01 Tišnov, Mlýnská 152
IČO: 49457543, DIČ: CZ49457543
tel. 549 410 082, 737 156 282

Rozsah servisní činnosti

Zařízení		Rozsah prací	Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu			
			4	2	1	dle potřeby
Zařízení pro dopravu vzduchu	Ventilátory	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	X			
		Kontrola vyváženosti kola		X		
		Kontrola funkce regulačního zařízení s natáčením lopatek		X		
		Kontrola hluku ložisek	X			
		Promazání ložisek				
		Kontrola těsnosti pružných vložek				X
		Kontrola funkce tlumičů chvění			X	
		Kontrola ochranné mříže zákrytů			X	
		Kontrola funkcí odvodnění	X			
	Čištění				X	
	Vložkové filtry vč. kapsových	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	X			
		Proměření tlakové difference		X		
		Přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek	X			
		Čištění regenerovatelných filtr. materiálů				
		Smočení filtračních vložek (smáčitelných)				X
		Výměna filtračních materiálů				X
		Čištění				X
	Tlumiče hluku	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	X			
		Výměna tlumících vložek				X
		Kontrola závěsných systémů		X		
		Čištění				X
Části pohonů	Elektromotory	Kontrola směru otáčení	X			
		Kontrola hlučnosti ložisek	X			
		Namazání ložisek				X
		Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek		X		
		Čištění				X
		Proměření proudové zátěže jednotlivých fází	X			
		Kontrola dotažení elektrických svorek	X			
		Kontrola správné dimenze jistění		X		
	Řemenové převody	Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení	X			
		Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení				X
		Výměna řemenů				X
		Kontrola zakrytování		X		
		Čištění				X
Výměníky tepla	Ohříváč vzduchu, kapalina, rekuperační výměníky	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu	X			
		Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média		X		
		Čištění lamel na straně vzduchu				X
		Odvzdušnění, odkalení výměníku				X
	Elektrický ohříváč	Kontrola nánosu, opálení a koroze	X			
		Zkouška funkce		X		
		Kontrola funkce bezpečnostních zařízení (zemnění, tepel. ochrana)		X		
		Čištění na straně vzduchu				X
		Kontrola dotažení svorek elektro přívodů		X		
		Kontrola popisů elektrických obvodů		X		
	Plynový ohřev	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu	X			
		Seřízení hořáku s vystavením protokolu			X	
		Vyčištění spalovací komory, hořáku				X
		Kontrola těsnosti spojů		X		
		Kontrola ventilátorového kola		X		
		Kontrola bezpečnostních prvků		X		
	Výparník (vzduch-chladivo)	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu	X			
		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky	X			
		Kontrola a čištění odlučovače kapek		X		
		Čištění lamel na straně vzduchu				X
	Rozvody topné vody	Odvzdušnění a doplnění systému pro VZT				X
		Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.2)				X
		Kontrola otevření všech ventilů na celé větvi pro VZT				X
		Čištění vodních filtrů		X		
		Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TV		X		

Zařízení	Rozsah prací	Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu			
		4	2	1	dle potřeby
Zvlhčovače vzduchu	Zvlhčovače vodní	X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			
					X
			X		
	Odlučovač e kapek	X			
		X			X
	Zvlhčovač parní s vyvíječem páry	X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			X
		X			
		X			
			X		
					X
	Zvlhčovač parní bez vlastního vyvíječe páry	X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			X
	Parní vyvíječ	X			
		X			
		X			
		X			
		X			
		X			X
Ostatní	Regulace				
		X			
			X		
		X			
		X			
		X			
		X			
	Elektroinstalace				
		X			
		X			
		X			X
	Regulátory otáček				
		X			
			X		
					X
	Čerpadla				
		X			
	Protipožární zařízení				

Zařízení	Rozsah prací	Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu			
		4	2	1	dle potřeby
Chlazení	Vzduchem chlazený kondenzátor	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	X		
		Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)			
		Kontrola funkce regulačních klapek	X		
		Proměření kondenzační teploty	X		
		Vyčištění lamel			X
	Výparník (kapalina/ chladivo)	Kontrola teploty kapaliny na vstupu a výstupu	X		
		Kontrola diferenčního tlaku chladicí kapaliny na výparníku	X		
		Kontrola chodu a stavu vstřikování	X		
		Čištění			X
	Kompresory	Kontrola stavu oleje v kompresoru (je-li osazen průhledítkem)	X		
		Kontrola těsnosti uzavíracích ventilů	X		
		Kontrola odběru proudu v jednotlivých fázích	X		
		Kontrola el. topení kompresoru	X		
		Kontrola tlumičů chvění	X		
		Kontrola el spojů a jejich dotažení	X		
	Chladicí vzduch kapalina	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu	X		
		Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího média		X	
		Odvzdušnění, odkalení			X
		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky	X		
		Kontrola a čištění odlučovače kapek		X	
		Čištění lamel na straně vzduchu			X
	Další části zařízení	Vizuální kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace	X		
		Kontrola ucpání filtru-sušiče chladiva	X		
		Kontrola stavu hladiny na průhledítku	X		
		Kontrola zabarvení indikátoru	X		
		Kontrola stavu hladiny na sběrači chladiva	X		
		Kontrola funkce vstřikovacího prvku	X		
		Seřízení expanzního ventilu			X
		Kontrola funkce ovládacích a regulačních orgánů	X		
		Seřízení funkce ovládacích a regulačních orgánů	X		
		Kontrola funkce bezpečnostních (pojišťovacích) zařízení	X		
		Seřízení funkce bezpečnostních zařízení	X		
		Kontrola těsnosti částí zařízení pro vedení chladiva			X
		Kontrola řídicí desky	X		
		Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů			X
	Chladicí věž	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	X		
		Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)	X		
		Kontrola doplňování a rozdělování vody		X	
		Kontrola stavu hladiny vody		X	
		Seřízení regulačního zařízení hladiny vody			X
		Kontrola funkce odkalovače	X		
		Seřizování odkalovače			X
		Kontrola funkce odpadu a přepadu	X		
		Kontrola zanesení vodního filtru	X		
		Vyčištění vodního filtru			X
		Kontrola funkce vytápění vany (před a v zimním období)		X	
		Kontrola funkčnosti oběhových čerpadel	X		
		Kontrola funkce povrchového ohřevu potrubních rozvodů		X	
		Čištění			X
		Provedení nebo zajištění kontroly chladicí vody		X	
	Rozvody chladné vody	Vypuštění venkovní části systému			X
		Kontrola topných kabelů		X	
		Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.2)			
		Napuštění systému			X
		Kontrola hustoty nemrznoucí směsi		X	
		Odvzdušnění systému			X
		Čištění vodních filtrů			X

Pozn.: Rozsah servisní činnosti je pouze orientační a záleží na instalaci a způsobu provozování zařízení. Potřebná, případně požadovaná četnost údržby zařízení a její rozsah je specifikován v Příloze č. 1. dle instalovaného zařízení a požadavku uživatele.