Nf PAMATKOVA SPRAVA



...Y.ilU.AL- ...Ll<.aa.ZE

*S1nlouva číslo: /A?J /lefK(J N.f'-.P*

NPÚÚ:.}S/!*/20 11'*

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1160104/2016 (dále jen smlouva), uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1- Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze bankovní spojení:



Správce objektu:

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze Sabinova 373/5,

130 00 Praha 3

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:



(dále jen „Objednatel" na straně jedné)

a

Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o. se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČO: 45308616 DIČ: CZ45308616

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým (dále jen „zhotovitel" na straně druhé)

I.

Na základě článku 14. 3. Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1160104/2016, uzavřené dne

5. 9. 2016, a dodatku 1, 2 a 3, se smluvní strany dohodly na změně článku 4.2., odst. 4.2.2. smlouvy, v němž jsou stanoveny závazky zhotovitele provést dílo v určených termínech, na změně článku 5.1, v němž je stanovena cena díla, a změně v Příloze č. 3 smlouvy -Technické specifikaci pro Stavbu:

* a) Rehabilitace středověkého suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavku a skalního sklepa
* b) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství
* 2 - Rekonstrukce části inženýrských sítí.

Tyto změny jsou v souladu s § 222 odst. 6 Písmena a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Současně touto změnou nedochází ke změně povahy veřejné

'•>

I

**NARODNÍ**

**AMATKOVÝ 0ZEMNÍ PAMATKOVA SPRAVA USTAV V PRAZE**

zakázky, ani hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ve smyslu citovaného ustanovení zákona.

Důvodem změn jsou výsledky geologického a stavebně-archeologického průzkumu. Na základě geologické zprávy, která byla vyhotovena 4. 6. 2018, zprávy památkového dohledu,která byla vydána

20. 6. 2018 a archeologické nálezové zprávy, která byla předána 22. 5. 2018, které nedoporučují vést novou přípojku kanalizace v upravené stávající trase mezi parkánem a napojením na trasu z Purkrabství, je potřeba navržení nového řešení kanalizační přípojky a to v trase nově budovaného elektrického rozvodu v podlahách Purkrabství, která se dále napojí na stávající trasu kanalizace z Purkrabství. Dále na základě vyhodnocení sond, které nepotvrdily zakreslený okenní otvor z období revitalizace hradu J. Mockerem, ale byl zjištěn viditelný původní rostlý skalní masiv, je potřeba navržení nového řešení zázemí pro víceúčelový sál, které bylo navrženo v přilehlém skalním sklepě a nově bude umístěno ve východní části suterénu Císařského paláce. Protože Zhotoviteli byly předány výše uvedené výsledky průzkumů v pokročilém termínu, tak s ohledem na projednávané změny byla předána v termínu plnění projektová dokumentace, která tyto změny neřeší, není kompletní a kompletní OPS bude předána v náhradním termínu, stanoveném tímto dodatkem č. 4. Zhotovitel dne 16. 6. 2018 požádal o projednání změn, 25. 6. 2018 byly změny na mimořádném kontrolním dnu projednány a 31. 7. 2018 byly schváleny Řídícím výborem.

Pro stanovení aktuálních termínů , konečné ceny a změny předmětu plnění uzavíra jí smluvní strany tento dodatek č. 4. ke smlouvě (dále j en dodatek č. 4 ) :

**li.**

Článek 4.2.,odst. 4.2.2 smlouvy se mění takto:

**4.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

**4.2.2.** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby:

**Ukončení: nejpozději do 30. 9. 2018** - dokumentace pro provedení stavby

**nejpozději do 30. 9. 2018** - podrobný rozpočet stavby

**nejpozději do 30. 11. 2018** - potřebná závazná stanoviska

Článek 5.1. smlouvy se mění takto:

Na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2018, která bude nedílnou součástí dodatku č. 4, se mění text Tabulky č.1,2 a 3:

Tabulka č.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkem cena bez DPH - dle dodatku č.2** | **2 065 455,- Kč** |
| **Celkem cena bez DPH - méněpráce** | **-10 840 Kč** |
| **Celkem cena bez DPH - vícepráce** | **93 150,- Kč** |
| **Celkem cena bez DPH** | **2 147 765,- Kč** |

"•>

NARODNÍ I

AMATKOVÝ ÚZEMNÍ PAMATKOVA SPRAVA

USTAV V PRAZE

Cena díla je členěna dle jednotlivých objektů takto:

2.147.765,- Kč (slovy:dvamilionystočtyřicetsedmtisícsedmsetšedesátpět korun českých). Ceny za jednotlivé činnosti bez DPH za jednotlivé objekty a ceny autorského dozoru (Cena díla v tabulkách č.2

- 5) jsou následující:

Tabulka č. 2

Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Činnosti | Cena bez DPH |
| Zpracování a sestavení DSP - dle dodatku č. 1 | 788 000,- Kč |
| Zpracování a sestavení DPS - dle dodatku č.1 | 396 000,- Kč |
| Zpracování a sestavení DPS - méněpráce | -7 465,- Kč |
| Zpracování a sestavení DPS - vícepráce | 93 150,- Kč |
| Závěrečná etapa - dle SoD | 60 000,- Kč |
| Závěrečná etapa - vícepráce | 0,-Kč |
| Celkem | 1329 694,-Kč |

Tabulka č. 3

|  |  |
| --- | --- |
| Rekonstrukce části inženýrských sítí | |
| Činnosti | Cena bez DPH |
| Zpracování a sestavení DSP- dle SoD | 110.000,- Kč |
| Zpracování a sestavení DPS - dle dodatku č.2 | 29 250,- Kč |
| Zpracování a sestavení DPS - méněpráce | -3 375,- Kč |
| Závěrečná etapa - dle SoD | 25.000,- Kč |
| Závěrečná etapa - vícepráce | 0,- Kč |
| Cena celkem za jednotlivé činnosti | 160 875,- Kč |

Ill.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.

"•>



I

**NARODNÍ**

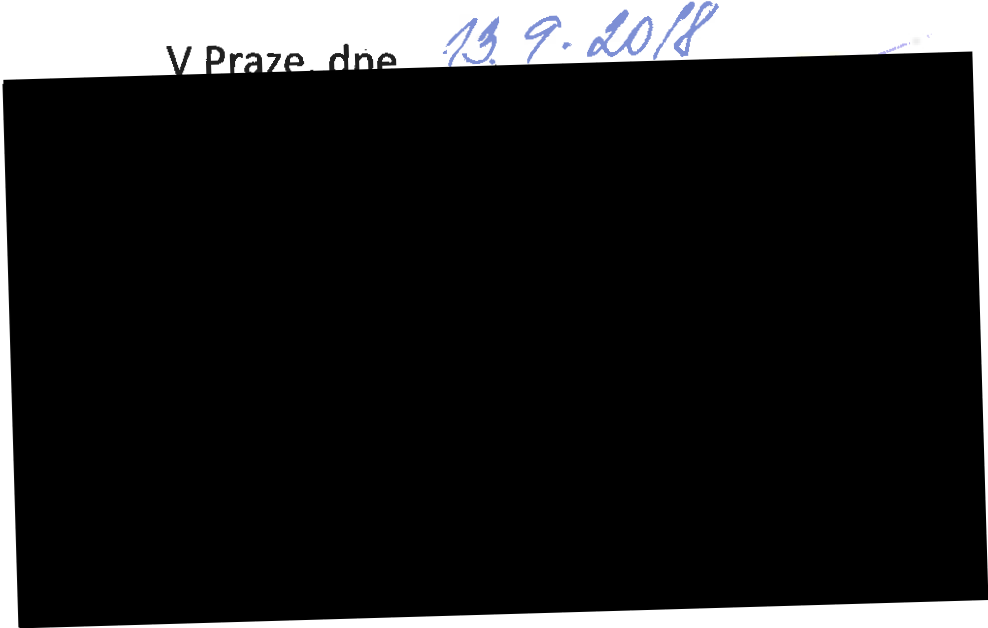
**AMATKOVÝ ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA USTAV V PRAZE**

1. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni,a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 4 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 4 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1160104/2016 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 12. 12. 2016, dodatku č. 2 uzavřeného dne 13. 12. 2017 a dodatku č. 3 uzavřeného

19. 2. 2018 jsou tímto dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

**4.** Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) .

**S.** Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Národního památkového ústavu uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů".

