

SMLOUVA O DÍLO

zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:
Městská část Praha – Libuš
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142
Libušská 35, 140 00 Praha 4 – Libuš
Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:
LIMEX ČR, s.r.o.
IČ: 25332309
DIČ: CZ 25332309
Videňská 744/2, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení:
Číslo účtu: ██████████
Telefon: ██████████

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Předmětem této smlouvy je výměna podlahové krytiny po stavebních úpravách ve 2.NP Klubu Junior, Na Okruhu 395/1, 142 00 Praha 4 - Písnice
- b) Místo plnění: Klub Junior, Na Okruhu 395/1, Praha 4 - Písnice
- c) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 30. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 30. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
- b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 30. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
- c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.
TERMÍNY

- a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele a zahájit práce nejpozději do 13. 9. 2018
- b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 21. 9. 2018
- c) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do 21. 9. 2018

V.
DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 5-ti pracovních dnů. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Den převzetí dokončeného díla bude dohodnut zápisem do protokolu

VI.
CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 8. 2018 a činí 104 149,66 Kč bez DPH, slovy: „stočtyřítisícestočtyřicetdevět korun českých šedesátšesthaléřů“ Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočítá DPH.

Cena díla	104 149,66 Kč
DPH 21%:	21 871,43 Kč

Cena díla celkem 126 021,09 Kč s DPH.

VII.
PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatel zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.
- d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.
- f) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- g) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.
- h) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
- i) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodloužení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na materiály. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
 - ba) 2-ti dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - bb) do 5 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo při reklamaci díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění

přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.

- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Kontaktní osoba za objednatele :

Kontaktní osoba za zhotovitele:

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dnu po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek, atesty, záruční listy atd.,
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelům protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

POJIŠTĚNÍ

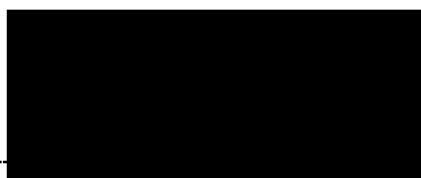
Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

XIII.

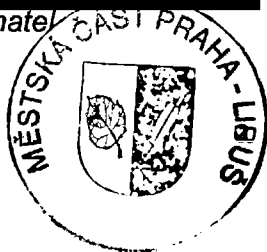
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- c) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- f) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 30.8.2018
- g) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.
- i) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.: ze dne

V Praze dne :



objednatel

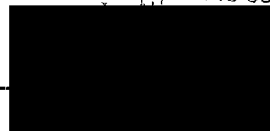


LIMEX ČR, s.r.o.

Videňská 744/2

140 00 Praha 4

ČZ25332309



b) Práce		množství	MJ	cena za MJ	celkem bez DPH
209572	Stěrkování	109,3	M2	40,00	4 371,90
209577	Broušení - přebroušení stěrky	109,3	M2	10,00	1 093,39
209567	Pokládka pvc a koberce, vč. lištování	207,55	M2	75,00	15 566,12
209581	Montáž přechodové lišty	1	KS	39,67	39,67
209574	Doprava a manipulace	5	CES TA	449,92	2 249,59
Celkem za práci					31 769,26 Kč

Celková cena díla bez DPH	104 145,36 Kč
DPH (sazba 21%)	21 875,64 Kč
Celková cena vč. DPH	126 021,00 Kč
Záloha vč. DPH	0,00 Kč
Částka k doplacení vč. DPH	126 021,00 Kč

Poznámka: Dle dohody s objednatelem. Koberce pokládka na pvc. 1.koberec se stržením koberce. Pvc se stržením a následným vystěrkováním. Přechodový profil mezi pvc a kobercem, ve dvouřích prahy.

Domluvená záloha: 0,00
(Neuhradí-li objednatel zálohu do 7 dnů od podpisu této objednávky má zhotovitel právo od plnění smlouvy dle této objednávky odstoupit)

Způsob platby zálohy:
Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá (zrušení objednávky), náleží zhotoviteli dle § 2613 občanského zákoníku cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Složenou zálohu zhotovitel nevrací.

Způsob platby faktury: Převodem
(Neuhradí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,07% denně z dlužné částky za každý den prodlení)

Splatnost: 7.dní

Prohlašuji, že se jedná o bytové prostory nepřesahující 120 m2 (byt), resp. 350 m2 (rodinný dům):
ne

Prohlašuji, že nejsem plátcem DPH.

Souhlasím se zasláním faktury v elektronické podobě. Takto zasláný doklad obsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Fakturu prosím zaslat na email: budilek@praha-libus.cz

Dne 30.8.2012

Zástupce zhotovitele: [redacted] IČ: 25332 [redacted] razí [redacted]

Objednatel: [redacted]



objednatel

Zákazník **Městská část Praha-Libuš**
 Ulice **Libušská 35/200**
 Město **14200 Praha-Libuš - Libuš**
 Poschodí **přízemí**
 Typ budovy **Komerční prostor**
 Telefon **733576049 Budílek**
 Email **budilek@praha-libus.cz**
 IČ **00231142**
 DIČ **CZ00231142**

zhotovitel díla 098 Pokládky 4 Chvojka

LIMEX ČR, s.r.o.
 Videňská 744/2 **Chvojka Pavel, tel.: 724645960**
 14000 Praha 4
info@limex.cz
www.kobercetrend.cz
 b.ú.: 4956712/0800
 IČ 25332309
 DIČ CZ25332309

Montážník:

na straně jedné

na straně druhé

**Místo provedení díla: Na Okruhu 395/1-Club junior
 Praha 4**

Doba plnění díla: od: do: 21.9.2018

Rozpočet:

a) Materiál	množství	MJ	cena základní	sleva (%)	cena po slevě	celkem bez DPH
201390 SERENADE 313/5 V	5,95	BM	1 483,39	25,00%	1 112,51	6 619,46
201390 SERENADE 313/5 V	5,95	BM	1 483,39	25,00%	1 112,51	6 619,46
201251 SERENADE 313/4 V	6,3	BM	1 186,71	25,00%	890,02	5 607,12
201251 SERENADE 313/4 V	6,3	BM	1 186,71	25,00%	890,02	5 607,12
211807 PVC STRONG PLUS VERO 1161/2 2,4	10,4	BM	543,77	25,01%	407,80	4 241,08
210991 PVC STRONG PLUS VERO 1161/3 2,4	32,35	BM	815,66	25,00%	611,74	19 789,80
201605 ARTELIT PROFESSIONAL WB-984 12 kg Fixační lepidlo	2,2	KS	1 651,98	25,01%	1 238,85	2 725,47
113288 D SOKL KOBERCOVÝ 25530 bílý (0101/0112)	57,5	BM	19,50	25,06%	14,62	840,45
113290 D LEMOVKA PVC 10271 světle hnědá (5271/0560) B	110	BM	15,70	25,02%	11,77	1 294,97
100223 BRALEP PREN 50 - 3,6 KG	1	KS	825,57	25,03%	618,97	618,97
212805 D PROSTŘEDEK PRO SVAŘOVÁNÍ PVC za studena 44g TYP A	2	KS	205,78	25,10%	154,13	308,25
108594 D 20102SL AKRYLOVÝ TMEL bílý 310 ml	12	KS	48,76	25,00%	36,57	438,82
200488 BRALEP BHP 080 - 9 KG	4	KS	1 090,02	25,00%	817,51	3 270,06
202228 BRALEP AN 100 - 25 KG	42	KS	453,69	25,00%	340,26	14 290,94
207609 PŘECHODOVÝ PROFIL samolepící elox hliník, bronz 40mm - 0,9 m 4009-002	1	KS	139,67	25,44%	104,13	104,13
Celkem						96 506,60 Kč
Sleva						24 130,50 Kč
Celkem za materiál						72 376,10 Kč

b) Práce	množství	MJ	cena za MJ	celkem bez DPH
209568 Stržení	150,22	M2	25,00	3 755,37
209569 Odvoz / likvidace	150,22	M2	19,97	2 999,83
209573 Penetrování	109,3	M2	15,49	1 693,39