

**Smluvní strany:****1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**

se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
 zastoupené: Ing. Pavlou Fraňkovou – místostarostkou města  
 bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: **218633556/0300**  
 ID: tn8b4c3

*/na straně jedné/*

a

**2. Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100**

se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 119 02 Praha 1  
 zastoupené: Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem, Th.D., generálním  
 vikářem  
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,  
 č. účtu: 45301130/2700

*/na straně druhé/*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU Č. 201800106**

### I.

1. **Město Týn nad Vltavou** je na základě Opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-17822/2011-10 a ze zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 796/4** o výměře 1343 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemku **p. č. 1320/1** o výměře 118 m<sup>2</sup> – orná půda, pozemku **p. č. 1453/1** o výměře 620 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemku **p. č. 1453/7** o výměře 4 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku **p. č. 1453/8** o výměře 486 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku **p. č. 1455/10** o výměře 28 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemku **p. č. 1455/11** o výměře 50 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemku **p. č. 2294/2** o výměře 1493 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku **p. č. 2271/7** o výměře 11799 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, všechny v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Dále je na základě jiné listiny číslo 263/1992 Okresního úřadu České Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-17822/2011-10 a ze zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem pozemku **p. č. 3406** o výměře 1622 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou. Dále je na základě jiné listiny číslo 263/1992 Okresního úřadu České Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-3370/2015-10 a ze zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-3370/2015-10 vlastníkem pozemku **p. č. 3302/3** o výměře 2155 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemku **p. č. 3310/4** o výměře 94 m<sup>2</sup> – lesní pozemek a pozemku **p. č. 3405/3** o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 1. Všechny uvedené výměry jsou katastrální, nikoliv určené dle §2129 OZ.

2. **Arcibiskupství pražské** je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 273010/2013/R822/RR9377 ze dne 31.08.2015, právní moc dne 01.09.2015, sp. zn. V-15797/2015-10 vlastníkem pozemku **p. č. 3340** o výměře 2124 m<sup>2</sup> – vodní plocha/vodní nádrž umělá a pozemku **p. č. 3342/2** o výměře 2645 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná půda, oba v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 2657. Všechny uvedené výměry jsou katastrální, nikoliv určené dle §2129 OZ.

## II.

Geometrickým plánem č. 3667-47/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se odděluje z pozemku p. č. 2271/7 část o výměře 6236 m<sup>2</sup> nově označená p. č. 2271/9 – ostatní plocha/ostatní komunikace.

## III.

1. **Město Týn nad Vltavou** převádí do vlastnictví **Arcibiskupství pražského** pozemek **p. č. 796/4** o výměře 1343 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemek **p. č. 1320/1** o výměře 118 m<sup>2</sup> – orná půda, pozemek **p. č. 1453/1** o výměře 620 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemek **p. č. 1453/7** o výměře 4 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 1453/8** o výměře 486 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 1455/10** o výměře 28 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek **p. č. 1455/11** o výměře 50 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek **p. č. 2294/2** o výměře 1493 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemek **p. č. 2271/9** o výměře 6236 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, všechny v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. **Město Týn nad Vltavou** dále převádí do vlastnictví **Arcibiskupství pražského** pozemek **p. č. 3406** o výměře 1622 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 3302/3** o výměře 2155 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, pozemek **p. č. 3310/4** o výměře 94 m<sup>2</sup> – lesní pozemek a pozemek **p. č. 3405/3** o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, všechny v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou.

**Arcibiskupství pražské** tyto směnné nemovité věci do svého vlastnictví od **města Týn nad Vltavou** bez výhrad přijímá.

2. **Arcibiskupství pražské** převádí do vlastnictví **města Týn nad Vltavou** pozemek **p. č. 3340** o výměře 2124 m<sup>2</sup> – vodní plocha/vodní nádrž umělá a pozemek **p. č. 3342/2** o výměře 2645 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná půda, oba v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou.

**Město Týn nad Vltavou** tyto směnné nemovité věci do svého vlastnictví od **Arcibiskupství pražského** bez výhrad přijímá.

## IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na:
- pozemku p. č. 1320/1 vázne věcné břemeno přístupu k provoznímu zařízení ze dne 13.12.1999. právní účinky vkladu ke dni 24.11.2000, sp. zn. Z-17822/2011-10 ve prospěch společnosti ČEZ, a. s.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, a že převáděné pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měly další smluvní strany zvláště upozornit.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily se stavem nabývaných nemovitých věcí. Nemovité věci byly vzájemně předány bez závad, ve stavu způsobilém k jejich dalšímu užívání.

#### V.

1. Smluvní strany se zavazují uhradit náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy ve výši 1.000 Kč a správním poplatkem ve výši 1.000 Kč spojeným s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran uhradí jednu polovinu těchto nákladů.
2. **Arcibiskupství pražské** se zavazuje uhradit náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.500 Kč**.
3. **Arcibiskupství pražské** uhradí městu Týn nad Vltavou náklady v celkové výši **5.500 Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých)** do 15 dnů po podpisu směnné smlouvy na č. účtu **218633556/0300**, vedený u ČSOB a. s., **variabilní symbol: 36392111, specifický symbol: 201800106**.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatníci dle zákona.

#### VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

#### VII.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Týn nad Vltavou č. 90/2018 dne 28.06.2018. Záměr směny pozemků byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách obce na dobu nejméně 15 dnů, v termínu od 25.04.2018 do 14.05.2018.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu této smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

#### X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### XI.

Po uzavření směnné smlouvy Arcibiskupství pražské zmocňuje tímto město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

**XII.**

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

**XIII.**

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou, dne .....

V Praze, dne .....

.....  
**Ing. Pavla Fraňková**  
**místostarostka města**

.....  
**Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.**  
**generální vikář**