

Specifikace veřejné zakázky na stavební práce investiční akce „MZ ČR Praha – Rekonstrukce místností BKŘ a krizového řízení“ v budově Ministerstva zdravotnictví.

1. Úvod

Předložený návrh investiční akce předpokládá rekonstrukci vzduchotechnicky klimatizační jednotky z roku 1994. Podkladem pro realizaci stavebních prací je tato specifikace, projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou MO ateliér s.r.o. s názvem MZ ČR Praha – klimatizace odboru BKŘ v budově MZ ČR č. 2017140 a soubor stanovisek odborných orgánů v rámci stavebního řízení. V případě nejasností ve vztahu k projektové dokumentaci mají tato stanoviska vyšší právní váhu a jsou nadřazena dílčí projektové dokumentaci.

Zadavatel dále požaduje a informuje uchazeče:

- Vlastní realizaci stavby budou dozorovat: Autorský dozor na stavbě, technický dozor investora a orgán dohledu nad BOZP na stavbě. Náklady spojené s výkony těchto funkcí hradí objednatel.
- Po ukončení realizace požaduje objednatel, aby uchazeč předal podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel.
- Materiály uvedené v projektové dokumentaci splňují kvalitativní požadavky na provedení stavby a byly odsouhlaseny OPP MHMP. Náhrady nebo jiné materiály mohou být použity za podmínky, že nesmí mít horší vlastnosti než materiály uvedené v projektové dokumentaci a musí být odsouhlaseny OPP MHMP. Náklady spojené se získáním souhlasu OPP MHMP si hradí uchazeč na své náklady.
- Objednatel požaduje po ukončení stavby ke kolaudačnímu souhlasu předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a ekologické likvidaci staré technologie.
- Uchazeč bude používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a pokud dojde ke znečištění dvorů v objektu MZ nebo veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
- Objednatel požaduje, aby bourací a hlučné práce byly prováděny mimo pracovní dobu a doba odstávky staré klimatizace do zprovoznění nové byla co nejkratší.
- Současně objednatel upozorňuje, že pouze místnosti 312a), 312b) a 312p) jsou volně přístupné, **ostatní jsou v zabezpečené oblasti dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů** a uchazeč může provádět činnost pouze se schválením Bezpečnostního ředitele MZ a za přítomnosti oprávněných osob.
- Objednatel upozorňuje, že v objektu není možné trvalé parkování vozidel. V rámci stavebních prací bude umožněn vjezd pouze pro nezbytně nutnou dobu pro naložení a vyložení materiálu a osob.
- Objednatel na své náklady poskytne elektrickou energii a vodu nezbytnou pro provádění stavebních prací. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i uchazeče) a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí osob uchazeče.
- Objednatel požaduje, aby pracovní činnosti byly zajištěny jedním dodavatelem. V případě účasti více firem a překročení délky stavebních prací, si zabezpečí uchazeč na své náklady všechny dokumenty a činnosti vyplývající z vyhlášky č. 309/2006 Sb. (koordinátora bezpečnosti práce). Účast orgánu dohledu investora nad BOZP na stavbě tímto není dotčena.
- **Uchazeč je povinen na své náklady zabezpečit a provést všechny předepsané zkoušky, kontroly, revize, měření hluku, doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů, ke kolaudaci, popř. zkušební provoz, dále organizačně zabezpečit kolaudaci, odstranit všechny závady, které se během schvalování vyskytnou. Uchazeč je povinen i další připomínky a nedostatky vzešlé z kolaudačního řízení dopracovat a odstranit a to nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na své náklady.**
- Současně s podepsaným návrhem smlouvy v rámci výběrového řízení (veřejné zakázky) uchazeč předloží **závazný harmonogram realizace stavby**, který bude časově zahájen dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.

- V průběhu zahájení stavebních prací (nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy) předloží uchazeč plán všech kontrol, revizí, měření, zkušebního provozu a termín předložení všech dokladů ke kolaudaci.

- Dokumentaci pro provedení stavby v dwg obdrží pouze vítězný uchazeč.

Další požadavky:

- Stavební práce konané o svátcích (so, ne) musí uchazeč vždy nahlásit i se jmenným seznamem osob objednateli ve čtvrtek do 12.00 hodin a to včetně vozidel, které budou do objektu vjíždět. Práce konané ve všední den po pracovní době objednatele (po, stř 07.45 až 17.00 hod a út, čt a pá 07.45 až 15.45 hod) podléhají stejnému režimu.

- Uchazeč bude vést stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Kontrolní dny budou na stavbě pravidelně každý týden. První kontrolní den se uskuteční při předání a převzetí staveniště.

- Časová posloupnost zahájení prací:

a) Den podpisu smlouvy – základní údaj „D“

b) Předání staveniště a zahájení prací – do 14 ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy

- Záruky na dílo jsou požadovány:

a) u stavebních prací po dobu 10 let,

b) u lakýrnických nátěrů po dobu 5 let

c) u technologií po dobu 2 let

- Smluvní pokuta za opožděné splnění díla je požadována 5.000,- Kč/ 1 den

- V den podpisu smlouvy objednatel požaduje, aby uchazeč byl pojištěn na částku minimálně 10 mil. Kč se spoluúčastí 10.000,- Kč.

a) Měření a regulace (MaR)

Je požadováno, aby nástěnné a kazetové chladicí jednotky měly samostatné ovladače s možností individuálního nastavení parametrů (včetně dálkového ovládání).

U vzduchotechnické klimatizační jednotky se předpokládá provoz zařízení především v době zasedání, ale systém musí umožňovat svým programem ovládat zařízení tak, aby bylo možné v místnostech 312a) a 312p občas provést výměnu vzduchu i v době mimo přítomnost osob.

Pro soubor MaR se předpokládá volně programovatelný DDC automat, který bude respektovat parametry požadované v zasedací místnosti. Automat by měl být schopen ovládat zařízení nejen z hlediska časového programu, ale i z hlediska vazeb daných složitostí systému. Předpokládá se ovládání a monitoring následujících stavů: teplota přívodu, teplota odtah, topné médium, chladič, spínání a snímání stavu motorů ventilátorů, snímání zanesení filtrů, provozních a poruchových stavů spolupracujících zařízení (např. zdroj chladu), nastavení požadovaných parametrů chlazení signálem 0-10V.

Pro akci „MZ ČR Praha – Rekonstrukce místností BŘ a krizového řízení“ jsou v souladu s projektovou dokumentací **požadovány tyto činnosti a následující parametry:**

- Demontáž nepoužitelných komponentů jednotky Clivet, včetně nadbytečných rozvodů a jejich ekologická likvidace.

- Vybudování nových rozvodů chladiva, včetně souvisejících stavebních prací spojených s instalací nových rozvodů nových systémů.

- Další stavební úpravy spojené s upevněním venkovních jednotek, ventilačních okruhů a prostoru v mezipatře, včetně stavebních prací spojených s likvidací starého systému.

- Nové systémy musí splňovat všechny parametry platných norem v době zadání veřejné zakázky na projektové a inženýrské práce.

- Rekonstrukce bude prováděna za provozu a chodu celého ministerstva a tak je požadováno omezit vliv hlučných a prašných prací v pracovní době.

- Do nákladů akce musí být zahrnuty náklady, které budou spojené s **pohybem osob v zabezpečené oblasti dle zákona č. 412/2005 Sb.** (pohyb a práce v těchto prostorech se musí provádět za účasti osob v těchto prostorech – nelze počítat s pracemi o sobotách a nedělích nebo mimo pracovní dobu). V ostatních prostorech toto omezení neplatí.

- V objektu ministerstva nelze parkovat, pouze provádět naložení a vyložení materiálu. Pokud bude nutné parkovat nebo uložit rozměrný materiál mimo budovu (zábory), jdou tyto náklady na vrub zhotoviteli akce.

2. Přílohy (na CD)

- a) Dokumentace pro provedení stavby se slepým výkazem výměr
- b) Soubor odborných stanovisek