**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst (a)**

**ze dne 13.11.2015**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena **Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**IDC CEMA s.r.o.**

sídlo: Praha 1, Malé náměstí 457/13

IČO 26482347

DIČ CZ26482347

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 85067

zastoupenou: Steven Joseph Frantzen, jednatel

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 13.11.2015

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření předmětu nájmu o místnost č. **2.15** mění Smlouvu o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 13.11.2015 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v Budově Trident:*

* ***kanceláře*** *– o celkové výměře* ***405,4 m2****, označené jako místnosti* ***2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.13, 2.14 a 2.15,***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*Nájemce přenechává Podnájemci k užívání vyhrazená garážová parkovací místa v Budově Trident č.* ***20, 21, 22, 23, 24*** *a* ***25*** *a vyhrazená venkovní parkovací místa č.* ***1, 2, 3, 4 a 5,*** *která jsou vyznačena pro účely této Smlouvy v situačním snímku, který je rovněž součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.*

*Podnájemce je oprávněn využít i konferenční místnosti v Budově Trident a Viva (zasedací místnosti, VIP salónky a přednáškový sál), jak blíže uvedeno v čl. V. odst. 2 této Smlouvy.*

*(kanceláře a parkovací místa uvedená výše dále označovány jako „Předmět  smlouvy“).*

**Článek V. odst. 10 nově zní:**

*Nájemce prohlašuje, že poskytnutí cenově zvýhodněného nájemného podle této Smlouvy je poskytnutí podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie na podporu de minimis. Výše podpory k 1. 1. 2019 činí 1 740 636,- Kč. V případě uplatnění opce dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy bude Nájemcem vyčíslena nová výše podpory, která bude zapsána do registru de minimis.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.1.2019**
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne V ……………….. dne…………………….

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za IDC CEMA s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Steven Joseph Frantzen, jednatel

Příloha č. 1 – půdorysné plánky