



DODATEK č. 1

k Příkazní smlouvě o správě nemovitostí č. S 982/2016/0018/OMI-OSEM

MČ PRAHA 2



MC02P00590S5

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: 120 00 Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20
IČ: 00063461
Za níž jedná: [redacted] nístostarosta pro oblast správy majetku
 (dále jen „Vlastník“ nebo „MČP2“)

Příkazník: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Zastoupený: [redacted] pověřený člen představenstva
 (dále jen „Správce“)

(obě strany dále uvedeny jako "smluvní strany")

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o správě nemovitostí č. S 982/2016/0018/OMI-OSEM

uzavřené dne 21.9.2016 (dále jen „Smlouva“):

I.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

- V čl. V. Povinnosti Vlastníka se stávající odst. 5.9 nahrazuje novým zněním, a to takto cit.:
„5.9 Vlastník se rovněž zavazuje umožnit Správci přístup do softwaru iDES, poskytnout Správci bezúplatně licenci k užívání uvedeného softwaru, zajistit zálohování veškerých dat, zajistit nové verze SW a maintenance, dle smlouvy uzavřené s poskytovatelem příslušného softwaru.“
- Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností, Smlouvy se v celém jejím rozsahu nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností, Smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku.



II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek v registru smluv uveřejní Vlastník.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností

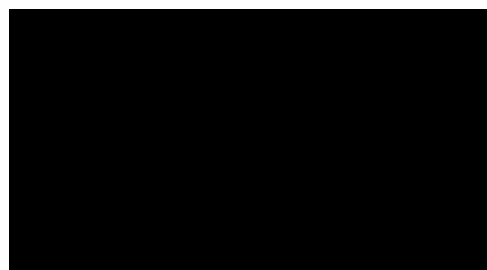
V Praze, dne1.3.09...2018

Za Vlastníka:

M
Ing
mí
2
er
last správy majetku



Za zhotovitele:

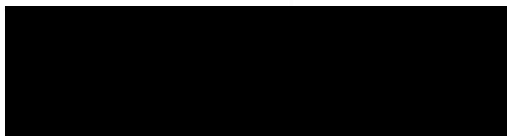


Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 151 ze dne 10.9.2018
vedoucí odboru
.....
Nehodí se škrtněte



Příloha č. 4 – ceník služeb + kategorizace a popis činností

- příprava podkladů a návrhů pro vydání pokynu k hlasování na SVJ ze strany MČP2
 - 350,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu
- zastupování Vlastníka při jednáních SVJ a družstev
 - 450,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu
- práce technika prováděné nad rámec činností uvedených v Příloze č. 5 příkazní smlouvy
 - 350,- Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu
- držení 24 h pohotovosti (telefonické a případně fyzické) i v době pracovního volna a svátků, a to za účelem:
 - zajištění případného přístupu do těch částí nemovitostí Vlastníka pro havarijní službu, policii, hasiče atd., do kterých nemá volný přístup Havarijní služba a záchranné složky (např. volné byty atd.);
 - zajištění případné koordinace mezi havarijní službou, záchrannými složkami či dalšími spoluvlastníky spravované nemovitosti;
 - zajištění odstranění/zmírnění havarijního stavu, v případech kdy nasmlouvaná havarijní služba nesplní svou povinnost (např. kdy odmítne havarijní stav řešit či vůbec nereaguje);
 - eliminace telefonní zátěže (a nutnosti řešit věci) pracovníků Vlastníka či volených orgánů Vlastníka mimo pracovní dobu či dobu pracovního volna, na které se obrací např. záchranné složky či nájemci.
 - paušální odměna 20.000,- Kč bez DPH měsíčně.
- zajištění veškeré podpory při provozu softwaru iDES formou konzultací, a to u dodavatele příslušného softwaru, vyjma povinností vlastníka, uvedených v čl. V. Povinnosti Vlastníka, odst. 5.9 této smlouvy.
 - paušální odměna 10.000,- Kč bez DPH měsíčně.

Správce bude vykonávat činnosti v souladu s touto Přílohou č. 4 dle metodických pokynů, kvalitativních požadavků a v termínech stanovených ze strany Vlastníka.

Správce bude vykonávat i další činnosti, k nimž bude Správce pověřen Vlastníkem nad rámec činností vyjmenovaných výše v této Příloze č. 4, a které budou souviset se správou nemovitostí dle příkazní smlouvy.

Kontaktní osoby odpovědné za Vlastníka:



Kontaktní osoby odpovědné za Správce:

