

## Smlouva o nájmu reklamní plochy pro účely umístění komerční reklamy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

### 1. **MĚSTO HLINSKO**

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

IČ: 00270059

DIČ: CZ00270059

zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS, starostou města

č.úctu: [REDACTED], Komerční banka, a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. **PIVOVARY LOBKOWICZ GROUP, a.s.**

sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle

IČ: 27258611

DIČ: CZ27258611

DIČ pro účely DPH: CZ699002113

jednající/zastoupena: členem představenstva Ing. arch. Kamilem Špendlou a  
členem představenstva Ing. Vladimírem Chmelíčkem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,  
vložce 10035

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1063 v obci Hlinsko, na ulici Olšinky (dále jen „předmětná budova“) – viz výpis z LV č. 10001 pro k. ú. Hlinsko v Čechách vydaného KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Kopie platného výpisu z listu vlastnictví týkajícího se předmětné budovy je přílohou č. 2 této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání plochu na obvodových zdech předmětné budovy za účelem umístění reklamního zařízení (logo na fasádě objektu) o rozměrech 15 m<sup>2</sup> (dále jen „reklamní zařízení“). Reklamní zařízení bude umístěno na venkovní stěně předmětné budovy směrem k silnici č. 168/7 ve směru od Tylova náměstí tak, aby byla viditelná osobami přijíždějícími či přicházejícími zejména z tohoto směru.

## II. Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu **na dobu určitou od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023.**

## III. Nájemné

Cena nájmu plochy určené v čl. 1 této smlouvy (dále jen „nájemné“) byla stanovena v souladu s ceníkem pronájmu plochy pro reklamu schváleným Radou města Hlinska dne 22. 1. 2018, usnesení č. 4/2018/4 za celou dobu trvání nájmu ve výši **Kč 75.600,- (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých)**. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele, variabilní symbol XXXXXXXXXX, v **pěti platbách + DPH**, a to následujícím způsobem:

- a) Na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uhradí nájemce částku ve výši Kč 15.120,- + DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 9. 2018 a datem splatnosti 31. 10. 2018 (nájemné se týká období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019)
- b) Na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uhradí nájemce částku ve výši Kč 15.120,- + DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 9. 2019 a datem splatnosti 31. 10. 2019 (nájemné se týká období od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020)
- c) Na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uhradí nájemce částku ve výši Kč 15.120,- + DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 9. 2020 a datem splatnosti 31. 10. 2020 (nájemné se týká období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021)
- d) Na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uhradí nájemce částku ve výši Kč 15.120,- + DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 9. 2021 a datem splatnosti 31. 10. 2021 (nájemné se týká období od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022)
- e) Na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uhradí nájemce částku ve výši Kč 15.120,- + DPH s datem uskutečnění zdanitelného plnění dne 1. 9. 2022 a datem splatnosti 31. 10. 2022 (nájemné se týká období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023)

## IV. Skončení nájmu

Nájem končí :

- a) uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán,
- b) zánikem reklamní plochy,
- c) dohodou,
- d) výpovědí

Před uplynutím doby nájmu uvedené v čl. II. lze nájem sjednaný touto smlouvou ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 kalendářní měsíce, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce hrubě porušuje podmínky této smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména takové chování nájemce, kdy hrozí naléhavé nebezpečí z prodlení či již vzniká na předmětu nájmu škoda, nebo jiné chování nájemce, které odporuje dobrým mravům či je v rozporu s povinností řádného hospodaření s předmětem nájmu.

Nájemce má právo rovněž odstoupit od smlouvy, pokud se předmět nájmu stane nezpůsobilým k užívání dle této smlouvy

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

Výrobu a umístění reklamy na předmětnou budovu zajistí nájemce na vlastní náklady a dle pokynů pronajímatele stejně jako udržování reklamy po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce se zavazuje udržovat plochu pro umístění reklamy v neporušeném technickém stavu a čistotě tak, jak tuto plochu převzal.

Nájemce se zavazuje, že umístěnou reklamou nebude propagovat motivy, které by mohly být v rozporu s dobrými mravy.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje odstranit reklamu ve lhůtě 7 kalendářních dnů po zániku nájemního vztahu. .

V případě, že nájemce neodstraní reklamu ani do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění, odstraní ji pronajímatel a náklady s tím spojené přeúčtuje nájemci.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Pronajímatel zajistí na vlastní náklady vyjádření a úřední povolení příslušných orgánů státní správy a samosprávy nutná k umístění reklamy.

Pronajímatel se zavazuje ohlásit poškození reklamního zařízení nájemci bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy k takové události dojde.

V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení nájemního vztahu před datem uvedeným v čl. II. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel do 30 dní po skončení nájmu vrátit

nájemci alikvotní část již uhrazeného nájemného připadající na dobu, po kterou tato smlouva nebude z důvodu jejího předčasného ukončení plněna.

Pronajímatel neodpovídá za žádné škody způsobené na reklamním zařízení.

## VII. Závěrečné ujednání

Práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, s níž spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

Pronájem reklamní plochy byl schválen usnesením Rady města Hlinska č. 84/2018/8 ze dne 9. 9. 2018

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2018.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich skutečné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hlinsku dne 4. 9. 2018

V PRAHA ..... dne 4. 9. 18

**Za pronajímatele:**

[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS  
starosta města



**Za nájemce:**

[Redacted signature]

Ing. arch. Kamil Špendla

Ing. Vladimír Chmelíček

## **PŘÍLOHA Č. 1**

<i>sazba poplatku</i>	<i>plocha v m2</i>	<i>počet měsíců</i>	<i>CELKEM Kč bez DPH</i>
<i>84,00</i>	<i>15</i>	<i>60</i>	<i>75 600,00</i>



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2018 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 225599 pro Město Hlinsko

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571393 Hlinsko

t.území: 639303 Hlinsko v Čechách

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko	00270059	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1725	673 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Hlinsko, č.p. 1063, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1725			

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

yp vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: St. 1725

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-1920/2005-603

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-5880/2015-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 účinnost ze dne 24.5.1991.

POLVZ:731/1992

Z-4200731/1992-603

Pro: Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

RČ/IČO: 00270059

Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 62/1997 ze dne 10.9.1997.

POLVZ:2230/1997

Z-4202230/1997-603

Pro: Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko

RČ/IČO: 00270059

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2018 08:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571393 Hlinsko

t.území: 639303 Hlinsko v Čechách

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

---

novitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.08.2018 09:10:56