###### \*\* \* \*\*

\* \*

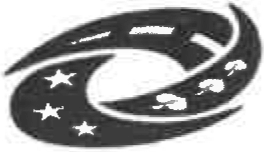
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO M(STNf ROZVOJ ČR

**Příloha** č. 3 **- Technická specifikace**



**Technická specifikace**

**dotační program IROP 2016 - 2020 pro objekt SH Karlštejn**

**Stavba 1 - Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství**

**Stavba la) Rehabilitace středověkého suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavku a Skalního sklepa**

Cíl stavby:

Jedná se o rehabilitaci a zpřístupnění veřejnosti významných autentických středověkých prostorů Císařského paláce, které neprošly rozsáhlou restaurací hradu na konci 19. století. Návštěvníci získají nový pohled na Císařský palác a zároveň bude řešeno přemístění nevhodného provozního zázemí z cenných prostor Císařského paláce, které byly v průběhu druhé poloviny 20. století utilitárními zásahy znehodnoceny .

Rozsah stavby:

* suterén a přízemí Císařského paláce
* arkádový přístavek Císařského paláce
* skalní sklep
* terén a venkovní dlažba podél severní stěny Císařského paláce.

Původní využití:

* suterén - WC pro návštěvníky, sklad, elektrorozvodná komora
* přízemí (konírna) - výstavní sál, sklad
* arkádový přístavek - nástupní prostor do suterénu a přízemí
* skalní sklep -nevyužívány , částečně uskladnění stavebního materiálu.

Nově požadované vyu žití:

* Skalní sklep:
  + zázemí pro správu hradu -úklidová komora, skladový prostor
* Suterén:
  + z větší části konferenční, divadelní a výstavní sál s kapacitou cca 150 lidí s částečnou prezentací demontovaných autentických dřevěných prvků v době restaurace hradu na konci 19. století
  + ve východní části skladové zázemí sálu, uklidová komora a čajová kuchyňka
* Přízemí:
  + víceúčelový , zejména výstavní sál
  + arkádový přístavek -nástupní prostor (rampa) sjezdeckými schody, opěrnou stěnou a zábradlím.

Bourané konstrukce:

* novodobé vestavby v suterénu včetně všech příček, izolačních přizdívek, podlah, podhledů a výplní otvorů
* ve zbývající části suterénu betonová podlaha

\*\* \* \*\*

\* \*

\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

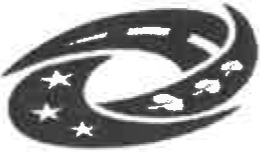
Evropský fond pro regionální *rozvoj*

Integrovaný regionální operační program

**MINISTER STVO PRO M(STNÍ ROZVOJ ČR**



* železobetonová stropní konstrukce suterénu, včetně novodobých pilířů a podlahových vrstev v přízemí



* zazdívka okenního otvoru v severní zdi a tří okenních otvorů v jižní zdi suterénu, - příčky sklepních kojí ve skalním sklepě
* inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace).
* tzv. jezdecké schodiště v Arkádovém přístavku včetně zábradlí
* novodobá pískovcová dlažba Arkádového přístavku včetně podkladní betonové mazaniny

Nově navržené konstrukce:

* dřevěný strop nad suterénem včetně podlahy přízemí
* příčná stěna mezi sálem a skladem v suterénu včetně dveří
* - podlahy suterénu
* okna obnovených otvorů suterénu
* tzv. jezdecké schodiště z arkádového přístavku do suterénu včetně zábradlí
* dlažba arkádového přístavku
* schodiště z arkádového přístavku do konírny
* vestavba, čajové kuchyňky a úklidové komory ve východní části suterénu Císařského paláce.­ podlaha ve skalním sklepě

Konstrukce k opravě a konzervaci:

* omítky skalního sklepa, suterénu a přízemí (zde jen dílčí korektury)
* ostění obnovených okenních otvorů suterénu
* výplně otvorů přízemí a vstupní dveře do suterénu
* nosné pilíře stropu nad suterénem
* venkovní dlažba podél severní stěny paláce
* schodiště do skalního sklepa
* vstupní dveře do skalního sklepa

Opravené konstrukce , které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:

* dřevěné stropní konstrukce nad konírnou a arkádovým přístavkem
* z velké části omítky přízemí Císařského paláce

Požadovaná řešení stavebně technic ký ch závad:

* odvlhčení stěn suterénu
* sanace stropní konstrukce nad konírnou a arkádovým přístavkem (napadení dřevokazným hmyzem).

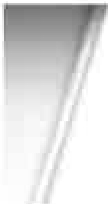
Zásady architektonického řešení:

* sociální zařízení bude ze suterénu přemístěno do stavby 1b
* stropní konstrukce nad suterénem bude navržena jako dřevěná, pohledová, částečně povalová (západní část) a částečně trámová (východní část)
* suterén bude přirozeně osvětlen odstraněním zazdívek tří okenních otvorů na jižní straně a jednoho okenního otvoru na severní straně
* v suterénu bude kuchyňka a úklidový prostor, jako zázemí pro víceúčelový sál
* ve skalním sklepě bude umístěna výlevka -v části skalního sklepa, který sousedí s Císařským palácem .

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:

* odvětrání skalního sklepa se doporučuje řešit jako přirozené
* povalové a stropní trámy budou vyrobeny ručním tesáním z modřínové kulatiny
* překládaný záklop nad trámovou částí bude vyroben z ručně řezaných a ručně hoblovaných dubových prken
* zhlaví trámů nového stropu nad suterénem uložená v severní obvodové stěně budou izolována proti

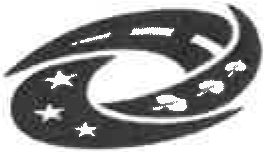
\*• \* •



\*

EVROPSKÁ UNIE

MINISTER STVO



\* \* Evropský fond pro regionální rozvoj

\*\* •\*\* Integrovaný regionální operační program

PRO MfSTNf

**ROZVOJ ČR**

vlhkosti olověným plechem

* odvlhčení stěn suterénu bude řešeno bez plošných hydroizolací s využitím přirozené odvětrávané dutiny a bez zásahů do skalního podloží
* dlažba v soutce mezi severní zdí Císařského paláce a hradební zdí pod Mariánskou věží bude až na dílčí korektury po zásahu uvedena do původního stavu včetně řešení dotčené dešťové kanalizace
* stávající rozvodná komora elektro bude ze suterénu přemístěna do novostavby 1b) na Parkáně. Po dobu stavby bude hradní areál připojen na provizorní rozvodnu umístěnou na jižním parkánu nebo na jiném vhodném místě určeném projektantem.
* organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
* postup výstavby musí být navržen tak, aby po celou dobu stavby zůstaly provozuschopné inženýrské sítě hradu.

