

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Havlíčkův Brod - Ing. Aleš Toman
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

OSIVA, a.s., IČO (RČ) 48171069, Havlíčkův Brod, Bělohorská, 580 01,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 2472/94
o prodeji podniku (části podniku)

Oseva semen.slatek Havlíčkův B, stavby bud.PO.P+.DV Havl.Brod

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č. 420) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40289 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40289 částku 40581000 Kč

(slovy:čtyřicetmilionůpětsetosmdesátjedentisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 61,429 % při režimu splácení do 11 let, tj. na částku 24928503 Kč

(slovy:dvacetčtyřmiliónydevětsetdvacetosmtisícpěstettř korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 61,429 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 518004-524/0600 variabilní symbol 402892472, vedený - Agrobanka Praha a. s., jednatelství Havlíčkův Brod.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2077376 Kč

(slovy:dvamilionysedmdesátsedmtisícitřístasedmdesátšest korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 11 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2077376 Kč

(slovy:dvamilionysedmdesátsedmtisícitřístasedmdesátšest korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2077376 Kč

(slovy:dvamilionysedmdesátsedmtisícitřístasedmdesátšest korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 61,429 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

Budovy a stavby

Středisko Pohled / 1 /

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Pohled	Pohled		8793	Teletník-por.krav	vl. výstavba
"	"		16114	Sklad-suška	"
"	"		10263	Ocelokolna-suška	"
"	"		11387	Víceúčel-kolna	"
"	"	326	11573	Teletník	"
"	"		11798	Sol.seník	"
"	"		11799	Komunikace seník	"
"	"	328	11882	Komunikace VKK	"
"	"		11906	Produkční stáj 1	"
"	"		11908	Porodna VKK	"
"	"	330	11909	Soc.budova VKK	"
"	"	335	11910	Kruh.hnojiště VKK	"
"	"	332	11911	Náhr.zdroj energie	"
"	"		11912	Pon.vodojem	"
"	"	321	11913	Silážní žlab C 1	"
"	"	322	11914	Silážní žlab C 2	"
"	"	329	11915	Moč. jímka C 1	"
"	"		11916	Moč. jímka C 2	"
"	"		11917	Jímka spl. vod	"
"	"	317	11919	Oplocení VKK	"
"	"	327	11920	Míchárna krmiv VKK	"
"	"		11922	studna VKK	"
"	"		11923	studna VKK	"
"	"		11924	studna VKK	"
"	"		11925	studna VKK	"
"	"		11926	studna VKK	"
"	"		11927	vodovody VKK	"
"	"		11928	kanalisace VKK	"
"	"		11929	kanalisace sil, VKK	"
"	"		11930	Kabel do vody NN	"
"	"	334	11931	Kafilerní box	"
"	"		11932	Kabelové rozvody	"

Budovy a stavby

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Pohled	Pohled	333	11933	Trafostanice VKK	vl. výstavba
	"		12060	Kanalizace seník	"
	"		12061	Komunikace seník	"
	"	325	12062	Seník II	"
	"		12306	Vrátnice	"
	"		12077	Vodovodní přípojka UOS	"
			12078	Komunikace UOS	"
			12079	Kanalizace UOS	"
			12080	Kabelová přípojka UOS	"

Příloha

Smlouvy č. 2472/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a firmou OSIVA, a.s.

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí	státem	
Pohled	Pohled	330	stav.parcela	514	LV 77	soc.zař.VKK	11909
"	"	326	" "	1.151	LV 77	sol.seník	11798
"	"	328	" "	5.615	LV 77	VKK	11906
"	"	327	" "	560	LV 77	míchárna krmiv	11920
"	"	334	" "	18	LV 77	kafilerní box	11931
"	"	325	" "	1.119	LV 77	seník II	12062
"	"	332	" "	96	LV 77	náhr.zdroj	11911
"	"	335	" "	674	LV 77	kruh,hnoj.VKK	11910
"	"	321	" "	877	LV 77	sil.žlab VKK	11913
"	"	322	" "	874	LV 77	sil.žlab VKK	11914
"	"	329	" "	451	LV 77	moč.jímka	11915
"	"	333	" "	93	LV 77	trafostanice	11933

