

SMLOUVA O NÁJMU

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 116/1990 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

1. Smluvní strany

- 1.1 ČR-Česká správa sociálního zabezpečení**
Krajská správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj
sídlo: Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem
IČ: 00006963
DIČ:
kontakt: 
zastoupena: Ing. Annou Matulovou, ředitelkou KSSZ

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

- 1.2 HSV ENERGY s.r.o.**
sídlo: ČSA 1295, 434 01 Most
peněžní ústav: česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 888428359/0800
IČ: 27314022
DIČ: CZ27314022
kontakt: 

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

- 1.3** Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a t zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a této smlouvy, na uzavření této Smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Pronajímatel se zavazuje touto Smlouvou přenechat nájemci níže vymezený předmět Nájmu, aby jej užíval, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 2.2** Předmět nájmu
Nájemce je oprávněn používat nebytový garážový prostor č. 12 a 23 v halových garážích objektu KOSMOS, v ulici Obránců míru 5 v Mostě pro vozidlo s SPZ: 
SPZ: 

Nájemce je oprávněn používat v přiměřené míře přístupové prostory.

2.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle této smlouvy.

3. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce i pronajímatel může ukončit platnost této smlouvy písemnou výpovědí. Dvouměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.2 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od poskytování písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

3.2.1 Podstatným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy se rozumí:

- opožděná platba nájemného o více než 25 dní
- nedodržování požární ochrany v pronajatých prostorech ve smyslu zákona
- využívání pronajatých prostor k jiným účelům než dohodnutým

4. Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této Smlouvy.

4.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení Smlouvy.

4.3. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a jemu vymezený garážový prostor udržovat v čistotě.

4.4. Nájemce je povinen zajišťovat bezpečnost a dodržovat předpisy požární ochrany v souladu se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími navazujícími předpisy a technickými normami v oblasti BOZP a životního prostředí.

4.5. Nájemce je povinen dodržovat závazné interní předpisy pro budovu.

4.6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné náklady vzniklé v souvislosti s marnými poplasy na PCO způsobenými nájemcem.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je povinen vynaložit maximální úsilí k zajištění řádného a nerušeného výkonu nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak,

aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

6. Podnájem

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného a výslovného souhlasu pronajímatele.

7. Stavební a jiné úpravy. Opravy a údržba

7.1. Pro zabezpečení oprav budovy, uvolní nájemce na vyzvání pronajímatele, na nezbytně nutnou dobu potřebný prostor. Je na zvážení nájemce, zda tuto dobu uhradí.

7.2. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán.

8. Nájemné

8.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

8.2. Měsíční nájemné je dohodnuto ve výši 700.- Kč. K této částce bude připočteno DPH ve velikosti dané vyhláškou.

8.3. DPH je stanoveno ke dni 1.9. 2007 na 19%.

8.4. Celková cena včetně DPH je 833.- Kč (zaokrouhleno na celou korunu)

8.5. Nájemné zahrnuje úhrady za spotřebu elektrické energie. Halové garáže se nevytápí.

9. Platební podmínky

9.1. Nájemné je splatné vždy do patnáctého dne příslušného měsíce.

9.2 Platby budou nájemcem hrazen měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v této Smlouvě. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno číslo stání. Při neuvedení variabilního symbolu platby není nájemce schopen určit původce platby a považuje tuto platbu za neprovedenou.

9.3. Při neprovedení platby v dohodnutém termínu lze účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky. Datem úhrady se rozumí datum připsání částky na účet pronajímatele.

9.4. Nájemce je povinen předat vyklizené prostory nejpozději poslední den sjednané doby užívání nebo poslední den výpovědní lhůty. Při nedodržení tohoto termínu, zaplatí

nájemce pronajímateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.

10. Pojištění

- 10.1. Nájemce je oprávněn na své náklady uzavřít pojištění garážovaného vozidla proti zcizení a možným vzniklým škodám v nájemném prostoru.
- 10.2. Pronajímatel upozorňuje, že pojištění dle článku 10.1. nesjednává, a nájemci za jakékoli jemu vzniklé škody neodpovídá.

11. Zvláštní a závěrečná ustanovení

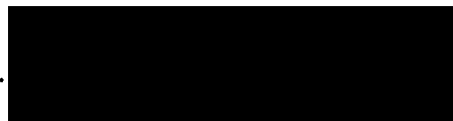
- 11.1. Nájem započal dnem 1.9. 2007
- 11.2. Veškeré změny této Smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 11.4. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem Smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že pokud se ocitne v prodlení s úhradou závazků vyplývajících z této smlouvy více než 40 dní po jejich splatnosti, je poskytovatel oprávněn přiměřeným způsobem zveřejnit údaj o tom, že nájemce je vůči němu v prodlení s úhradou splatných závazků.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvy nebo dohody uzavřené před uzavřením této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne: 17. VIII. 2007



.....
Ing. Anna Matulová-ředitelka KSSZ
za nájemce

V Mostě dne: 14. VIII. 2007



.....
za pronajímatele

