


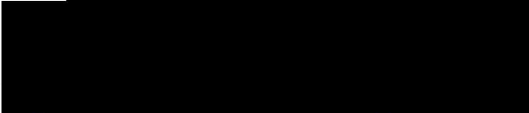


# ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo : 2016/OIVZ/041	ze dne : 14.10.2016
<b>Předmět díla:</b> REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE NA VÝŠINÁCH <b>Popis stavby :</b> REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE, DDM A MŠ DLE PD	
<b>ZHOTOVITEL :</b> SDRUŽENÍ VODÁRENSKÁ VĚŽ	<b>Zastoupený :</b> ING. IVAN BAUER, ING. DAN MAKULA
<b>OBJEDNATEL :</b> MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	<b>Technický dozor :</b> [REDAKOVANÉ]
<b>Projektant:</b> [REDAKOVANÉ]	<b>Autorský dozor :</b> [REDAKOVANÉ]
<b>Stavební povolení OV Ú MČ</b> vydáno dne: 16.5.2016	<b>pod značkou :</b> MČ P7 027598/2016/OVT/Pok
<b>Datum zahájení prací :</b> 1.11 2016	<b>Datum dokončení prací :</b> 15.5.2018
<b>Spotřeba podružných odběrů vody:</b> dle přílohy č.3 počáteční stav: _____ koneč.stav: _____ celkem	<b>El. energie (staveništní):</b> dle přílohy č.3 počáteční stav: _____ koneč.stav: _____ celkem
<b>Důvody k nedodržení lhůt - zahájení a dokončení :</b> NEJSOU	
<b>Odchytky a změny od smlouvy o dílo :</b> VIZ DSPD	
<b>Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací :</b> PRÁCE BYLY PROVEDENY VE STANDARDNÍ KVALITĚ	
<b>Soupis připomínek při odevzdání a převzetí :</b> VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	
<b>Termín odstranění připomínek :</b> VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	
<b>Další ujednání :</b> seznam materiálů a výrobků s odlišnou záruční lhůtou než 60 měsíců – PŘÍLOHA Č.2	
<b>CENA k dílčí fakturaci, dle smlouvy o dílo :</b> DLE SOUPISŮ PRACÍ	
<b>Listinné doklady požadované k dokončení stavby ( dle požadavků ve smlouvě o dílo ) :</b> VIZ SAMOSTATNÉ SLOŽKY DOKLADŮ	
<b>Datum zahájení přejímacího řízení :</b> 15.5.2018	<b>Datum ukončení přejímacího řízení :</b> 15.5.2018
<b>Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka dle SOD.</b>	
<b>Vyjádření účastníků řízení:</b> DÍLO JE PROVEDENO BEZ PODSTATNÝCH VAD A NEDODĚLKŮ BRÁNÍCÍCH JEHO UŽÍVÁNÍ, DROBNÉ VADY A NEDODĚLKY VIZ SAMOSTATNÝ SOUPIS – PŘÍLOHA Č.1	

Zástupci zhotovitele : 
Zástupci projektanta: 
Zástupci objednatele : 
Ostatní účastníci řízení :
Dnem převzetí přebírá ÚMČ. PRAHY 7 VYBRANÉ PROSTORY DO UŽÍVÁNÍ 15. KVĚTNA 2015

