

**Správa majetku odborových svazů kultury**

registrovaná OÚ v Praze 1 pod reg. číslem 16/92

se sídlem v Praze 1, Senovážné nám. 978/23, PSČ 110 00

zastoupená:

IČ:15888550, DIČ:CZ15888550

(dále jen »pronajímatel«) na straně jedné

a

Institut pro veřejnou správu Praha

Registrace: státní příspěvková organizace

se sídlem: Dlážďená 6, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená:

IČ: 70890293, DIČ: CZ70890293

(dále jen »nájemce«) na straně druhé**uzavírají podle smlouvy tento****D o d a t e k č. 2****ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 972/2017/SMOSK ze dne 5.10.2017**

Předmětem nájemní smlouvy z výše uvedeného data je pronájem nebytových prostor v nemovitosti na adrese Senovážné náměstí 978/23,980/22,Jeruzalémská 962/3 v Praze 1 tak, jak je uvedeno v čl. I. předmětné nájemní smlouvy.

I.**Předmět dodatku**

1. Na základě žádosti nájemce si od 1.10.2018 provádí úklid pronajímaných prostor na vlastní náklady.
2. Mění se čl. III odst. 2 a 5

Čl. III odst.2 Skladba a položkový rozpis úhrady za užívání pronajatých prostor za 1 m² ročně **se mění takto:**

1	roční paušál za m2 za vytápění DPH 15%	335,00 Kč
2	roční paušál za m2 - vodné a stočné DPH 15%	51,00 Kč
3	roční paušál za m2 - úklid společných prostor DPH 21%	148,00 Kč
4	roční paušál za m2 - úklid pronajatých prostor 21%	0,00 Kč
5	roční paušál za m2 - odvoz odpadu DPH 21%	29,00 Kč
6	oprava a údržba objektu 21%	560,00 Kč
7	náklady na činnost správy, ostrahy a činnost podatelny 21%	1 011,00 Kč
8	roční paušál za m2 - paušální platba za elektrickou energii DPH 21%	232,00 Kč
9	roční čisté nájemné za m ² , osvobozeno od DPH	2 790,00 Kč
10	základ DPH 21%	1 980,00 Kč
11	základ DPH 15%	386,00 Kč
12	měsíční nájemné za m ²	430,00 Kč

(uvedené ceny jsou bez DPH)



Článek III. odst.5 Úhrada za užívání se mění takto :

Platební měsíční kalendář od 1.10.2018

splatnost měsíčně	počet metrů m2	cena za m2 Kč	Osvobo zeno Kč	základ DPH 15% Kč	DPH 15% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
20.tého předchozího měsíce	230,78	430	53 657	7 424	1 114	38 079	7 997	108 271

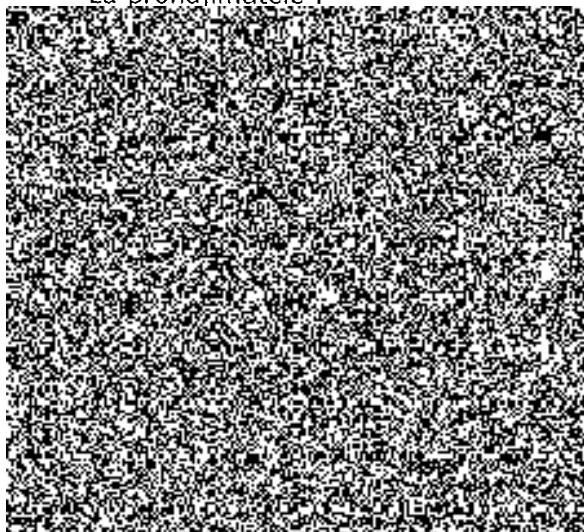
**II.
Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.10. 2018 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
3. Na důkaz souhlasu a správnosti připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 7.9. 2018

V Praze dne 7. 09. 2018

za pronajímatele :



za nájemce :