Budovy a stavby

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Přibyslav	Přibyslav		9473	Dvojkolna P 783	vl. výstavba
"	"		9474	Polní mlat P 783	"
"	"		9638	Mostní váha	"
"	Poříčí		6544	Vepřín č. 18	delimitace
"	"	23	6557	Polní kolna č. 18	"
"	"		6558	Polní kolna č.18	"
"	"		6560	Kolna č.18	"
"	"		6561	Rošt.suška č.18	"
"	"		6562	Obytná budova č.18	"
"	"		6563	Obytné č.18	"
"	"		6564	Obytná budova č.18	"
"	"		6569	vepřín č. 18	"
"	"		6577	Mostní váha č. 18	"
"	"		6578	Skład č. 18	"
"	"		6579	Komunikace č.18	"
"	Ronov		6735	Bramborárna R 21	"
"	"		6737	Skład R 25	"
"	"		6738	Obytné R 25	"
"	"		6739	Sýpka R 25	"
"	"		6741	Stáj R 25	"
"	"	3	6742	Skład R 25	"
"	"		6744	Suška roštová R 25	"
"	"		6745	Kolna R 25	"
"	"		6746	Skład chemikálií R 25	"
"	"		6748	Vočvod R	"
"	Přibyslav		9641	Porodna krav	vl. výstavba
"	"		9642	Kravín	"
"	"		9643	Silážní jámy	"
"	"		9740	Sýpka	"
"	"		9741	Studna	"
"	"		9742	Mostní váha	"
"	"		9743	Venkovní vočvod	"

Budovy a stavby

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Příbyslav	Příbyslav		9744	Vrátnice	vl. výstavba
"	"		9745	Teletník	"
"	"		9746	Čerpací stanice	"
"	"		9755	Asfaltové cesty	"
"	"		9758	Opločení farmy	"
"	"		9759	Elektrorozvody	"
"	"		9760	Kanalisace	"
"	"		9761	Vnitrozáv.komunikace	"
"	"	849	9763	Skład	"
"	"		10013	Silážní žlab	"
"	"		10104	Vnitrozáv.komunikace	"
"	"		10256	Dílňý č.588	"
"	"	848	10257	Čerpací stanice PHM	"
"	"		10359	Skład maziv č. 587	"
"	Hřiště Příbyslav	85	10754	Ocelokolna Hřiště	"
"	"		11287	Ocelokolna Přib.	"
"	"		11288	Kanalisace Přib.kolna	"
"	"		11289	Mycí rampa	"
"	"		11290	Lapač benzínu	"
"	"		11291	Komunikace	"
"	"		11292	Vodovodní příp.	"
"	"		11293	Kanalisace	"
"	"		11294	Septik lapače	"
"	"		11295	Komunikace ZVP	"
"	"		11297	Kab.vední trafo	"
"	Hřiště Příbyslav	90	11386	OMD Hřiště	"
"	"		11405	Stav.bunka	"
"	"	672	11571	Bramborárna	"
"	"		11982	Kabel.přípojka	"
"	"		11983	Rozvodna NN	"
"	"		11992	Ocelokolna	"

Budovy a stavby

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Příbyslav	Příbyslav	1166	12403	Seník	vl. výstavba
"	"		12404	El.přípojka seník	"
"	"		12405	Přeložka VN seník	"
"	"		12406	Kanl. dešť. seník	"
"	"		12407	Komunikace seník	"

Příloha

Smlouvy č. 2472/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a firmou OSIVA, a.s.

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí	státem	
Přibyslav	Přibyslav	1166	stav.parcela	1118	LV 12	Seník	12403
"	Poříčí	23	" "	767	LV 3	Poříčí 18	6757
"	Ronov	3	" "	4838	LV 12	Ronov 22	6742
"	Přibyslav	848	" "	29	LV 12	Čerp.stanice PHM	10257
"	"	849	" "	412	LV 12	Sklad	9763
"	Hřiště	85	" "	740	LV 38	Ocelkol.Hřiště	10754
"	"	90	" "	1574	LV 38	OMD Hřiště	11386
"	Přibyslav	672	" "	992	LV 12	Bramborárna	11571

Budovy a stavby

Středisko Dlouhá Ves

Smlouva č. 2472/94 (OSIVA, a.s.)

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Dlouhá Ves	Dlouhá Ves		10727	Polní kolna	Del.protokol
"	"		10728	Tvarovací linka	Deliprotokol
"	"		10730	Kravín K 174	" "
"	"		11388	Trafostanice	Vl. výstavba
"	"		11428	Víceúčelový sklad	" "
"	"		11514	Zpevněné plochy	" "
"	"		11566	OMD	" "
"	"		11567	Vodovod pro OMD	" "
"	"		11568	El.přípojka OMD	" "
"	"		11569	Mobilní buňka	" "
"	"		11570	Mobilní buňka	" "
"	"		11610	Polní hnojiště	" "
"	"		11938	Seník	" "
"	"		12022	Stavební buňka	nákup
"	"		12023	Stavební buňka	"
"	"		12180	Kab.příp. seník	Vl. výstavba
"	"		12181	Kanalisace dešť.	" "
"	"		12182	Komun.seník	" "
"	"		12390	Kom.sklad obilí	" "
"	"		12391	Příp.NN sklad obilí	" "