-přepojení elektrorozvodů na provizorní i novou rozvodnu na jižním parkáně (stavba lb) musí být navrženo tak, aby bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.

Po dobu stavby bude pro návštěvníky hradu vybudováno provizorní sociální zařízení umístěné v prostoru stavebního dvora nebo na jiném vhodném místě navrženém projektantem.

* odpojení stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky v suterénu Císařského paláce může být provedeno až po zprovoznění provizorního sociálního zařízení.
* organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
* použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
* oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Požadované technické vvbavení:

* Skalní sklep:
  + elektro - silnoproud, slaboproud (datové, EZS, EPS, CCTV)
  + kanalizace, vodovod
  + systém přirozeného větrání
* Suterén:
  + vytápění
  + elektro - silnoproud, slaboproud (datové, EZS, EPS, CCTV)
* Přízemí:
  + zachování stávajících světelných a slaboproudých rozvodů a doplnění silnoproudých zásuvkových rozvodů a slaboproudů.

Památkové zásad y: Všeobecné:

* veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
* součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
* součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

Suterén:

* nově navržené dřevěné stropy a zděná dělící příčka suterénu budou navrženy jako kopie původního dokumentovaného stavu (včetně tesařských spojů a povrchové úpravy) zaniklého v průběhu restaurace hradu na sklonku 19. století. Rekonstrukce bude provedena podle grafické dokumentace z roku 1867 (J. Mocker) a dalších dokumentačních skic pořízených v 90. letech 19. století. Zde se předpokládá znalectví historických dřevěných konstrukcí nezbytné pro dosažení uspokojivého výsledku.
* nové dveře v příčce budou dřevěné, svlakované

###### \*\* \* \*\*

\* \*

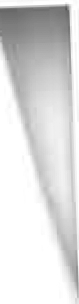
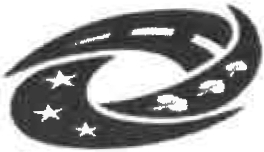
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* vybourání zazdívek oken suterénu bude předcházet provedení sond, podrobný průzkum a prohloubené SHP



* oprava obvodových zdí a historických omítek bude provedena konzervační metodou se zachováním všech dochovaných fragmentů historických omítek
* nová podlaha - cihelná dlažba bez hydroizolace s přirozeným provětráním
* nová okna -výplně okenních otvorů jako replika výplní otvorů z doby restaurace hradu
* vstupní dveře (z 60. let 20. století) -budou ponechány a opraveny.

Skalní sklep:

* + nová podlaha - štětová případně valounová kamenná dlažba
  + omítky -konzervační opravy stávajících, očištění skalního povrchu bez úprav
  + technologické rozvody nesmí zasahovat do skalního masivu. Přípustné je přiznané vedení rozvodů provedených kultivovanou formou

Přízemí:

* nová podlaha - cihelná dlažba do maltového lože s provedením na násypu (s použitím původní stavební drtě, uložené v prostoru suterénu paláce a přilehlého sklepa)
* omítky -dílčí revize konzervační opravy provedené v roce 2013
* okna, dveře -budou zachována stávající.

Arkádový přístavek:

* nové kamenné schodiště do suterénu typu jezdeckých schodů včetně zábradlí bude provedeno jako replika původního stavu z doby před restaurací hradu (skica z roku 1867) s využitím tradičních materiálů a technologií
* nová podlaha -kamenná dlažba vycházející ze stavu po restaurování hradu v 90. letech 19. století
* návrh nového schodiště z arkádového přístavku do konírny včetně zábradlí bude provedeno v tradičních materiálech a původních technologiích .

**Požadovanv rozsah projekčních prací:**

Před pro jektová pří prava:

* analýza podkladů poskytnutých objednatelem
* studium odborné literatury související s tématem
* fotodokumentace stavu objektu před obnovou
* doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:

* základní stavebnětechnický průzkum
* statický průzkum
* průzkum vlhkostních poměrů
* průzkum inženýrských sítí
* restaurátorský průzkum

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

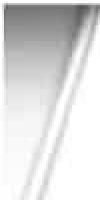
**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

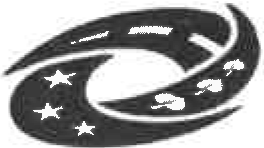
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu ajeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací ajejich znečistění

### \*\*\* \* \*\*



EVROPSKÁ UNIE

MINISTER STVO



\* Evropský fond pro regionální rozvoj

\*

PRO MÍSTNÍ

\* •\*\*

Integrovaný regionální operační program

ROZVOJ ČR

* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího v.livu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D. l.*lArchitektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.1.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.

D 1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah: Současný stav -bourané konstrukce:

* půdorys skalního sklepa 1:100
* půdorys suterénu 1:100
* půdorys přízemí 1:100
* řez podélný Z-V (vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever) 1:100 (platí, jíž odevzdáno v DSP)
* pohled jižní na Císařský palác 1:100

Nový stav:

* výkopy a základy 1:50
* půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
* půdorys přízemí 1:50
* řezy příčné (S-J) 3x (vedené arkádovým přístavkem, sálem, skladem a skalním sklepem s pohledem na východ resp. západ) 1:50
* řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
* řez Z-V vedený skalním sklepem s pohledem na jih 1:50
* pohled jižní na Císařský palác 1:50

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.l.2a) *Technická zpráva*

* postup demontáže původní a montáže nové stropní konstrukce nad suterénem včetně montážního statického zajištění stěn

Dl.2.b) *Výkresová část*

* montážní zajištění stěn -půdorys, řez 1:100, 1:1O
* výkres skladby dřevěného stropu nad suterénem - půdorys 1:50

D 1.4 *Technikaprostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.l.4a) *Technická zpráva*

(platí, jíž odevzdáno v DSP)

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:

„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:

* půdorys suterénu a skalního sklepa s vyznačením polohy a označení sond 1:100
* půdorys přízemí s vyznačením polohy a označení sond 1:100
* označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

##### \*\* \* \*\*

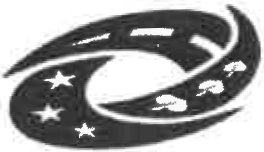
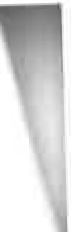
\*\*\* •\*\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

**Dokumentace pro provádění** stavby



Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu ajeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací ajejich znečistění
* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)
* umístění provizorní elektrorozvodny a organizační řešení připojení všech objektů hradu na provizorní a novou rozvodnu elektro
* návrh, umístění a organizační řešení provozu provizorního sociálního zařízení pro návštěvníky

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.1.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků
* návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
* podrobný popis technologií

D1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah: Současný stav -bourané konstrukce:

* půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
* půdorys přízemí 1:50
* výkres skladby stropu nad suterénem 1:50
* řez příčný (S-J) l x, vedený schodištěm do skalního sklepa ajižním oknem suterénu) 1:50
* řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
* pohled jižní na Císařský palác 1:50

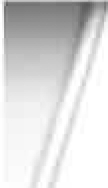
Nový stav:

* výkres výkopů a základů včetně pažení 1:50
* půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
* půdorys přízemí 1:50

- řezy příčné (S-J) 3x (vedené arkádovým přístavkem, sálem, skladem a skalním sklepem s pohledem na východ resp. západ 1:50

* dílčí řez (Z-V) skalním sklepem a soutkou vedený schodištěm 1:50
* řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
* pohledy na stěny suterénu a konírny 1:50 s vyznačením sanace omítek a ostění oken
* pohled jižní na Císařský palác 1:50
* detaily skladby podlah a dlažeb 1:1O (suterén, přízemí, arkádový přístavek, soutka, skalní sklep)
* - výkresy nových výplní otvorů včetně kování 1:10 až 1:1 (okna suterénu 4x, dveře příčky lx,)
* výkresy opravovaných výplní otvorů 1:20 až 1:1
* detaily schodiště do suterénu včetně zábradlí 1:1O až 1:1
* výkres skladby schodiště do konírny 1:20 (půdorys, řez, pohled)
* detaily schodiště do konírny 1:1O až 1:1
* detaily odvlhčení a odvětrání 1:1O až 1:1

##### \*\* \* \*\*



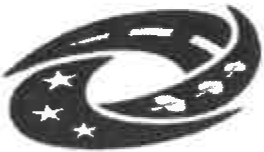
###### \* \*

\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



D.l.lc) *Dokumenty podrobností*

* + výpisy dřeva, oceli, kamenických prvků, kovářských, zámečnických a klempířských prvků, vrtů a kotev, spojovacího materiálu
  + tabulky výplní otvorů a tabulky podlah

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.1.2a) *Technická zpráva*

* + postup demontáže původní a montáže nové stropní konstrukce nad suterénem včetně montážního statického zajištění stěn

Dl.2.b) *Výkresová část*

* + výkres skladby stropu nad suterénem -půdorys, řezy 1:50
  + detaily konstrukce stropu nad suterénem (dílčí řezy, uložení zhlaví, spoje, záklop) 1:1O

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:

* + Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu \*.XC4 Gedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
  + Inventarizace výplní otvorů, která bude obsahovat digitální karty jednotlivých prvků s fotodokumentací obou stran a významných detailů (např. všech prvků kování), rozměry a popis konstrukce a doplňků včetně povrchových úprav, popis technického stavu a míry poškození
  + Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:1O se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

D 1.4 *Technikaprostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.1.4a) *Technická zpráva*

* + podrobný postup přepojení elektrorozvodu objektu na provizorní a novou rozvodnou komoru včetně odhadu doby provádění
  + návrh záložního zdroje nebo jiného řešení umožňujícího nepřetržitý provoz EZS a EPS včetně počítačové sítě v době přepojení.

D.1.4b) *Výkresová část*

* + návrh provizorní rozvodny elektro
  + návrh sítí provizorního sociálního zařízení

**Stavba lb) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství**

Cíl stavby:

Zpřístupnění veřejnosti autentického gotického sklepních prostorů v budově purkrabství určených pro výstavní účely a navazujících původních nově odhalených gotických sklepních prostorů pod úrovní nádvoří.

Adaptace východní části přízemí purkrabství - významných pozdně gotických interiérů, doposud běžně návštěvníkům nepřístupných - pro společenské a kulturní návštěvnické centrum (prodej

EVROPSKÁ UNIE

\* \* \*

\*\* \*

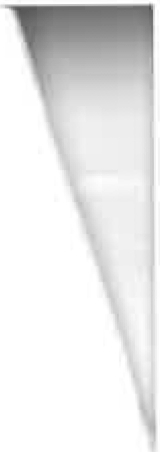
\* \*

\*

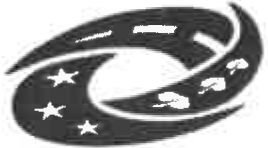
\* •\*

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

**MINISTER STVO PRO M(STN( ROZVOJ ČR**



vstupenek, informační centrum, výstavní prostory). V prostoru přízemí purkrabství bude dále umístěno WC pro invalidy se vstupem z nádvoří.



Součástí stavby je vybudování nového sociálního a technického zázemí v prostoru jižního parkánu, včetně zapojení a prezentace odhalených archeologických nálezů.

Rozsah stavby:

* jihovýchodní část nádvoří u purkrabství včetně hradby mezi purkrabstvím a schodišťovou věží a doposud zasypaných suterénů zaniklých staveb pod jihovýchodní části nádvoří
* dvě sklepní místnosti přiléhající k východní stěně purkrabství
* východní část přízemí purkrabství
* dotčená část jižního parkánu s nefunkčním sociálním zařízením z poloviny 20. století včetně parkánové hradby
* schodišťová věž propojující nádvoří u Císařského paláce sjižním parkánem.

Původní yy užití:

* východní sklepy purkrabství - sklady
* východní část přízemí purkrabství - svatební síň se sociálním zařízením a kuchyňkou
* dotčená část jižního parkánu - při hradební zdi ze severní strany dlouhodobě nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z poloviny 20. století
* dotčená část nádvoří u purkrabství - nádvoří
* schodišťová věž - komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce sjižním a východním parkánem.

Nově požadované vyu žití:

* sklep přilehlý k východní stěně purkrabství - expoziční sál s možností promítání dokumentů o stavebním

vývoji objektu

* sklep navazující - expozice pro návštěvníky (historie vinařství)
* východní část přízemí purkrabství - společenské, kulturní a návštěvnické centrum (prodej vstupenek, informační centrum, výstavní prostory), WC pro invalidy

• \* •\*

\*

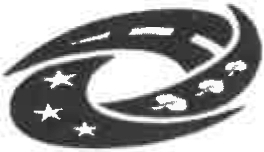
\* \*

\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



* dotčená část jižního parkánu - vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky, elektrorozvodná a úklidová komora.
* dotčená část nádvoří u purkrabství (v podzemí) -přístupová chodba s expozicí a schodiště do nového sociálního zařízení a komora s nádrží na užitkovou vodu
* schodišťová věž - komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce sjižním a východním parkánem a vestavbou sociálního zařízení pro návštěvníky .

Bourané obj ekty a konstrukce:

* dlažba nádvoří u purkrabství (viz grafické schéma)
* rozšíření prostupu v jižní hradbě nádvoří pro nový dveřní otvor
* nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z 1. poloviny 20. století včetně všech inženýrských sítí na jižním parkánu
* odvlhčovací kanál purkrabství -východní část
* prostupy pro nové dveřní otvory v přízemí purkrabství
* WC a kuchyňka z 80. let 20. století -provozní zázemí svatební síně
* rozšíření otvorů ve vnitřních nosných zdech přízemí purkrabství (viz grafické schéma)
* zazdívka dveřního otvoru do gotického sklepa v purkrabství z nového přístupového schodiště
* úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.

Nově navržené obj ekty a konstrukce:

* plochostropá vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky na jižním parkánu s úklidovou komorou a elektrorozvodnou komorou
* přístupová chodba se schodištěm (s využitím suterénních prostorů zaniklých přístaveb purkrabství) z nádvoří u purkrabství do nového sociálního zařízení s odbočkou z mezipodesty do návštěvnického centra v přízemí purkrabství, do východního sklepa purkrabství a komory s nádrží na užitkovou vodu
* dlažba nádvoří u purkrabství v okolí nového schodiště
* dílčí úpravy vnitřních svislých nosných konstrukcí ve východní části přízemí purkrabství
* vstupní dveře do východního sklepa purkrabství

\* \* \*

\* \*

\* \*

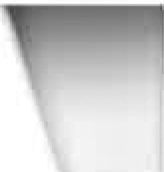
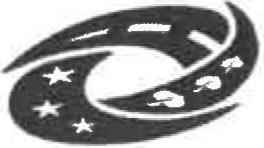
\*\* • \*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* vstupní dveře do návštěvnického centra



* úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.
* inženýrské sítě viz níže.

