

# **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1618100047

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno  
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Hudcova 7, 621 00, Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)  
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)  
IČ: 44992785 16  
DIČ: CZ44992785  
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitel:**

STAVOREAL Brno, spol. s r. o.  
se sídlem: Tovární, 850/11b, 643 00 Brno  
zastoupený: Ing. Ivo Müller, jednatel společnosti  
IČ: 49971191  
DIČ: CZ 49971191  
ban. spojení: Waldviertel Sparkasse von 1842 AG  
č. účtu: 7500011613/7940

(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „Oprava opěrné cihlové zdi zámecké zahrady“.

### III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele stavební práce „Oprava opěrné cihlové zdi zámecké zahrady“.
  - a) Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne, tvořícího součást cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. „Oprava opěrné cihlové zdi zámecké zahrady“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu výslednou cenu dle čl. V odst. 1.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení prací a dodávek uvedených v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

### IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 15. 8. 2018 zahájit plnění díla převzetím pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě do 15. 9. 2018 – za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, prodlužuje se o dobu trvání této překážky termín k předání díla.
4. Místem plnění díla je Brno, k. ú. Medlánky, ulice Vycházková

### V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí 97.917,65 **Kč bez DPH**, DPH činí 20.562,71,- Kč, celkem 118.480,36 Kč s DPH.
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.  
Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla na základě písemného požadavku objednatele.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně vytýčení inženýrských sítí a zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce

uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu výslednou dle čl. V odst. 1 díla uhradí objednatel na základě konečné faktury po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) označení díla
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.  
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
  5. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn, může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude proveden zápis.

### **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž ohrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou (.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
5. Zhotovitel bude provádět veškeré hlučné práce zejména bourací práce v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin.
6. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele digitální fotodokumentaci předmětného díla a tuto mu předat do tří dnů od zahájení díla v případě dokumentace stavu před zahájením díla a do tří dnů po dokončení díla v případě dokumentace zhotoveného díla.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři pracovní dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady o ekologické likvidaci vzniklého materiálu.

4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho součástí sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé.
7. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doložení dokladů o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
  - doložení atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - doložení dokladů o „dohlídkce správců sítí“ po dokončení prací (v případě provádění prací v blízkosti inženýrských sítí),
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování vyjma cihel dodaných objednatelem.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) včasné nezačínání prací, neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
  - d) prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště,
  - e) provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - f) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen

v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení více než 47 % objemu celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

### **Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její 87. schůzi konané dne 11. 7. 2018 pod číslem usnesení č. 16/87

V Brně dne 17. 8. 2018

V ..... dne 17. 8. 2018

v. r.  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

v.r.  
Ing. Ivo Müller, jednatel STAVOREAL Brno  
s.r.o.

(za zhotovitele)

Přílohy:

- Položkový rozpočet stavby ze dne
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy

## **Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo**

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

V ..... dne .....

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení: