

Smlouva o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice

uzavřená na základě usnesení RMP č. 648 ze dne 4. června 2015
mezi

Pronajímatel, vlastník: **statutární město PLZEŇ**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu:
zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem,
technickým náměstkem primátora statutárního města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.**
IČ: 27002667
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L,
vložka 4329
zastoupený: předsedou výboru spolku, Petrem Žitkem a členem výboru
spolku, Adolfem Šádkem

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a tato Smlouva o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice jako „**smlouva**“)

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

ODDÍL A PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Čl. 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel - město Plzeň - je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

Sportovní areál Štruncovy sady

- pozemku p.č. 577 o výměře 3 926 m² zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s č.p. 2741 (objekt hlavní tribuny), stavba občanského vybavení, na tomto pozemku umístěné, bez nebytových prostor o výměře 466 m² nacházejících se v I. PP sloužících jako kuželna a její zázemí, které jsou v nájmu dle platné nájemní smlouvy uzavřené se Sportovním klubem kuželky Škoda-Vodní stavby Plzeň, IČ: 453 33 394. Tento prostor je graficky znázorněný v příloze č. 2,
- části pozemku p.č. 472/5 z celkové výměry 3 884 m² zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení (tréninková plocha),
- pozemku p.č. 472/11 o výměře 9 740 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové hřiště),
- pozemku p.č. 472/15 o výměře 2 843 m² ostatní plocha, jiná plocha (tréninková plocha),
- pozemku p.č. 472/20 o výměře 1 409 m² ostatní plocha, jiná plocha (minihřiště UMT),
- pozemku p.č. 472/36 o výměře 203 m² ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 472/57 o výměře 4 511 m² zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby pro shromažďování většího počtu osob bez č.p./č.e. (tribuna sever, jih, východ) na tomto pozemku umístěné,
- pozemku p.č. 472/59 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č.p./č.e. (pokladna sever), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemku p.č. 472/60 o výměře 15 m² zastavěná plocha, včetně stavby bez č.p./č.e. (pokladna jih), jiná stavba, na tomto pozemku umístěné,
- pozemku p.č. 472/61 o výměře 3 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 472/67 o výměře 99 m² ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 472/76 o výměře 134 m² ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 472/99 o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby pro shromažďování většího počtu osob bez č.p./č.e. (tribuna jih) na tomto pozemku umístěné,
- části nebytových prostor o výměře 69 m² (skladové prostory v objektu Brány borců), umístěných v budově bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 472/2 o výměře 186 m² zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti,
- části nebytových prostor o výměře 70 m² (skladové prostory v objektu Brány borců), umístěných v budově bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 472/3 o výměře 185 m² zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti,
- dílu „A“ pozemku p.č. 576/2 o výměře 15 m² z celkové výměry 3 261 m² ostatní plocha, zeleň,

Sportovní areál Luční ulice

- pozemku p.č. 12214/2 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č.p., občanská vybavenost, na tomto pozemku umístěné (dílňy),
- pozemku p.č. 12214/3 o výměře 52 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 12215/2 o výměře 655 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 12215/4 o výměře 307 m² zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez č.p., jiná stavba, na tomto pozemku umístěné (šatny a přístavek),
- pozemku p.č. 12215/11 o výměře 40 267 m² ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p.č. 12208/2 o výměře 4 885 m² orná půda,
- dílu „A“ pozemku p.č. 12214/1 o výměře 142 m² z celkové výměry 3 187 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň.

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené nemovité věci, tj. pozemky, stavby a nebytové prostory, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu, který je oběma smluvními stranám dobře znám. Tyto nemovité věci jsou označeny v situačním plánu – kopii katastrální mapy, který je přílohou č. 1 smlouvy.
3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu movitý majetek, jenž se nachází v uvedených nemovitých věcech a je evidován pronajímatelem. Pronajímatel je povinen dát nájemci evidenci movitého majetku k dispozici a to nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy. Aktualizovaný seznam movitého majetku předá pronajímatel nájemci vždy do 14 dní po ukončení řádné inventury majetku města Plzně.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a tento do nájmu přijímá.
5. Pronajímatel je povinen na žádost nájemce předat mu veškeré doklady a atesty zařízení začleňovaných do nájmu, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

Čl. 2**Změna a zúžení předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu je možné měnit jen na základě písemného dodatku k této smlouvě s výjimkou změny předmětu nájmu dle článku 2.2. níže.
2. Při změně movitého majetku není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl. 3**Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k následujícímu účelu:

- a) zajišťování efektivního využití předmětu nájmu pro sportovní a kulturní aktivity vlastních členů, a podle možností, zajišťovat využití předmětu nájmu též pro akce kulturního a sportovního charakteru,
- b) využívat jednotlivých částí předmětu nájmu, zpravidla tvořících samostatný funkční celek, k podnikání.

ODDÍL B PODNÁJEM

Čl. 4

Možnost přenechání do podnájmu třetím osobám

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v souladu s účelem nájmu. Předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba k podnájmům sportovních ploch či jejich části nebo v případech podnájmů, jejichž délka nepřesáhne 3 dny (72 hodin). Minimální ceny podnájmů stanoví vždy pronajímatel formou ceníku připraveného ve spolupráci s nájemcem a do 14 dní po jejich stanovení je písemně oznámí nájemci. Pronajímatel je oprávněn stanovovat ceny v souladu s čl. 7, bod 1 písm. b). Pronajímatel si vyhrazuje právo vyjadřovat se též k případné možnosti podnájemce přenechat předmět nájmu či jeho část do užívání dalším subjektům s výjimkou dalších podnájmů sportovních ploch či jejich části nebo v případech podnájmů, jejichž délka nepřesáhne 3 dny (72 hodin).
2. Nájemce má povinnost na vyžádání pronajímatele předložit aktuální přehled podnájmů jednotlivých sportovních ploch nebo jejich částí.
3. Pronajímatel je oprávněn provést změny cen dle bodu 1 tohoto článku smlouvy. Změny se netýkají podnájemních smluv, které byly uzavřeny před platností nově stanovených cen, s výjimkou uvedenou v bodě 5 tohoto článku smlouvy.
4. Nájemce je povinen spolu se žádostí o přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy včetně označení podnájemce a všech podstatných náležitostí smlouvy, včetně ceny za podnájem. Po uzavření podnájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli jedno její vyhotovení. Tato povinnost se týká i případných změn podnájemních smluv.
5. Nájemce se zavazuje sjednat dobu podnájmu vždy na dobu určitou. Nájemce se zavazuje sjednat podmínky podnájemní smlouvy vždy tak, aby mohl řádně plnit své závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. V podnájemní smlouvě musí být sjednána možnost nájemce změnit cenu podnájmu v případě uvedeném v bodě 3, bude-li podnájemní smlouva sjednána na dobu delší než jednoho roku. V případě, že toto ujednání nebude v podnájemní smlouvě zakotveno, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případný rozdíl vzniklý změnou cen stanovených pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření, které lze rozumně požadovat k tomu, aby ze strany podnájemce nedošlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za náhradu škody způsobené podnájemcem na předmětu nájmu.
7. Bude-li nájemce při přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu uzavírat s podnájemcem zároveň smlouvu o nájmu movitých věcí, které má nájemce ve svém vlastnictví, musí být nájemné za movité věci stanoveno v obvyklé výši.
8. Je-li předmět nájmu přenechán do podnájmu k jinému než sportovnímu využití, je nájemce povinen sjednat v podnájemní smlouvě povinnost podnájemce hradit skutečně spotřebovanou elektrickou energii a vodné a stočné, a to na základě samostatných měřidel nebo, v případě, že nejsou nainstalována měřidla pro příslušnou část předmětu nájmu, i jiným způsobem uvedeným v podnájemní smlouvě (např. paušální částkou, která nebude součástí nájemného). V případě hrazení elektrické energie, vodného a stočného na základě

samostatných měřidel je nájemce povinen zajistit měření energie a vodného a stočného po celou dobu podnájmu a částku odpovídající spotřebovaným energiím uhradit pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je v takovém případě splatná do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na úhradu podnájemcem spotřebované energie.

ODDÍL C O S T A T N Í U J E D N Á N Í

Čl. 5

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - b) provádět změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2. Nájemce je povinen:
 - a) zajišťovat údržbu a opravy předmětu nájmu v rozsahu daném touto smlouvou při dodržení všech hygienických, bezpečnostních, ekologických a požárních předpisů, jakož i předpisů o ochraně životního prostředí, při dodržení všech povinností plynoucích z platných právních předpisů a užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - b) dodržovat příslušné normy a zajišťovat a hradit revize všech zařízení, související s provozem pronajatého majetku,
 - c) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu zajišťovaných pronajímatelem,
 - d) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - e) poskytovat pronajímateli součinnost při realizaci změn a oprav předmětu nájmu, které má provádět pronajímatel, zejména při kontrole rozsahu, kvality, způsobu provedení prací a při kontrole oprávněnosti a rozsahu prováděných víceprací zhotovitelem,
 - f) zajišťovat plnění úkolů požární ochrany,
 - g) umožnit pronajímateli provedení fyzické inventury pronajatého majetku a při provádění inventury poskytnout potřebnou součinnost, včetně předložení písemných podkladů a personálního zajištění,
 - h) oznámit pronajímateli své požadavky na změny předmětu nájmu vždy nejpozději do 31. 5. kalendářního roku, aby tyto mohly být po odsouhlasení ze strany pronajímatele zapracovány do návrhu rozpočtu pro následující kalendářní rok,
 - i) umožnit přístup do prostor kuželny umístěné v I. PP objektu hlavní tribuny jejímu nájemci Sportovní klub kuželky Škoda-Vodní stavby Plzeň, o.s. a ostatním uživatelům těchto prostor.

3. Nájemce je povinen dodržovat zátěžový harmonogram a další provozní podmínky temperovaného hřiště ve Štruncových sadech předepsané dodavatelem hřiště, se kterými byl seznámen. V případě, že dojde k poškození hřiště z důvodů nedodržení předepsaných podmínek, odpovídá nájemce za způsobenou škodu.

4. Nájemce se zavazuje realizovat sportovní činnost v pronajímaném areálu tak, aby nepomáhal reprezentaci města. Bere na vědomí, že užití městského znaku při sportovních akcích nebo jiných příležitostech podléhá souhlasu Rady města Plzně; souhlas nemůže být dán, jestliže by při těchto akcích docházelo k událostem snižujícím pověst a vážnost města, případně by to mělo za následek spojování města veřejným míněním s činnostmi, na nichž se město nepodílí a podílet nehodlá (zejména komerčního charakteru).

Čl. 6

Provozní předpisy

1. Provozní předpisy a jejich novely zpracovává na své náklady nájemce a plně za jejich zpracování nese odpovědnost. Nájemce odpovídá za to, že provozní předpisy jsou vytvořeny v souladu s právním řádem ČR.
2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení změn v provozních předpisech jejich aktuální verzi, a to ve lhůtě dvou týdnů ode dne účinnosti těchto změn.

Čl. 7

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem dle účelu nájmu uvedeného v čl. 3 této smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými a podobnými normami, zda nájemce dodržuje povinnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou,
 - b) stanovovat minimální ceny plateb za podnájem nebytových prostor a sportovních ploch či jejich částí dle čl. 4 této smlouvy, a to v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) provést v dohodnuté lhůtě úhradu nákladů, k níž je dle této smlouvy povinen,
 - b) dát předmět nájmu pojistit v rámci živelního pojištění (požár, povodeň, vítr, sesuv), s výjimkou nemovitostí ve sportovním areálu Luční ulice v Plzni a dále je pronajímatel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám,
 - c) jedenkrát ročně provést v termínu jím stanoveném fyzickou inventuru pronajatého majetku,
 - d) zajistit nádoby na odpad a odvoz odpadů,
 - e) zajišťovat deratizaci celého areálu,
 - f) zajišťovat revize a ostatní zákonné povinnosti spojené s provozem areálu v nepronajatých prostorech a na nepronajatých plochách,
 - g) předložit nájemci na jeho žádost doklady související s předmětem nájmu včetně dokladů o provedení revizí apod.,
 - h) zajistit úklid ostatních prostor v Městském sportovním areálu ve Štruncových sadech, které nejsou dány do nájmu žádnému subjektu.

Čl. 8

Právo kontroly

1. Pronajímatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím k tomu pověřené osoby provádět kontrolu předmětu nájmu a plnění této smlouvy, přičemž na tuto kontrolu nájemce upozorní s předstihem nejméně 24 hodin. V případě havárií a jiných krizových situací je pronajímatel

oprávněněn provádět kontrolu předmětu nájmu a plnění této smlouvy i bez předchozího upozornění. Osoba provádějící kontrolu se musí prokázat pověřením vedoucího Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně (OSI MMP).

2. Pronajímatel či osoba jím pověřená může v rámci kontroly provádět podrobné prohlídky všech pronajatých prostor a nahlížet do všech dokladů provozování areálu se týkajících.
3. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem, a zejména mu poskytnout veškeré vyžádané doklady.

Čl. 9

Výlepování plakátů

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) neposkytovat žádnou plochu na předmětu nájmu k plakátování,
 - b) oznámit pronajímateli všechny případy neoprávněného výlepu plakátů a podobných tiskovin na budově včetně předání fotografie nebo vzorku takové tiskoviny,
 - c) odstranit všechny plakáty a podobné tiskoviny vylepené na předmětu nájmu nebo rozhozené na veřejném prostranství v jeho bezprostředním okolí,
 - d) že své akce a jinou svou činnost v předmětu nájmu nebude pro veřejnost propagovat protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmísťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva, a zavazuje se k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů a podobných tiskovin o své činnosti na vlastní náklady.

ČÁST II

NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM NÁJMU, HOSPODAŘENÍ NÁJEMCE, NÁJEMNÉ

Čl. 10

Náklady na energie

1. Pronajímatel se zavazuje hradit elektrickou energii, tepelnou energii, plyn a vodné a stočné, které byly použité při řádném užívání předmětu nájmu v areálu ve Štruncových sadech a Luční ulici, s výjimkou energií dle odstavce 2 a 3, a to maximálně do výše rozpočtu OSI MMP určeného na městský sportovní areál Štruncovy sady a Luční ulice každoročně schváleného Zastupitelstvem města Plzně.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli částku za elektrickou energii a vodné a stočné spotřebovanou podnájemci dle článku 4, odst. 8 této smlouvy. Výši spotřeby je nájemce povinen prokázat záznamem o spotřebovaných energiích podepsaném podnájemcem. Částka za spotřebovanou energii je splatná do 14 dnů po doručení faktury nájemci.
3. Nájemce se zavazuje kromě nákladů dle odstavce 2 hradit pronajímateli také část energií spotřebovaných nájemcem nad rámec finanční částky schválené Zastupitelstvem města Plzně

pro daný kalendářní rok, přičemž celková výše nákladů na energie spotřebované nájemcem bude určena způsobem uvedeným v odstavci 4.

4. Výše nákladů na energie spotřebované nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude určena následujícím způsobem:

- a. výše nákladů za spotřebovanou elektrickou energii bude určena dle skutečné spotřeby elektrické energie vykázané podružným elektroměrem,
- b. výše nákladů za spotřebovaný plyn a teplo bude vypočtena tak, že se celková výše nákladů za plyn a teplo spotřebovaných v celém areálu ve Štruncových sadech poměrně rozpočítá mezi nájemce jednotlivých částí areálu, a to podle výměry nebytových prostor v m² užívaných jednotlivými nájemci (ke dni uzavření této smlouvy jsou takovými nájemci 1. lukostřelecký klub Plzeň 1935, o.s, 1. Sport Club Beach Plzeň, o.s., Sportovní klub kuželky Škoda – vodní stavby Plzeň, HBC Plzeň Litice, o.s.),
- c. výše nákladů za spotřebovanou vodu bude určena dle skutečné spotřeby vody vykázané podružným vodoměrem.

5. Nájemce nehradí částku za tepelnou energii pro vytápění trávníku hrací plochy a náklady na elektrickou energii spotřebovanou na osvětlení fotbalových hřišť. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Čl. 11

Opravy, udržování, technické zhodnocení a investice

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy v pronajatých budovách a nebytových prostorech v tomto rozsahu:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
- opravy měřičů tepla a teplé vody,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, splachovačů, opravy přímotopů (nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění), dále pak výměny drobných součástí předmětů výše uvedených,
- další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, včetně odstranění havárií, které nejsou výše uvedeny, jestliže náklad na jednu opravu jedné věci nepřesáhne částku 20.000,- Kč bez DPH.

Běžná údržba zahrnuje udržování, úklid a čištění prostor, které se provádí obvykle při delším užívání, zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše, malování včetně opravy vnitřních omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.

V případě, kdy náklady na běžnou údržbu a opravy na předmětu nájmu přesáhnou částku 20.000,- bez DPH pro jednotlivý případ, je pronajímatel oprávněn tuto běžnou

údržbu a opravy provést na vlastní náklad, pouze však za splnění podmínky, že nebude překročena finanční částka schválená Zastupitelstvem města Plzně, určená na provoz Městského sportovního areálu Štruncovy sady a Luční ulice. Provedení této běžné údržby a oprav závisí pouze na úvaze pronajímatele a není na něj právní nárok.

2. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady údržbu a opravy pronajatých venkovních prostor a zařízení v tomto rozsahu:

- sekání trávy hlavního hřiště, válcování, zašlapávání drnů, lajnování a závlaha hřišť,
- sekání trávy a úklid ostatních venkovních prostor,
- odstraňování prorostlých rostlin ze zpevněných ploch,
- zametání spadaneho listí,
- nátěry venkovních zařízení,
- další opravy a údržba venkovních zařízení, která není výše uvedena, jestliže náklad na jednu opravu nebo údržbu jedné věci nepřesáhne částku 20.000,- Kč bez DPH.

3. Opravy a výměny je nájemce povinen provádět neprodleně po vzniku potřeby opravy či výměny. Běžnou údržbu je nájemce povinen provádět podle potřeby tak, aby nedocházelo ke znehodnocení předmětu nájmu a jeho zařízení a tyto byly udržovány v řádném stavu. Nejsou-li opravy a údržba prováděny řádně a včas, vyzve pronajímatel nájemce ke zjednání nápravy a určí lhůtu ke splnění. Nebude-li tato lhůta splněna, je pronajímatel oprávněn zjednat nápravu na náklady nájemce.

4. Opravy a udržování nad rámec povinností nájemce, technické zhodnocení, investice a další nutné náklady související s provozem předmětu smlouvy bude realizovat a hradit pronajímatel tak, aby nájemce mohl užívat předmět nájmu k účelu dle této smlouvy, a to maximálně v rozsahu určeném Zastupitelstvem města Plzně v rámci rozpočtu.

5. Technickým zhodnocením a investicemi se rozumí pro účely této smlouvy jednání ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů a zákona o účetnictví v platném znění pro dané období.

6. Opravy, údržbu a další náklady související s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, které bude nájemce provádět na svůj účet, je povinen předem písemně ohlásit pronajímateli. Toto neplatí pro opravy a údržbu, kde hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne částku 20.000,- Kč bez DPH.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené nájemcem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele. Toto ujednání neplatí v případě, že dojde k předčasnému skončení nájmu z jiných důvodů než z důvodů stojících na straně nájemce a současně se bude jednat o zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele a hrazené z jiných prostředků než z výnosů z podnájmu předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám dle čl. 12 této smlouvy; v takovém případě se pronajímatel s nájemcem vyrovná při skončení nájmu podle míry zhodnocení předmětu nájmu k okamžiku skončení nájmu.

8. Movité věci pořízené za trvání nájmu z vlastních prostředků nájemce, které jsou užívány při realizaci tohoto nájemního poměru, jsou ve vlastnictví nájemce a zůstávají jeho vlastnictvím i po skončení nájemního poměru. Movité věci pořízené nájemcem z výnosů z podnájmu

předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám dle čl. 12 této smlouvy se nájemce zavazuje bezúplatně převést po skončení nájmu do vlastnictví pronajímatele, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, ve které budou specifikovány movité věci, které má nájemce pronajímateli bezúplatně převést. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost k bezúplatnému převodu movitých věcí dle předchozí věty. V případě, že nájemce neobdrží písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 60-ti dnů od skončení nájmu dle této smlouvy, povinnost nájemce bezúplatně převést po skončení nájmu movité věci pořízené nájemcem z výnosů z podnájmu předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám dle čl. 12 této smlouvy do vlastnictví pronajímatele zaniká.

Čl. 12

Hospodaření nájemce s výnosy získanými v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy získává finanční výnosy od třetích osob, a to výnosy z reklam umístěných na nebo v předmětu nájmu, výnosy z podnájmu předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám včetně vnitropodnikových výnosů od vlastních členů za užívání předmětu nájmu nebo jeho částí. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat tak, aby nedošlo k porušení pravidel platných pro poskytování veřejné podpory dle čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, jakož i dle dalších právních předpisů veřejné podpory upravujících. Nájemce prohlašuje, že se s těmito pravidly seznámil a je si vědom důsledků jejich porušení, zejména povinnosti vrátit získanou veřejnou podporu pronajímateli.
2. Výnosy z reklam umístěných nájemcem v nebo na předmětu nájmu jsou výlučně jeho příjmovou položkou a nakládá s ní dle svého výlučného uvážení.
3. Výnosy z podnájmu předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám včetně vnitropodnikových výnosů od vlastních členů za užívání předmětu nájmu jsou výnosy nájemce, ze kterých se nájemce zavazuje hradit náklady na provoz, opravy a údržbu předmětu nájmu dle čl. 11 této smlouvy, a to ve výši 100% z těchto celkových výnosů nájemce po zdanění a zaplacení případných jiných veřejnoprávních plateb.
4. Výnosy ze vstupného na akce pořádané nájemcem v předmětu nájmu jsou výnosy, které plně připadají nájemci a jsou výlučně jeho příjmovou položkou
5. Výnosem se pro účely této smlouvy rozumí výnos zúčtovaný v účetnictví nájemce dle příslušných předpisů pro vedení účetnictví. Výnosem jsou tedy i nezaplacené pohledávky zúčtované v daném účetním období a rovněž vnitropodnikové výnosy za užívání předmětu nájmu vlastními členy nájemce.

Čl. 13

Účast nájemce při technickém zhodnocení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen účastnit se přípravy a kontroly realizace technického zhodnocení předmětu nájmu a investic souvisejících s předmětem nájmu a zajišťovaných pronajímatelem, zejména těch akcí, které mohou ovlivnit řádný chod a bezpečnost předmětu nájmu jako celku.
2. Nájemce je povinen seznámit se na základě požadavku pronajímatele zejména s projektovou dokumentací všech stupňů, s konečným projektem a ročním plánem prací při technickém zhodnocení financovaném pronajímatelem a vyjádřit se k těmto dokumentům.

3. Zjistí-li nájemce při své účasti závady, které by mohly ovlivnit bezpečnost a hospodárnost provozu předmětu nájmu, je povinen svá zjištění neprodleně oznámit prokazatelně písemně pronajímateli.
4. Nájemce má povinnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli zjištěné podstatné odchylky od schválené projektové dokumentace při realizaci prací, a to i v případě, že jím byly schváleny.
5. Během realizace prací má nájemce povinnost účastnit se kontrolních dnů na staveništi a jeho náměty, poznámky a požadavky musí být zaznamenány do zápisů z těchto porad nebo do stavebního deníku.
6. Na základě písemného návrhu nájemce může pronajímatel pověřit nájemce zajištěním oprav, technického zhodnocení a investičních akcí, jejichž hodnota nepřesáhne částku 500 tis. Kč bez DPH. Toto provede nájemce svým jménem a na svůj účet. V pověření dle předchozí věty bude vždy stanovena maximální výše nákladů na provedení oprav, technického zhodnocení a investiční akce. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci jím vynaložené náklady, maximálně však ve výši stanovené v pověření, do 30 dnů od předložení faktury za úhradu nákladů, kdy přílohou této faktury jsou kopie účetních dokladů prokazujících opodstatněnost nákladu (kopie faktury dodavatele) a dále doklad prokazující, že nájemce předmětné náklady uhradil (kopie bankovního výpisu).
7. Pronajímatel se zavazuje vždy přizvat nájemce k převzetí technického zhodnocení a těch nových investic, které budou dle dohody předány do nájmu, a předat mu dokumentaci nezbytnou pro provoz. O tomto předání bude sepsán protokol i v případě, že nájemce bude současně zhotovitelem prací. Po podepsání tohoto protokolu přebírá nájemce plnou odpovědnost za využívání a provoz zařízení vyjma částí, k nimž v protokolu uvedl opodstatněné výhrady. V případě, že se jedná o novou věc, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
8. Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej nájemce a zvýšené náklady s tímto provozem spojené hradí pronajímatel. O průběhu zkušebního provozu je nájemce povinen sepsat a předložit pronajímateli protokol, v němž musí být uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje parametrům nebo zda zařízení vykazuje nedodělky a vady, které brání řádnému provozu, a navrhnout opatření k jejich odstranění.
9. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu odstranění vad a nedodělků a případně učinit jiná opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení věcí nebo osob.
10. Nájemce se zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat pronajímateli soupis jím zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby pronajímatel tyto mohl v záruční době uplatnit u zhotovitele. Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, je povinen provést opravy a odstranění vad na své náklady.
11. Tato ustanovení se netýkají prací a děl, která bude nájemce sám realizovat. I takovéto stavební úpravy a zhodnocení musí být řádně dokumentovány a veškeré dokumentace musí být pronajímateli předána při skončení nájmu.

Čl. 14

Evidence hospodaření

1. Nájemce se zavazuje vést své účetnictví tak, aby veškeré účetní operace související s provozem předmětu nájmu a veškeré účetní operace související s touto smlouvou byly účtovány odděleně. Za tímto účelem se nájemce zavazuje účtovat o vztazích z této smlouvy plynoucích jakožto o jednom z druhů svých činností ve smyslu § 18 zák. č. 586/1992 Sb. a v této

souvislosti také účtovat o jednotlivých činnostech v rámci tohoto druhu činnosti. Tedy nájemce se zavazuje zřídit ve svém účetnictví středisko „nájem fotbalového areálu“ (příjem všech finančních výnosů, úhrada nákladů apod.).

2. Nájemce se zavazuje zřídit zvláštní bankovní účet, na kterém bude realizovat výlučně všechny finanční operace související s plněním dle této smlouvy. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli každou změnu týkající se jeho bankovního spojení, a to nejdéle do 20 pracovních dnů od provedení takovéto změny.

3. Nájemce se zavazuje zřídit v rámci svého účetnictví samostatnou pokladnu pro evidenci finančních prostředků v hotovosti, které jsou využívány v souvislosti s touto smlouvou.

4. Nájemce se dále zavazuje, že pokud bude užívat předmět nájmu pro své členy, bude účtovat do výnosů střediska „nájem fotbalového areálu“ částky ve výši dle pronajímatelem schváleného ceníku. Použití sportoviště pro svou potřebu je nájemce povinen zohlednit ve svém vnitropodnikovém účetnictví tak, jako by poskytnul sportoviště třetí osobě. Takto vnitropodnikově zúčtované výnosy je nájemce povinen uhradit tak, že převede finanční prostředky odpovídající těmto výnosům ze svého bankovního účtu na svůj zvláštní bankovní účet (fyzická vnitropodniková úhrada) vedený výlučně pro účely provádění finančních operací souvisejících s plněním dle této smlouvy. Takto zaúčtované výnosy ve středisku „nájem fotbalového areálu“, tedy výnosy od třetích osob i výnosy zúčtované vnitropodnikově od svých vlastních členů jsou celkovými výnosy dle čl. 12 této smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na základě jeho předchozí výzvy nahlédnutí do účetnictví střediska, na kterém jsou zachyceny všechny účetní operace vztahující se k druhu činnosti „nájem fotbalového areálu“ a dále pokud o to pronajímatel požádá i do všech svých ostatních účetních dokladů.

6. Nahlédnutí do účetních dokladů a kontrolu toho, zda nájemce užívá předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádí pronajímatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce, kterého si určí.

7. Nájemce se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a pronajímatel vyzve nájemce k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si pronajímatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany pronajímatele na základě této smlouvy bude o nájemci správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že nájemce je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má pronajímatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby nájemci uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto nájemci nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám pronajímatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Čl. 15

Zpráva o hospodaření

1. Nájemce se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději do 10 dnů po zákonném termínu pro podání daňového přiznání v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu v roce bezprostředně následujícím předložit pronajímateli zprávu o hospodaření.

Tato zpráva obsahuje kompletní účetní závěrku nájemcova vnitropodnikového střediska „nájem fotbalového areálu“.

2. Dále bude zpráva o hospodaření obsahovat:
 - a) seznam provedených oprav a údržby předmětu nájmu včetně nákladů, které hradil nájemce,
 - b) přehled všech výnosů a nákladů na středisku, včetně rozboru zdroje příjmů.
3. Součástí zprávy o hospodaření je i řádná účetní závěrka nájemce za uplynulé účetní období, nebo mimořádná účetní závěrka, v rozsahu a s náležitostmi podle zákona o účetnictví, a výkaz zisků a ztrát související s daným střediskem.
4. Nájemce je povinen ihned písemně upozornit pronajímatele v případě, že by se jeho ekonomická situace výrazně zhoršila, hrozila jeho platební neschopnost, předlužení apod. Součástí tohoto sdělení je i informace pro pronajímatele o tom, jak bude nájemce svou situaci řešit. Nesplnění tohoto závazku nájemce se považuje za porušení této nájemní smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.

Čl. 16

Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Nájemné, které je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu, se stanovuje dohodou obou stran na 5.500,- Kč - za kalendářní měsíc (*slovy: pět tisíc pět set korun českých*). Takto stanovené nájemné v sobě nezahrnuje příslušnou sazbu DPH. Tato částka nepodléhá zvyšování spotřebních cen, a tudíž nebude každoročně upravována v závislosti na roční míře inflace.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané touto smlouvou v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 16.500,- Kč (*slovy: šestnáct tisíc pět set korun českých*) splatných vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na uhrazené nájemné nájemci vystavit a zaslat daňový doklad v zákonné lhůtě. Za den dílčího zdanitelného plnění je vždy považován první den příslušného čtvrtletí, za které je fakturováno.
3. Nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Plzeň č. účtu _____ variabilní symbol _____. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet pronajímatele. V případě prodlení s hrazením nájemného se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od písemné výzvy pronajímatele k jeho úhradě.
4. Případné změny výše nájemného mohou být učiněny na základě usnesení Rady města Plzně dodatkem k této smlouvě.
5. Nájemce se nebude podílet na úhradě nákladů na ostrahu Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech.

ČÁST III TECHNICKÁ USTANOVENÍ

Čl. 17

Předávání nových zařízení v době platnosti smlouvy

1. Nová zařízení vybudovaná pronajímatelem a související s předmětem nájmu budou předávána do nájmu nájemci po předchozí dohodě smluvních stran.
2. O vlastním předání věcí se zavazují strany sepsat písemný protokol, v němž bude zejména popsán technický stav věci a jehož součástí bude dohoda stran ohledně úhrady nákladů vynaložených na odstranění případných vad věcí. Zároveň bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o změně předmětu nájmu.

Čl. 18

Umístování reklam

1. Nájemce je oprávněn umístit v rámci své podnikatelské činnosti na nebo v předmětu nájmu reklamy třetích subjektů, a to i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele nebo podnájemce odstranit z předmětu nájmu reklamy, a to v případě pořádání jednorázových akcí mimořádného charakteru. Nájemce je povinen předat předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez viditelných reklam nejpozději do 3 dnů před realizací akce, není-li dohodnuto jinak.
3. Nájemce může prostřednictvím reklam umožnit propagaci pouze takových výrobků, zboží, služeb či osob, jež nejsou v rozporu s dobrými mravy a etikou sportovního charakteru předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje neumožnit propagaci tabákových výrobků a erotických služeb či zboží, propagace sportovního sázení je naopak přípustná.

ČÁST IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 19

Zajištění součinnosti při skončení nájmu

1. Nájemce se zavazuje průběžně, a to po dobu alespoň šesti měsíců před ukončením účinnosti této smlouvy, poskytovat pronajímateli na základě jeho výzvy součinnost pro zajištění plynulosti převodu předmětu nájmu na případného dalšího nájemce.

Čl. 20

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2055**.
2. Před uplynutím doby nájmu může nájemní poměr skončit písemnou dohodou účastníků, výpovědí smlouvy některým z účastníků, případně odstoupením od smlouvy pronajímatelem.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti z nájemní smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna ukončit nájemní poměr písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje v délce trvání 12 měsíců a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen nejpozději v den ukončení nájmu předat protokolárně, na základě společné inventury, pronajímateli předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to včetně související dokumentace.
6. Ke dni ukončení nájemního poměru předá nájemce pronajímateli veškerou technickou dokumentaci týkající se předmětu nájmu, včetně souvisejících a navazujících písemností, jakož i jiných písemností předmětu nájmu, týkajících se jeho provozu.
8. Pronajímatel a nájemce se zavazují nebránit postupnému a plynulému vrácení předmětu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu provést na své náklady mimořádnou účetní závěrku pro celý předmět nájmu.
10. Nájemce se zavazuje před ukončením nájmu strpět dohled pronajímatele v areálu sportoviště, tímto dohledem může pronajímatel pověřit i případného budoucího nájemce.

Čl. 21

Závěrečná ustanovení

1. Poruší-li nájemce jakoukoli povinnost dle této smlouvy a nebude-li sjednaná náprava ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem, zaplatí nájemce pronajímateli na jeho výzvu na jeho účet smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*), za každé jednotlivé porušení, splatnou do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatelem, pokud smlouva nestanoví jinou výši smluvní pokuty nebo její podmínky. Zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemá vliv na povinnost nájemce splnit sjednanou povinnost ani na povinnost k náhradě škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti nájemce, a to v jejím plném rozsahu.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři.
4. Tato smlouva lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. července 2015.
6. Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn v mázhauzu radnice od 18. 5. 2015 do 3. 6. 2015.
7. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením RMP č. 648 ze dne 4. 6. 2015.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - předmět nájmu


Příloha č. 2 - prostory kuželny

Příloha č. 3 - usnesení RMP č. 648 ze dne 4. 6. 2015

Příloha č. 4 - plná moc č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

V Plzni, dne 22.6.2015

V Plzni, dne 25.6.2015




statutární město Plzeň
Mgr. Pavel Šindelář,
náměstek primátora města Plzně
na základě plné moci
č.j.: ZM-155/2014
ze dne 7. 11. 2014

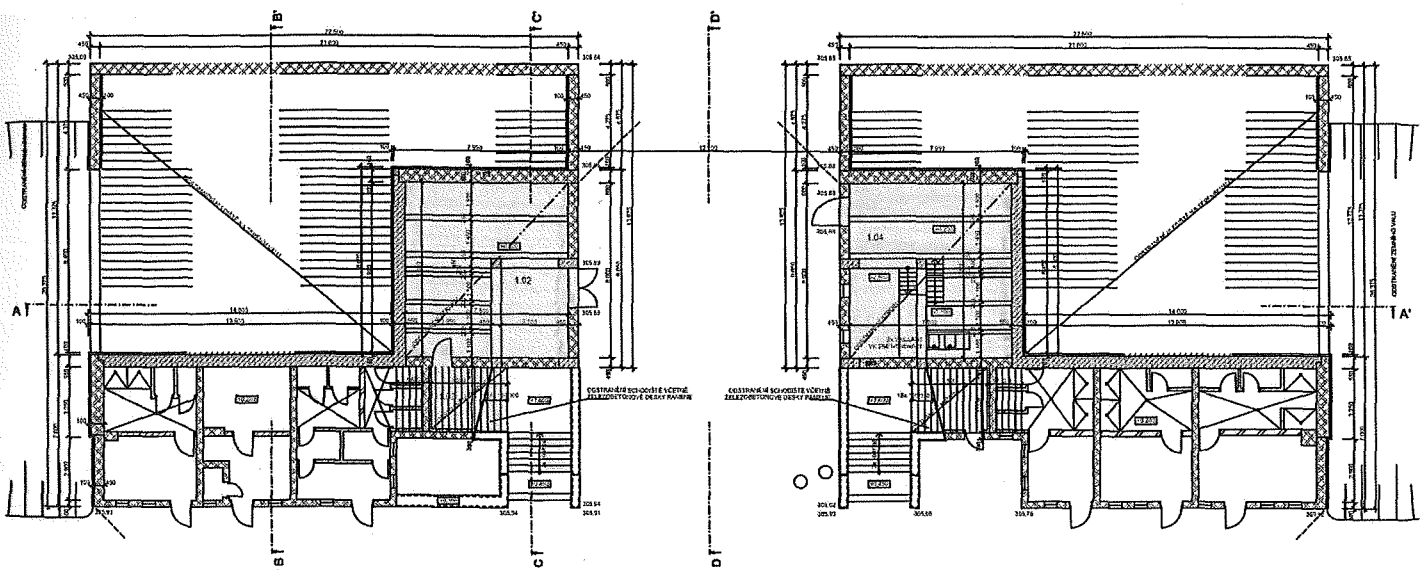
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Petr Žitek,
předseda výboru spolku

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Adolf Šádek,
člen výboru spolku

pronajímatel

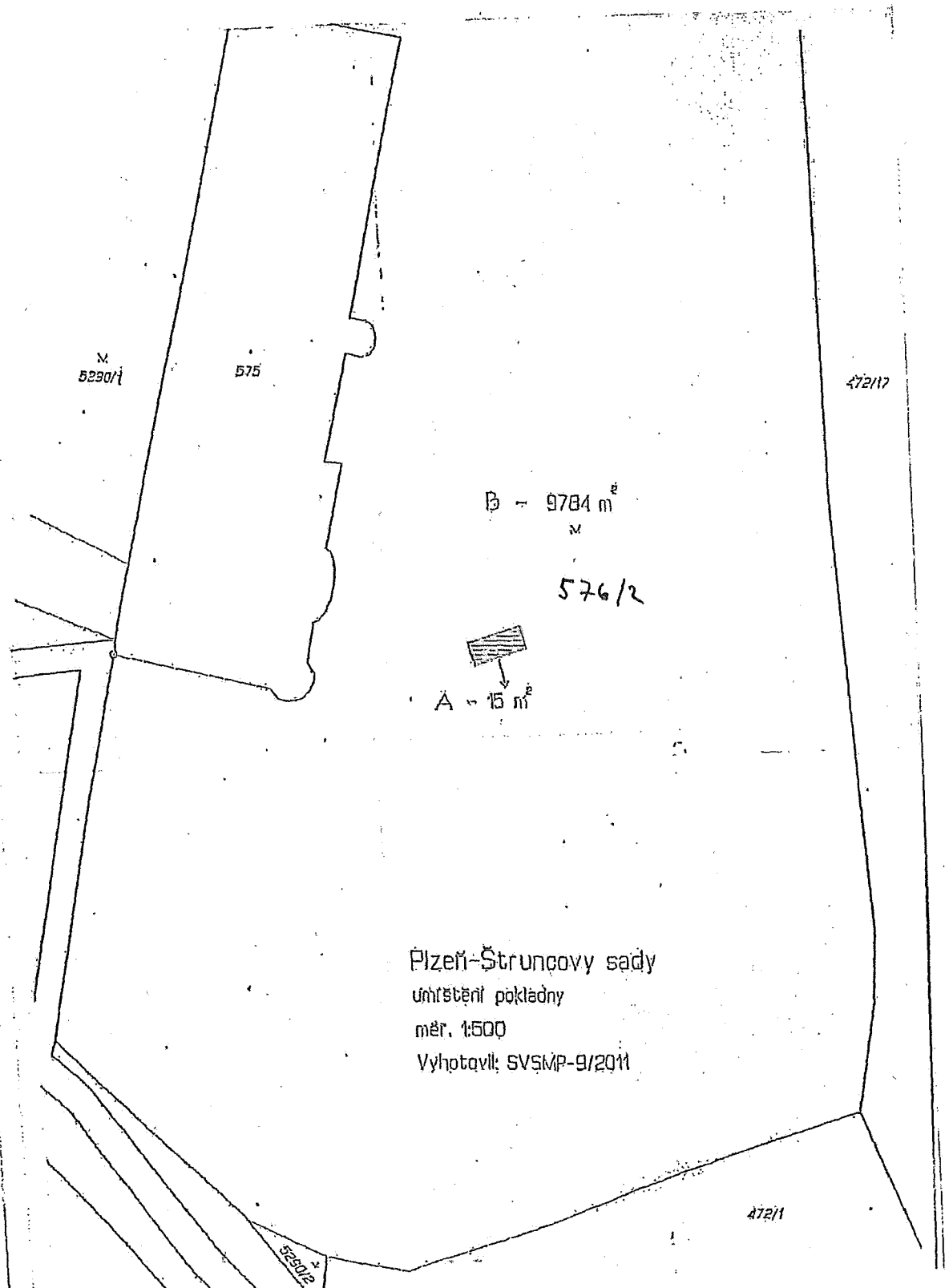
nájemce

VIKTORIA PLZEŇ - fotbal
Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň
IČ: 270 02 667 



č. místnosti	úhel	plocha
1.02	41x60d	80,55m ²
1.03	81x50d	0,8 m ²
1.04	40x67m	70,29 m ²

SKLADOVÉ PROSTORY
V OKRESKOVÉ KRAJINĚ KORCŮ



N.
5290/1

575

472/17

B - 9784 m²
M

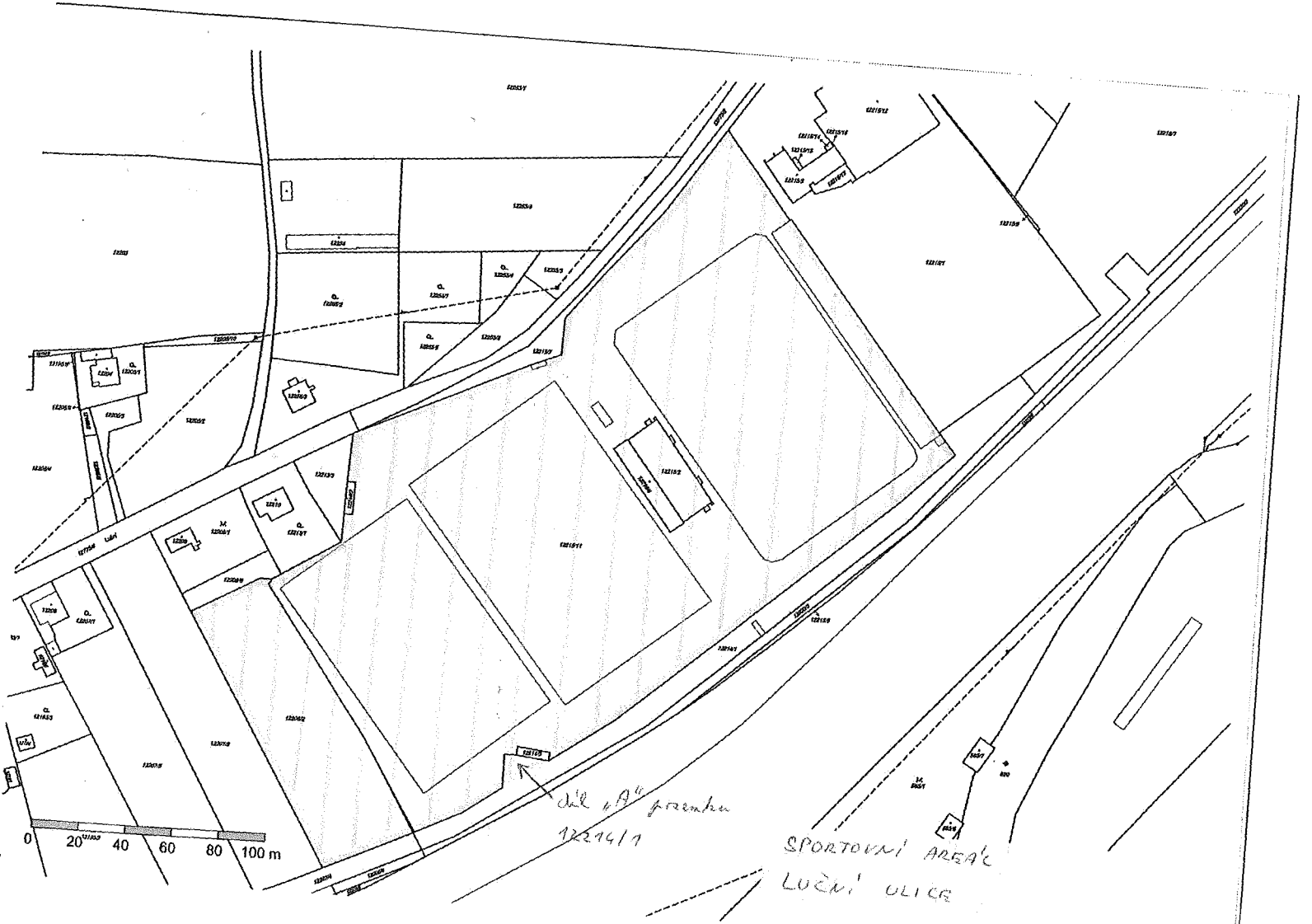
576/2

A - 15 m²

Pížeň-Štruncovy sady
umístění pokladny
měr. 1:500
Vyhotovil: SVSMP-9/2011

472/1

5250/2



č. 648

I. Bere na vědomí

1. Žádost FC Viktoria Plzeň, a.s. ve věci změny systému pronájmu fotbalové části sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 16. 1. 2015.
2. Důvodovou zprávu ve věci ukončení nájemní smlouvy s FC Viktoria Plzeň, a.s. dohodou, uzavření smlouvy o nájmu fotbalové části sportovního areálu ve Štruncových sadech a sportovního areálu v Luční ulici s VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., a schválení ceníku pro sportovní areál Štruncovy sady a sportovní areál v Luční ulici.
3. Skutečnost, že změna systému pronájmu fotbalové části sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice nebude mít negativní dopad do rozpočtu města Plzně a rozpočtového výhledu.

II. Ruší

usnesení RMP č. 807 ze dne 22. 8. 2013 v plném rozsahu, a to ke dni 30. 6. 2015.

III. Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem statutárním městem Plzní, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň 306 32, a nájemcem FC Viktorií Plzeň, a.s., IČ 25226720, se sídlem Štruncovy sady 3, Plzeň 301 12, ze dne 22. 6. 2005 dohodou, a to ke dni 30. 6. 2015.
2. Uzavření smlouvy o nájmu fotbalové části sportovního areálu ve Štruncových sadech a sportovního areálu v Luční ulici mezi statutárním městem Plzní, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň 301 00, a VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 3, Plzeň 301 12, s platností a účinností od 1. 7. 2015, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.
3. Ceník, který stanovuje minimální ceny podnájmu jednotlivých sportovišť a nebytových prostor v městském sportovním areálu Štruncovy sady a Luční ulice s účinností od 1. 7. 2015, který je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení. Takto stanovené ceny jsou bez DPH.



V Plzni dne 7. listopadu 2014
Č. j.: ZM – 155/2014

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Pavla Šindeláře,

technického náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.



Mgr. Martin Zrzavecký

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace

uznal podpis na listině za vlastní

Martin ZRZAVECKÝ

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

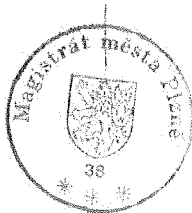
adresa místa trvalého pobytu

č.OP:

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 12.11.2014

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Magistrát
Odbor správy

Plzně
okturv