Ob jekt y a konstrukce k opravě a konzervaci:

* část jižního parkánu dotčeného stavbou inženýrských sítí včetně hradby -rozsah viz grafická část
* schodišťová věž na parkán (fasáda, vnitřní omítky, venkovní schodiště, výplně otvorů, dlažby)
* omítky a koruna dotčených hradeb nádvoří a parkánu
* východní fasáda přízemí purkrabství
* východní sklepy purkrabství (konzervace zdiva, kleneb, omítek a dlažby, oprava severního portálu, repase

výplní otvorů)

* prostory ve východní části přízemí purkrabství (podlahy, omítky)
* dlažba nádvoří u purkrabství v prostoru nového schodiště a prezentovaných podzemních objektů.

Opravené konstrukce, které neyyžadují zásah a nesmí být poškozeny:

* střecha schodišťové věže
* hrázděná konstrukce fasády purkrabství
* okna v přízemí purkrabství

Požadovaná řešení stavebně technic kých závad:

* statické zajištění a stabilizace trhlin kleneb východních sklepů v purkrabství.

Zásad y architektonického řešení:

* dispoziční řešení vestavby bude vycházet z architektonického koncepčního řešení, obsaženého ve Studii stavební revitalizace a provozního rozvoje areálu hradu Karlštejn, odd. B.1 Koncepce rozvoje areálu hradu Karlštejna, NPÚ, 2014 a zadávací výkresové dokumentace viz příloha

###### \*\* \* \*\*

\* \*

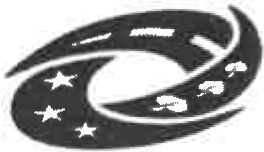
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

* dispoziční řešení východní části přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) - bude vycházet ze zadávací výkresové dokumentace viz příloha



* vestavba na jižním parkánu bude na severní a jižní straně ohraničena stávajícími hradbami a na západní straně obvodovou zdí purkrabství. Nová východní obvodová zeď s korunou krytou cihlami bude předsunuta před schodišťovou věž a to tak, že mezi touto přístavbou a obvodovou zdí Císařského paláce zůstane otevřený průchod. Předsazení nové obvodové východní zdi bude max. 3 m. Vestavba bude přízemní, částečně zapuštěná pod terén a krytá plochou zatravněnou a z části dlážděnou střechou, skrytou za hradbou parkánu. V případě potřeby je přípustné zvýšení koruny parkánové zdi v rozsahu novostavby na úroveň krycí stříšky opěrného pilíře u jihovýchodního nároží purkrabství. Plochá střecha bude navržena jako terasa využívaná návštěvníky infocentra a bude zpřístupněna novými dveřními otvory z přízemí purkrabství a schodišťové věže.
* hloubka zapuštění novostavby bude respektovat nalezenou úroveň skalního podloží, do kterého nebude zasahováno a také bude respektovat předpokládané archeologické nálezy zaniklé východní přístavby purkrabství.
* ve vestavbě na jižním parkánu bude umístěno WC pro návštěvníky rámcově ve stávající kapacitě jako mají současné záchody v suterénu Císařského paláce, malá úklidová komora a elektrorozvodná

komora. Součástí těchto veřejných WC nebude WC pro invalidy ani WC pro personál. 

* vestavba sociálního zařízení bude zpřístupněna chodbou se schodištěm přiléhajícím k severní stěně

purkrabství, zapuštěným pod úroveň nádvoří. Z mezipodesty schodiště bude nově zpřístupněná východní část přízemí purkrabství a původním portálem pod schodištěm bude obnoven vstup do východního sklepa purkrabství s dvoukřídlými dveřmi

* podzemní přístupová chodba k sociálnímu zařízení bude v prostoru parkánu propojená nově vytvořeným vstupem se schodišťovou věží, bude zváženo také vyústění ze schodišťové věže na terasu nad sociálním zařízením
* střílnové otvory v parkánové hradbě budou využity k osvětlení a větrání prostor vestavby sociálního zařízení
* vstup do východního sklepa purkrabství z parkánu bude zrušen. Dveřní výplň mezi řešenými sklepy

a navazující chodbou bude repasována a opatřena funkčním zámkem.

* nové návštěvnické centrum ve východní části přízemí purkrabství bude obsahovat WC pro invalidy přístupné ze severní chodby. Požadován je též přímý vstup do provozního zázemí z jižní podesty hlavního schodiště (viz grafické schéma)
* v návštěvnickém centru bude řešen pult prodeje vstupenek umístěný v prostoru bývalého zázemí svatební síně a přístupný novým dveřním otvorem z podesty hlavního schodiště.

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:

\*\* \* \*\*

\* \*

\*\* \* \*\*

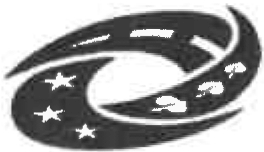
EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

**MINISTER STVO PRO M(STN( ROZVOJ ČR**



* v opravované části jižního parkánu budou odstraněny novodobé sedimenty a terén upraven na úroveň z doby restaurace hradu na konci 19. století (v prostorách novostavby na úroveň suterénu zaniklé východní přístavby purkrabství)



* v rámci projektu je třeba řešit kolizi novostavby na jižním parkánu se stávajícím kabelovodem a dalšími funkčními elektrorozvody uloženými pod terénem parkánu.
* přeložky všech funkčních sítí musí být navrženy tak, aby neomezily návštěvnický provoz objektu a přepojení bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
* v rámci projektu je třeba řešit kolizi nového přístupového schodiště se stávajícím odvlhčovacím kanálem přiléhajícím k severní stěně purkrabství a s rozvody sítí vedených tímto kanálem
* nové nosné konstrukce nebudou zasahovat do historických konstrukcí (objekt purkrabství včetně přilehlých archeologických objektů a hradební zdi Císařského paláce se schodišťovou věží)
* na zastřešení novostavby ani na nádvoří nebudou umístěna žádná technická zařízení
* odvlhčení historických stěn zapojených do novostaveb bude řešeno bez plošných hydroizolací s využitím přirozené odvětrávané mezery

- je nutné řešit odvod dešťových vod z objektu purkrabství

- je nutné řešit statické zajištění schodišťové věže

* všechny elektrorozvody stavby 1b budou napojeny na novou elektrorozvodnou komoru na jižním parkánu
* elektrorozvodná komora bude dimenzována na připojení všech objektů hradu - organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
* organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
* použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
* oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Památkové zásad y:

* veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
* součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
* součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

\*\*\* \* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

MINISTER STVO PRO MfSTNf

\* Evropský fond pro regionální rozvoj

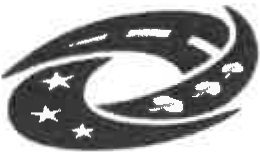
\*

\* \* \*\*

Integrovaný regionální operační program

ROZVOJ ČR

* dotčené původní konstrukce a jejich povrchy je nezbytné zachovat v celém rozsahu. Výjimkou budou dílčí destruktivní zásahy do konstrukcí realizovaných v době restaurace hradu na sklonku 19. století (nové dveřní otvory, úprava dolní partie schodišťové věže) a provedení nového průchodu hradební zdí do novostavby v parkánu (s využitím průrazu pro vodovodní potrubí z 80. let 20. století). Stejnou ochranu a péči budou mít konstrukce doposud skryté, které budou odhaleny až po zahájení plošného odkryvu. Ty budou obnoveny konzervační metodou.