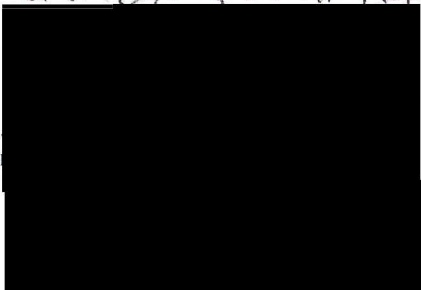
BR ÚMČ. PRAHA 7



.....  
Předávající



.....  
Přebírající





Objekt	Patro	Místnost	Popis vady	Subdodavatel	Odstraněno k d.	Poznámka	Odstranit do
SO 01	střecha	terasa	terasa - dodělat světla	Elex/zámečnick			do 31.8.2018
SO 01	1NP	1.01	vstupní dveře - škrábanec v dolní části			dveře F10	do 31.8.2018
SO 01	1NP	vestavby	strana žlábků u zdi- hrany sdk obnažené s sdk profilem	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - MŠ	1NP		poškrábané dveře z polykarbonátu D11 - všechny výplně				do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	1.18	poškrábané vstupní dveře D8 z polykarbonátu	Umělecká řemesla Praha			do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	chodba	dvířka skříněk jsou prohnutá	Daněk Design		řeší se u dodavatele Biodesek	do 31.8.2018
SO 01 - MŠ	1NP	vestavby	SDK stropy v boxech nezačištěné hrany	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - DDM	1NP	1.01	vlhký sokl				do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	úklidová místnost 1.11 - křivé dveře	Daněk Design		řeší se u dodavatele Biodesek	do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	1.09/1.08- očištění vnitřního skla	Daněk Design		všude u SDK	do 27.7.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	oprava nátěr konstrukce soklu	Chrpka/Koška			do 31.8.2018
SO 01 - DDM	1NP	vestavby	oprava hran SDK u stropu a detailů	Daněk Design			do 31.7.2018
SO 01 - DDM			poškrábaný lak dveří z interiéru				do 31.8.2018
SO 02	3NP	vestavby	zadeklování horního trojúhelníku tak aby nebyla vidět izolační vata	Daněk Design		VCP - nátěr bílou barvou po zrušení samozavíračů	do 27.7.2018
SO 02		schodiště	dřevěné madlo - zakončení vyměnit za litinovou šišku, lokální opravy návaznosti původní a doplněné madlo	Akant Art			do 27.7.2018
SO 02	3NP, 4NP	schodiště	madlo u LED pásku přesahuje do dřevěných futer				do 31.8.2019
SO 02		schodiště	stupně pocákané od barvy	Akant Art			do 27.7.2018
SO 03			pororošt před vstupy do věže - západ mezi věží a DDM	Mykko			do 27.7.2018



**Příloha č.2 - seznam materiálů a výrobku s odlišnou záruční lhůtou než 60 měsíců**  
**Rekonstrukce Vodárenské věže, Na Výšinách 1/1000**

**Doba záruky:**

**a) materiály se záruční lhůtou kratší, tedy 24 měsíců**

veškeré kování (panty, kliky, kličky, zámky)  
zámky dveří a oken, samozavírače, pákové ovladače  
zařizovací předměty (umyvadla, záchody, radiátory atd.)  
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty, ventily, roháčky atd.  
uzavírací ventily, čerpadla, mechanické části ÚT, SV a TUV  
měřicí a regulační technika, čerpadla, mechanické části ÚT, SV, TUV, VZT  
ventilátory, veškerá motorové a mechanické prvky VZT (pohony)  
veškeré povrchové úpravy (malby, nátěry)

**elektroinstalace:**

silnoproud:

rozváděc elektromerovy K1, rozváděc K1, K2, KMa, K0VL, K11, K12, K13,  
R14, R15  
Jednopolový vypínač řazení 1, zapuštěný, kompletní; Seriový přepínač  
řazení 5, zapuštěný, kompletní; Střídavý přepínač řazení 6, zapuštěný,  
kompletní; Seriový přepínač střídavý řazení 6+6, zapuštěný, kompletní;  
Křížový přepínač řazení 7, zapuštěný, kompletní; Dvojitý přepínač střídavý  
řazení 6+6, zapuštěný, kompletní; Tlačítkový ovladač řazení 0/1, kompletní;  
Přepínač střídavý IP 44; řazení 6; d. Praktik; b. bílá  
Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 230 V, 16A, zapuštěná, kompletní; Zásuvka  
dvounásobná s natočenou dutinkou 2x(2P+PE), 230 V, 16A, zapuštěná,  
kompletní; Zásuvka jednonásobná venkovní 230 V, 16A, zapuštěná,  
s víčkem, IP 44, kompletní; Zásuvka jednonásobná venkovní 230 V, 16A, na  
povrch s víčkem, IP 65, kompletní GARANT; Zásuvka 400V, 16 A, zapuštěná,  
kompletní  
Pohybové čidlo PIR  
Svitidla

slaboproud:

Rozvaděče rack; Patch panel 24port; Management panel; Napájecí panel  
230VAC s přepětovou ochranou; Ventilací jednotka  
Přístroj zásuvky datové nestíněné cat. 5; WIFI router; WIFI AP; Switch 8port,  
24port

elektrická zabezpečovací signalizace + detekce kouře:

Ústředna EZS; LCD klávesnice; Kryt s transformátorem; GSM brána; PIR  
detektor; Kouřový detektor; Detektor tříštění skla; Magnetický kontakt;  
Vnitřní siréna; Expandér;  
Akumulátor - záruční doba od výrobce 6měsíců

domovní telefon

Motorický zámek ABLOY včetně kování; Venkovní tlačítkové tablo; Jednotka  
řídící univerzální; Přídavný zdroj 12V; Videorozbočovač; Domovní telefon  
AUDIO; Domovní telefon VIDEO; Čtečka; Zvonek 12V; Zvonek tlačítko;  
Reléový řídící modul VIO; Systémový převodník SUB

systém nouzového volání

Tlačítko signální tahové, krytí IP20; Tlačítko prosvětlené, krytí IP20; Napájecí  
zdroj pro signalizační moduly; Akustický a světelný alarm

ostatní

čidlo CO2-RH, přepínací kontakt 5A, 14-30V st

čisticí rohože  
hasící přístroje

**b) materiály se záruční lhůtou kratší, 36 měsíců**

stínící technika - venkovní svíslé markýzy

**c) materiály s omezenou zárukou**

střešní krytina z kamenů břidlice - Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pouze na  
zhotovitelem provedenou lokální opravu střešní krytiny objektu Vodárenské věže. Zhotovitel  
nenese záruku na funkčnost střešní krytiny, která zůstane v původním stavu.

Zhotovitel upozorňuje, že na základě provedeného odborného posudku je stav hřebíků v  
břidlici kritický a překrytí jednotlivých kamenů břidlice je nedostatečné a tím pádem může  
docházet k průnikům vody do střešní konstrukce a následným škodám.

**d) materiály nepodléhající záruce**

spotřební materiál jako např. žárovky nebo zářivky, baterie, pojistky  
při jejich mechanickém poškození  
u prvků, které vyžadují pravidelný servis a údržbu, bude záruka uznána pouze v případě  
uzavření servisní smlouvy s oprávněnou osobou

## příloha č.3 - stavy energií

měření	m.j.	stav		popis
		od	do	
vodoměr č.:	03UF051419	1.11.2016	7.2.2018	hradí zhotovitel
počáteční stav	m3	15 513,00		
koneční stav	m3	15 803,00		
rozdíl	m3	290,00		
vodoměr č.:	11UF026918	7.2.2018	15.5.2018	uhrazeno MČ P7 - prodloužení stavby
počáteční stav	m3	14 082,00		
koneční stav	m3	14 194,56		
rozdíl	m3	112,56		
vodoměr č.:	17.485493 podružní školka	9.5.2018	15.5.2018	uhrazeno MČ P7
počáteční stav	m3	12,72		
koneční stav	m3	53,46		
rozdíl	m3	40,74		
elektroměr č.:	staveništní	21.10.2016	4.12.2017	uhrazeno zhotovitelem
počáteční stav	kWh	3 064,00		
koneční stav	kWh	32 133,00		
rozdíl	kWh	29 069,00		
elektroměr č.:	staveništní	4.12.2017	24.4.2018	hradí MČ P7 - prodloužení stavby
počáteční stav	kWh	32 133,00		
koneční stav	kWh	42 202,00		
rozdíl	kWh	10 069,00		
elektroměr č.:	podružní dopravní hřiště	8.3.2017	25.4.2018	pouze podíl hradí MČ P7 271 dní (8.3.2017 - 4.12.2017) z celkem 413 dní (8.3.2017 - 25.4.2018)
počáteční stav	kWh	2,58		
koneční stav	kWh	2 059,95		
rozdíl	kWh	2 057,37		
Celkem				