

Standardy údržbářských prací
Část 2 - "Zajištění údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj,
Územní pracoviště v Milevsku"

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně v posledním týdnu	provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x měsíčně	kontrola funkčnosti výtahu.
1 x za rok	- údržba a čištění lapolů, mimo činnosti prováděné odbornou firmou, - čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů, - součinnost při servisní prohlídce a revizi plynových kotlů, spalinových cest a tlakové nádoby (v četnosti dle platných právních předpisů a norem).
Průběžně	- zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, včetně obsluhy kotlů, odvzdušňování celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony) pro zdroje tepla (kotle) v režimu odběrné plynové zařízení, - hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určené kontaktní osobě objednatele ve věcech provozních, informování určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních o všech hrozících škodách na majetku objednatele, - kontrola vyvezení nádob na odpad, včetně úklidu stanoviště popelnic (1x týdně), - běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu¹⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, - v případě potřeby vyprošťování z výtahu (po proškolení odbornou firmou), - vyvěšování a sejmutí státní vlajky, - v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne).

¹) Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	úklid sněhu v prostoru před vraty garáží v místech, kam se nedostane technika.

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.

Zajištění odbornosti zhotovitele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na zajištění proškolení obsluhy (obsluha plynového kotle, obsluha výtahu) a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese zhotovitel.

Venkovní prostory

		m ²
Zpevněné plochy v m²	komunikace před garáží	10,00