* nástupní partie schodiště s otvorem v dlažbě nádvoří a novým vstupem do purkrabství budou svou architektonickou formou a materiálem odpovídat současné podobě nádvoří a purkrabství, kterou získalo při restauraci hradu na konci 19. století. Přístupové schodiště bude provedeno jako replika obdobného řešení schodiště z nádvoří ke Studniční věži
* stavební úpravy schodišťové věže do jižního parkánu (prohloubení schodiště, vstupní otvory) budou svou architektonickou formou, materiály a povrchovou úpravou odpovídat původnímu architektonickému řešení
* gotické sklepy v purkrabství bude pouze konzervačně ošetřeny se zachováním stávající dlažby a omítek
* prostory východního přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) budou zachovány co nejvíce v původním stavu, změny v řešení otvorů ve svislých konstrukcích budou minimalizovány a realizovány v souladu s přiloženým grafickým schématem



* budou zachovány rovněž kvalitní interiérové úpravy z 80. let 20. století (vápenosádrové omítky a podlahy v klenutých místnostech)
* předmětem zadání není řešení oken v přízemí purkrabství, jejichž obnova je v současné době prováděná
* nová východní obvodová zeď novostavby v parkánu bude vyzděna z plných cihel s cihelnou korunou a opatřena omítkou materiálově a vzhledově shodnou s omítkou přilehlé schodišťové věže
* oprava fasády schodišťové věže, části hradební zdi nádvoří purkrabství a hradby jižního parkánu bude provedena s použitím materiálů a technologických postupů použitých a odzkoušených při opravě fasád Císařského paláce, 1. brány a Voršilky

- na dotčené části nádvoří bude obnovena dlažba podle původního stavu po dokončení restaurace hradu z konce 19. století

* pracemi nesmí být destruovány soudržné skalní výchozy pod nádvořím. Východ skály v gotickém sklepě bude zabezpečen konzervační metodou.
* koruna dotčené části parkánové zdi bude nově kryta cihlami naplocho, dle ochozů kolem Velké věže
* použité materiály a technologie budou rozděleny do čtyř kategorií:
  1. Konzervace původních konstrukcí ajejich povrchů (předmockerovských)
     + v DSP v textovém popisu
     + v DPS zpracovat do velkých podrobností včetně grafické části



\* \* \*

\* \*

\* \*

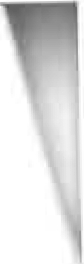
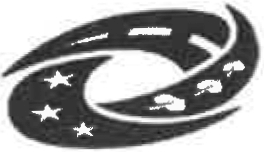
\*\* • \*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* 1. Povrchy a konstrukce, které prošly mockerovskou revitalizací



1. Povrchy a konstrukce, které byly opraveny v 80. letech 20. století
2. Nově vložené konstrukce (např. zatravněná střecha, příčky, obklady, dlažby apod.).

Technické vvbavení:

* vytápění prostoru veřejných WC
* vytápění v přízemí purkrabství v plochostropých místnostech
* řešení nové elektrorozvodné komory dimenzované na připojení celého hradu
* napojení novostavby na splaškovou kanalizaci, přívod pitné a užitkové vody, silnoproudé rozvody a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
* napojení WC invalidi ve východní části přízemí purkrabství na splaškovou kanalizaci, přívod pitné vody, silnoproudé rozvody a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
* příprava přívodu vody a kanalizace do úrovně 1. patra purkrabství
* rozvod elektro na novém přístupovém schodišti
* nový rozvod elektro ve sklepních místnostech purkrabství
* nový rozvod elektro ve schodišťové věži.
* přeložka skříňky telekomunikace (02 resp. Cetin) na jižním parkánu

**Požadovaný rozsah projekčních prací:**

Předpro jektová příprava:

* analýza podkladů poskytnutých objednatelem
* studium odborné literatury související s tématem
* fotodokumentace stavu objektu před obnovou
* doměření potřebných detailů
* zaměření dotčených částí PU včetně pohledů - nebo musí zajistit investor předem

Práce průzkumné:

\*• \* •\*

\* \*

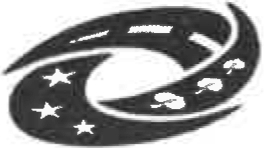
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ CR

* základní stavebnětechnický průzkum



* statický průzkum
* průzkum vlhkostních poměrů
* průzkum inženýrských sítí
* restaurátorský průzkum

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu ajeho nejbližším okolí s ohledem

na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění

* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.1.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu

EVROPSKÁ UNIE

\*

\*\* \* \*\*

\*\* •\*\*

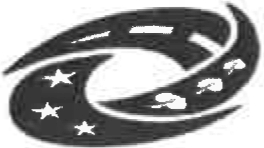
\*

Evropsky fond pro regionální rozvoj lntegrovany regionální operační program

**MINISTER STVO PRO M(STN( ROZVOJ ČR**



Dl.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah: Současný stav -bourané konstrukce:



* půdorys na úrovni parkánu (východní sklepy purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) 1:100
* půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:I 00
* příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:100
* příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:100
* příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ 1:100
* podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:100

Nový stav:

* půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlých gotických sklepů purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50
* půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50
* půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) 1:50
* řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží I :50
* řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
* pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) 1:50
* pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) 1:50
* pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.1.2a) *Technická zpráva*

* návrh zajištění a opravy trhlin ve dvou sklepních prostorách purkrabství
* řešení statického zajištění schodišťové věže (prohloubení schodiště)

\*\*\* \* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

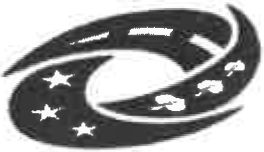
MINISTER STVO PRO MÍSTNÍ

\*

\*\* \* \*\*

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program



ROZVOJ R

* provádění a zajištění výkopů

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:

„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:

* půdorys suterénu s vyznačením polohy a označení sond I:I 00
* půdorys přízemí s vyznačením polohy a označení sond I:I 00
* označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* + 1. a) *Technická zpráva*
* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků
* návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
* podrobný popis technologií

D1.1.b) - *Výkresová část* -*předpokládaný minimální rozsah:*

\*\* \* \*\*

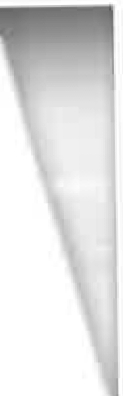
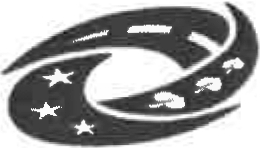
\* \*

\*\* \* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO M(STN( ROZVOJ ČR



Současný stav -bourané konstrukce:

* půdorys na úrovni parkánu (východní sklepy purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) I:50
* půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:50
* řez příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:50
* příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:50
* příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ I :50
* podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:50

Nový stav:

* půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlých gotických sklepů purkrabství, chodby se schodištěm a prohloubené schodišťové věže) I:50
* půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) I :50
* půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) I:50
* řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží I :50
* řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
* pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) I :50
* pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) I :50
* pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.I.Ic) *Dokumenty podrobností*

* detaily skladby podlah a dlažeb I: I O
* výkresy nových výplní otvorů včetně kování I :1O až 1:1
* výkresy opravovaných výplní otvorů 1:20
* detaily přístupového schodiště včetně zábradlí a kamenických prvků I: 1O až 1:I

\*• \* •\*

\* \*

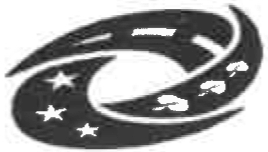
###### \*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* detaily prohloubeného schodiště ve schodišťové věži I :I O



* detaily odvlhčení a odvětrání 1:1O až 1:1
* detaily zatravněné střechy 1:1O
* detaily krytí koruny hradby 1:1O
* výpisy dřeva, oceli, kamenických prvků, kovářských, zámečnických a klempířských prvků, vrtů a kotev, spojovacího materiálu, výztuže
* tabulky výplní otvorů a tabulky podlah
  + 1. *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.1.2a) *Technická zpráva*
* podrobný popis postupu statického zajištění prohlubované schodišťové věže
* podrobný popis postupu provádění výkopových prací včetně zajištění a odvodnění výkopu

Dl.2.b) - *Výkresová část*

* výkopy a základy včetně pažení 1:50
* půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlého gotického sklepa purkrabství, chodby se schodištěm, a prohloubené schodišťové věže) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
* půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní o.ádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
* výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad přístupovým schodištěm a chodbou
* výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad novostavbou WC
* řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
* řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50

##### \*\* \* \*\*

\* \*

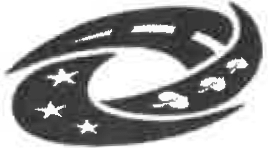
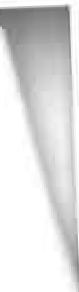
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO M(STN( ROZVOJ ČR

* výkresy výztuže 1:20 až 1:1O



* detaily ocelových, betonových a zděných konstrukcí 1:1O

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:

* Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS
* Inventarizace výplní otvorů, která bude obsahovat digitální karty jednotlivých prvků s fotodokumentací obou stran a významných detailů (např. kování), rozměry a popis konstrukce a doplňků včetně povrchových úprav, popis technického stavu a míry poškození
* Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. I :1O se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

**Stavba 2 - Rekonstrukce části inženýrských sítí**

Cíl stavby:

Jedná se o vybudování nové přípojky kanalizace hradu vedené po jižním svahu pod Purkrabstvím a nové přípojky elektra, vedené podél stávající trasy elektropřípojky od stávajícího odběrného místa, přístupovou komunikací až do místa křížení s vodovodní přípojkou, dále podél přípojky vodovodu skalním výběhu na plošinu pod hřbitůvkem, průvrtem hradenbí zdi na hřbitůvek a dále podél trasy kolektoru na hřbitůvku a východním a jižním parkánu do nové rozvodny. Objednatel upozorňuje na mimořádnou obtížnost provádění obou přípojek s ohledem na špatně přístupný skalnatý svah o vysokém sklonu. Dotčené pozemky jsou součástí CHKO Český kras, Národní přírodní rezervace Karlštejn. Objednatel upozorňuje, že část stávající kanalizace je pravděpodobně zhotovena z azbestocementového potrubí, které vyžaduje ekologickou likvidaci.

Rozsah stavby:

* přízemí a suterén purkrabství

- jižní parkán

-jižní svah mezi purkrabstvím a obecní komunikací.

* hřbitůvek
* východní parkán
* skalní masiv na p.p.7
* přístupová cesta
* svah mezi přístupovou cestou a stávajícím odběrným místem

Požadované technické vybavení:

* Splašková kanalizace:
  + nová kanalizační přípojka od nového sociálního a technického zázemí na jižním parkánu (stavba

lb) vedená podlahou v suterénu Purkrabství, dále průvrtem na jižní fasádu, kde bude napojena do horní šachty úseku kanalizace opraveného v r. 2017.Dále od spodní šachty tohoto úseku po jižním svahu v původní trase až k jímce u komunikace, která je napojená na obecní kanalizaci.

* + napojení objektu Purkrabství na tuto kanalizaci

\*\* \* \*\*

\* \*

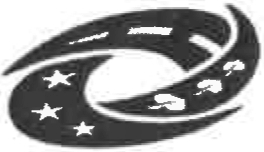
\*\* \* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* Silnoproud:



- nová přípojka vedená podél stávající trasy elektropřípojky od stávajícího odběrného místa z pozemku st.p.249, přístupovou komunikací až do místa křížení s vodovodní přípojkou, dále podél přípojky vodovodu po skalním výběhu na plošinu pod hřbitůvkem, průvrtem na hřbitůvek a dále podél trasy kolektoru na hřbitůvku a východním a jižním parkán do nové rozvodné místnosti na pozemku p.p.1.- viz stavba 1b Přípojka bude dimenzována na připojení všech objektů v areálu hradu.

Bourané konstrukce:

* původní splašková kanalizace mezi jižním parkánem a obecní komunikací včetně všech šachet, spadišť- Konstrukce k obnově a konzervaci:
* dotčená část veřejné komunikace
* podlahové skladby v suterénu Purkrabství
* opěrné zídky a zazdívky skalního masivu podél trasy vodovodní přípojky před I. bránou

Opravené konstrukce , které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:

* kabelovod s rozvodem silno a slaboproudu na hřbitůvku, východním a jižním parkánu
* část již rekonstruované kanalizační větve od jižní fasády purkrabství až po první šachtu na jižním svahu včetně.
* původní přípojka vodovodu

Zásady architektonického a památkového řešení:

* před zahájením stavby budou všechny dotčené konstrukce zdokumentovány a po dokončení prací uvedeny, pokud nebude projektem určeno jinak, do původního stavu včetně povrchových úprav
* trasy sítí budou navrženy tak, aby zásahy do původních konstrukcí a skalního podloží byly minimalizovány. Přednostně budou využity původní trasy rozvodů.
* prostupy inženýrských sítí hradebními zdmi budou prováděny jádrovými vrty minimalizovaného průměru - při provádění výkopových prací je v souladu s památkovým zákonem nutný archeologický dohled.
* výkop bude zasypán původním výkopkem zajištěným proti erozi
* povrch terénu dotčeného stavbou bude po dokončení stavby revitalizován

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:

* doporučuje se navrhnout trasu kanalizační přípojky jako kaskádu dělenou na úseky opěrnym1 stěnami z lomového kamene. Systémové šachty a spadiště kanalizace je možné použít za předpokladu, že budou umístěny v násypu za opěrnými stěnami. Poklopy šachet budou litinové a vpusti litinové mřížové.
* přípojka elektro bude provedena ze tří kabelů
* obě přípojky budou na strmém svahu kotveny do podloží
* organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
* postup výstavby musí být navržen tak, aby po celou dobu stavby zůstala provozuschopná kanalizace

a elektrorozvody objektu. Přepojení na novou kanalizaci musí být navrženo tak, aby bylo realizovatelné

v uzavírací době hradu.

* organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
* použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz a území CHKO (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
* oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Požadovan v rozsah pro jekčních prací:

Před pro jektová pří prava:

•\* •

\* \*

\* \*

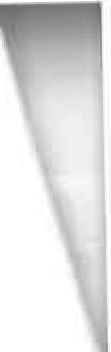
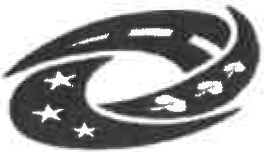
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

* analýza podkladů poskytnutých objednatelem



* studium odborné literatury související s tématem
* fotodokumentace stavu objektu před obnovou
* doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:

* základní stavebnětechnický průzkum
* statický průzkum
* průzkum inženýrských sítí

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a po jižním svahu s ohledem

na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem, bezpečnost, průjezdné profily,

zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění

* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
* řešení natažení kabelů elektro po svahu včetně návrhu použité mechanizace
* řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.l.*I Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.l.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
* návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO

D 1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: Dl.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:

Současný stav -bourané konstrukce:

* situace 1:200 Nový stav:
* situace 1:200
* řez S-Jjižním svahem 1:200
* rozvinutý řez trasou přípojek 1:200
* dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:

„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:

* situace 1:200
* označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

\*\*\* \* \*\*

\*\* •\* \*

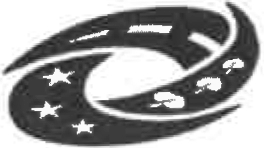
\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

**MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR**

**Dokumentace pro provádění** stavby



Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a po jižním svahu s ohledem

na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem, bezpečnost, průjezdné profily,

zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění

* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
* řešení natažení kabelů elektro po svahu včetně návrhu použité mechanizace
* řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění
* návrh provizorního přemostění jednotlivých úseků budované kanalizační přípojky

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1. *lArchitektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: D.l.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
* návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO
* návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
* popis technologií

Dl .4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat: Dl.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:

Současný stav -bourané konstrukce:

* situace 1:200 Nový stav:
* situace 1:200
* řez S-J jižním svahem 1:100
* rozvinutý řez trasou přípojek 1:100
* dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50
* detaily 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:

* Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb„ bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací,

potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu \*.XC4 (jedná se o

otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

* Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:1O se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

\*\* \* \*\*

\* \*

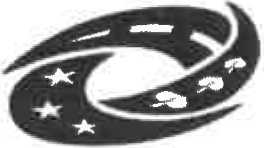
\*\* •\*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO M(STNf ROZVOJ R

**Stavba 3 - Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu**



Cíl stavby:

Jedná se o obnovu užitkové zahrady na jižním parkánu. S obnovou zahrady souvisí oprava přilehlé hradební zdi.

Rozsah stavby:

* vymezený úsek jižního parkánu.

Bourané konstrukce :

* odstranění sedimentů
* původní nevyhovující a neperspektivní vegetace
* krytí koruny přilehlé hradby z pískovcových desek
* rozvody sítí (zahradní vodovod, slavnostní osvětlení)

Konstrukce k obnově a konzervaci:

* odvodňovací povrchový žlab dešťové kanalizace z cihel
* vnitřní omítky a koruna hradební zdi.

Opravené konstrukce . které ne vv žadu j í zásah a nesmí být poškozen y:

* kabelovod s rozvodem silno a slaboproudu.

Památkové zásady :

* veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
* součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
* součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.
* oprava omítek dotčené části hradby jižního parkánu bude provedena s použitím materiálů a technologických postupů použitých a odzkoušených při opravě fasád Císařského paláce, 1. brány a Voršilky
* koruna dotčené části parkánové zdi bude nově kryta cihlami naplocho, dle ochozů kolem Velké věže
* při provádění výkopových prací je nutno postupovat s ohledem na památkový zákon (archeologický dohled)

Zásad y architektonického řešení:

* před zahájením stavby budou všechny dotčené konstrukce zdokµmentovány a po dokončení prací uvedeny do původního stavu včetně povrchových úprav

Zahradní úprava:

* jednoduchá horizontální a částečně vertikální (treláže) užitková zahrada, ve třech úrovních -trávník, keře, treláž na popínavé rostliny
* obnova travnatých ploch a záhonků na květiny, zeleninu, bylinky s tím, že záhonky budou realizovány jako čtvercové či obdélníkové provedené např. z košatiny
* stávající zdravé ovocné stromy budou ponechány , možnost výsadby nových ovocných stromů.

Zásad y stavebně technického a konstrukčního řešení:

* organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou

###### \*\* \* \*\*

\* \*

\*

\*\* •\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO Mf STNf ROZVOJ ČR



* použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)



* oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria
* krytí koruny hradby bude provedeno z kameninových cihel ve vlastnictví objednatele, deponovaných severně od Velké věže a bude rozděleno na dilatované úseky
  + pro zdění a spárování cihelné dlažby kryjící korunu hradby budou použity maltové směsi odzkoušené při

opravě hradeb objektu

Požadované technické vybavení:

* + Dešťová kanalizace:
    - revize a oprava odvodňovacího povrchového žlabu včetně chrličů.
  + Silnoproud elektro, slaboproud:
    - provozní osvětlení parkánu
    - přeložka skříňky telekomunikace (02 resp. Cetin) na jižním parkánu.
    - náhrada dotčené části slavnostního osvětlení
    - zásuvkový rozvod silnoproudu pro zahradní techniku
  + Vodovod
    - zahradní vodovod

**Požadovaný rozsah projekčních prací:**

Předprojektová příprava:

* + analýza podkladů poskytnutých objednatelem
  + studium odborné literatury související s tématem
  + fotodokumentace stavu objektu před obnovou
  + doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:

* + základní stavebnětechnický průzkum
  + statický průzkum
  + průzkum vlhkosti a salinity

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

**Dokumentace pro vydání stavebmno povolení**

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu ajeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

##### \*\* \* \*\*

\* \*

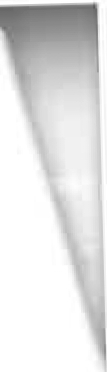
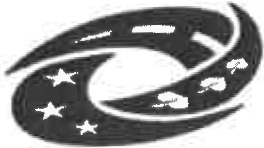
\*\*\* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Integrovaný regionální operační program

MINISTER STVO PRO MfSTNf ROZVOJ ČR

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:



D.l.la) *Technická zpráva*

* návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.

Dl .1.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah: Současný stav -bourané konstrukce:

* půdorys I :100

Nový stav:

* situace 1:200
* půdorys stavební 1:100
* půdorys zeleň 1:100
* podélný řez parkánem s pohledem na jih (vnitřní strana hradby) 1:100
* příčný řez (2-3x) 1:50

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:

„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:

* situace I :200
* označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu ajeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
* návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
* zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

* 1. .la) *Technická zpráva*
     + návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků.
     + návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
     + popis technologií

Dl.Lb) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah: Současný stav -bourané konstrukce:

* + - půdorys 1:100
    - řezy příčné I:100 Nový stav:

\*\*\* \* \*\*

EVROPSKÁ UNIE

MINISTER STVO PRO M(STNf

\*

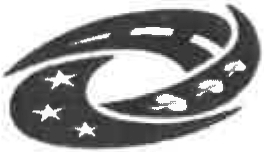
\*\* •\*\*

Evropský fond pro regionálni rozvoj

Integrovaný regionální operačni program

ROZVOJ ČR

* půdorys I :100



* podélný řez parkánem s pohledem na jih (vnitřní strana hradby) 1:I 00
* příčný řez 2-3x 1:50
* detaily (odvodňovací žlab, koruna zdi) 1:I O

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:

* Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací,

potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu \*.XC4 (jedná se o

otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

* Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:1O se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.