



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Generální ředitelství, odbor logistiky

Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4

Tel.: 244 024 502, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování PD – Objekt 01 – oprava kancelářských prostor

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č.j. **VS-92620-4/ČJ-2018-800050-VERZAK**

Článek I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Za stát právně jedná: pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk na základě pověření č.j. VS-52535-23/ČJ-2016-800020-PP
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

POSKYTOVATEL:
obchodní jméno: MEPRO s.r.o.
sídlo: nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
za kterou jedná: Ing. arch. Ivan Březina
IČ: 48025721
DIČ: CZ48025721
Zapsán: v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14141
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy zadavatele ze dne 13.8.2018 a nabídky poskytovatele ze dne 2.9.2018
- (2) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele provést vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně výkazu výměr + 1 x oceněný výkaz výměr (rozpočet bude zpracován v cenové hladině pro rok 2018 s přihlédnutím na předpoklad pro rok 2019), obsah a rozsah zadávací dokumentace bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení včetně všech profesí dle platných norem. Projektová dokumentace na opravu kancelářských prostor bude obsahovat opravy stavebních konstrukcí, rozvodů ZTI, rozvodů slabo a silno proudu, opravy a repase oken a dveří, opravu střešního pláště, opravu fasády.
Činnost projektanta bude rozdělena do těchto uzlových bodů:
 - 1) přípravná část - bude provedeno zaměření stavby, zakreslení stávajícího stavu a vypracování alespoň dva návrhy na využití prostor. V průběhu této fáze projekčních prací budou prováděny

pravidelné konzultace se zástupci zadavatele. Po předložení konečných návrhů bude objednatel rozhodnuto o jedné z variant,

- 2) vypracování DZS v rozsahu DPS – dle vybraného návrhu,
- 3) výkon autorského dozoru včetně spolupráce při předání hotového díla zhotovitelem.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli v 5 paré s platností originálu a 1 x kompletní verze na CD – výkresy ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu Word nebo PDF a výkaz výměr ve formátu XML (MS Excel) provázaný vzorci s rekapitulacemi a grafickou úpravou. Položkový rozpočet bude obsahovat: kód, název, měrnou jednotku, výměru, jednotkovou cenu a celkovou cenu. Rekapitulace bude po kapitolách, oddílech a objektech.

- (3) Za řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy.

Článek III. Termín zhotovení díla

- (1) Zahájení prací: ihned po předání podepsané „Smlouvy o dílo“.
- (2) Ukončení 1. uzlového bodu, tj. předání návrhů na řešení využití prostor do **60 dnů** od zahájení prací.
- (3) Ukončení 2. uzlového bodu, tj. projektové dokumentace DZS v rozsahu DPS do **30.11.2018**
- (4) Ukončení 3. uzlového bodu, tj. autorský dozor – dle potřeby a v návaznosti na dokončení stavby.

Článek IV. Cena služeb a platební podmínky

- (1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši:

	Cena Kč bez DPH	DPH 21% Kč	Cena Kč vč. DPH
Přípravná část – zaměření, zakreslení stávajícího stavu, předložení návrhů řešení	60.000,-	12.600,-	72.600,-
PD pro zadání stavby (DZS) v rozsahu dokumentace pro provádění (DPS) vč. výkazu výměr a rozpočtu	350.000,-	73.500,-	423.500,-
Autorský dozor	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Cena celkem	510.000,-	107.100,-	617.100,-

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.

- (2) Objednatel bude cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných poskytovatelem služby vždy za splnění jednotlivých uzlových bodů, dle platebního kalendáře:
 1. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 1. uzlového bodu 72.600,- Kč vč. DPH
 2. dílčí faktura po písemně potvrzeném splnění podmínek 2. uzlového bodu 423.500,- Kč vč. DPH
 3. konečná faktura do 15 dnů po předání stavby zhotovitelem 121.000,- Kč vč. DPH

Daňové doklady musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních.

K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele uvedeného v článku IV. této smlouvy. Pokud faktura nemá zákonem nebo touto smlouvou vyžadované náležitosti nebo vykazuje věcné chyby a objednatel požádal poskytovatele o její úpravu do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, není v prodlení s platbou. Lhůta splatnosti nově běží ode dne doručení opravené faktury.

(3) V případě prodlení s platbou se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Faktura poskytovatele se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy objednatel dal příkaz k její úhradě.

Článek V. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních

- **JUDr. Jaroslav Vlk**, pov. zast. ředitele odboru logistiky,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktury

- [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(2) Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních

- **Ing. arch. Ivan Březina**

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně všech potřebných jednání s objednatelem:

- **Ing. arch. Ivan Březina**

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(3) Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek VI. Povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.

- (2) Poskytovatel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, potřebných pro vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je poskytovatel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
- (3) Poskytovatel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech a budou-li zjištěny překážky, zajistí poskytovatel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení.
- (4) Poskytovatel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- (1) Poskytovatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- (2) Zjistí-li poskytovatel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
- (3) Objednatel je povinen oznámit poskytovateli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- (4) Poskytovatel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 24 měsíců od převzetí díla. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit v rámci dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
- (5) Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka posléze týká.
- (6) Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Poskytovatel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
- (7) Pro případ, že poskytovatel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat poskytovateli.
- (8) Poskytovatel má po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností (zahrnující zejména případy poškození majetku, včetně škod způsobených na objektech). Uvedené pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění v minimální výši 100.000- Kč. (slovy: jednostotísíc korun českých).

Článek VIII.

Doba účinnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou**, počíná dnem uzavření smlouvy a ukončena bude dnem ukončení realizace díla dle PD, která je předmětem této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, za které pokládají:

- a) prodlení poskytovatele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
- b) závažné porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
- c) vyhlášení konkursu na majetek poskytovatele,
- d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
- e) zmaření účelu smlouvy.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

- (1) Poskytovatel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- (3) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), b), c) této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
- (5) Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ při neplnění povinností vyplývajících z čl. VI. této smlouvy.
- (6) Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
- (7) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

Článek X. **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení plnění smlouvy, za které se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) závažné porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, pokynů objednatele apod.,
 - c) vyhlášení konkursu na majetek poskytovatele,
 - d) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 dnů,
 - e) zmaření účelu smlouvy.
- (2) Dojde-li ke změně statutu poskytovatele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Vypovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

- (1) Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se osoby poskytující službu během jejího výkonu dozví. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

- (2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. (1) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (3) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- (4) Poskytovatel se zavazuje objednateli předložit do 5 dnů od podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy v souladu s čl. VII. odst. (8). Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- (5) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní nebo mohou znemožnit plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (7) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstávají platné a účinné. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- (8) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou, pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
- (9) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem.
- (10) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami číslovanými vzestupně.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- (12) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, přečetly si ji a na důkaz toho připojily své podpisy.
- (13) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

V Praze dne:
Za objednatele:

V Praze dne:
Za poskytovatele:

.....
pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky

.....
Ing. arch. Ivan Březina
jednatel

Přílohy:

č. 1: krycí list nabídky zhotovitele

č. 2: doklad o autorizaci projektanta – ČKAIT