

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH A ÚDRŽBÁŘSKÝCH PRACÍ

Číslo smlouvy objednatele: 18/2208/0001

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22,
zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

pro: (doručovací adresa):

Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Milevsku

Za Radnicí 12
399 01 Milevsko

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

SU – servis s. r. o.

se sídlem: Hraniční 2805/6, 370 06 České Budějovice 5
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 638
zastoupená:  jednatelem společnosti
IČO: 14502283
DIČ: CZ14502283
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce „Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Milevsku“ evidenční číslo zadavatele 4/2018 v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o provádění úklidových a údržbářských prací

pro Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Milevsku

(dále jen „smlouva“)

I. Článek

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí úklidové a údržbářské práce v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko, PSČ: 399 01 (dále jen jako „budova“), a to v souladu s Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3 (dále také „**úklidové a údržbářské práce**“).
2. V rámci úklidových a údržbářských prací se pro účely této smlouvy rozlišují **hlavní úklidové práce**, které zahrnují všechny úklidové práce dle přílohy č. 1 smlouvy, vyjma úklidových prací spočívajících v oboustranném mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů, mytí (čištění) žaluzií a spočívajících v čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, které budou prováděny 1 x za rok, v souladu s přílohou č. 1 (dále jen „**úklidové práce spočívající v mytí oken, žaluzií a čištění svítidel**“), a **údržbářské práce**, které zahrnují všechny údržbářské práce dle přílohy č. 2 smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje hradit za řádně provedené úklidové a údržbářské práce cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidových a údržbářských prací zásadně osobami bezúhonnými, spolehlivými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením úklidových a údržbářských prací předat objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou v místě plnění úklidové a údržbářské práce provádět, kdy u těchto pracovníků je zhotovitel povinen prokázat jejich bezúhonnost, a to výpisem z evidence Rejstříku trestů, ne starším než 3 měsíce (dále jen „seznam pracovníků“).

II. Článek

Provádění úklidových a údržbářských prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce:
 - a) Zhotovitel se zavazuje provádět hlavní úklidové práce v pracovní dny v čase:

Pondělí – Pátek: od 6:00 do 10:00 hodin.

Úklid kanceláří bude prováděn vždy za přítomnosti pracovníka objednatele.

V jinou dobu je možné provádět hlavní úklidové práce pouze po dohodě s objednatelem.
 - b) Úklidové práce spočívající v oboustranném mytí oken, mytí (čištění) žaluzií a čištění svítidel zhotovitel provede v termínech po dohodě s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce tak, aby nebyl narušen chod budovy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbářské práce v pracovní dny v následující četnosti:

Pondělí – Pátek: 43 hodin v rámci dopolední pracovní doby budovy/kalendářní měsíc.

Pracovní doba budovy je následující:

Pondělí – Pátek: od 6:00 do 18:00 hodin.

V jinou dobu je možné provádět údržbářské práce pouze po dohodě s objednatelem.

Zajišťování údržbářských prací bude zhotovitel povinen evidovat v úklidové knize.

Zhotovitel se zavazuje provádět údržbářské práce tak, aby nebyl narušen chod budovy.

III. Článek

Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových a údržbářských prací cenu sjednanou dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 4 smlouvy ve výši:

a) Cena za měsíc za hlavní úklidové práce a údržbářské práce v období od 1. 4. – 31. 10., dle Přílohy č. 4 smlouvy, činí:

Cena za měsíc bez DPH:	33.200,- Kč
Výše DPH (21%):	6.972,- Kč
Cena za měsíc včetně DPH:	40.172,- Kč

b) Cena za měsíc za hlavní úklidové práce a údržbářské práce v období 1. 11. – 31. 3., dle Přílohy č. 4 smlouvy, činí:

Cena za měsíc bez DPH:	33.400,- Kč
Výše DPH (21%):	7.014,- Kč
Cena za měsíc včetně DPH:	40.414,- Kč

2. Bude-li zhotovitel vykonávat úklidové a údržbářské práce jen po část kalendářního měsíce, náleží mu za takový měsíc poměrná část ceny.

IV. Článek Platební podmínky

1. Cena sjednaná v čl. III. této smlouvy, dle přílohy č. 4 smlouvy, je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení úklidových a údržbářských prací, tj. zejm. mzdové náklady, náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky. Překročení smluvené ceny se nepřipouští, nestanoví-li smlouva dále jinak. Hygienické prostředky určené k doplnění zhotoviteli zajišťuje objednatel v souladu se čl. V. odst. 3. smlouvy.
2. Změna ceny předmětu smlouvy včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořízován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena za provedené úklidové a údržbářské práce bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem.
5. Tato faktura bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v odst. 9 tohoto článku i rozdělení ceny dle jednotlivých položek, a to na:
 - hlavní úklidové práce,
 - údržbářské práce vyjma sezónní údržby a úklidu venkovních prostor,
 - údržbářské práce spočívající v sezónní údržbě a úklidu venkovních prostor.
6. Cena za provedené hlavní úklidové práce a údržbářské práce bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně. Fakturu zhotovitel vystaví vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.
7. Cena za provedené úklidové práce spočívající v mytí oken, mytí (čištění) žaluzií a čištění svítidel bude objednatelem hrazena po jejich provedení. Fakturu zhotovitel vystaví do 15 dnů po jejich provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Faktury zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu ~~objednatel@...~~ Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

10. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené úklidové a údržbářské práce. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
13. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
14. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu smlouvy může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny předmětu dle této smlouvy ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny předmětu smlouvy nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele dle předchozí věty.
15. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. V případě zájmu o změnu ceny z důvodu dle věty první tohoto odstavce, je zhotovitel povinen spolu se žádostí o navýšení ceny předložit podrobnou kalkulaci ceny, ze které bude vyplývat výše mzdových nákladů jednoho zaměstnance, a na základě které bude objednatel schopen posoudit, zda navrhované navýšení ceny odpovídá navýšení zákonné výše minimální mzdy.
16. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro určení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V. Článek

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové a údržbářské práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, podle pokynů objednatele, v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidové a údržbářské práce, pracovním oděvem, případně osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími vykonávané práci a prostředí v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen dbát při provádění úklidových a údržbářských prací na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Náklady spojené se zabezpečením výstrah signalizujících možná rizika či nebezpečí nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových a údržbářských prací používat vlastní úklidové prostředky a pomůcky (tj. zejména čisticí, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a pomůcky, nářadí, nástroje, stroje a zařízení nezbytné pro výkon úklidových a údržbářských prací dle této smlouvy). Zhotovitel je povinen používat pouze nezávadné úklidové prostředky a pomůcky, které splňují veškeré požadavky na ně kladené právními předpisy. Hygienické potřeby, které zhotovitel doplňuje pro objednatele v rámci provádění úklidových prací, tj. toaletní papír, mýdlo, ručníky, hygienické sáčky na WC, sáčky do odpadkových košů apod., dodá dle potřeby zhotoviteli za tímto účelem objednatel.

4. Zhotovitel zajistí provádění úklidových a údržbářských prací vlastními kapacitami. Zhotovitel může pověřit provedením úklidových a údržbářských prací nebo jejich částí třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení úklidových a údržbářských prací vůči objednateli tím není dotčena. Pro osoby odlišné od zaměstnanců zhotovitele, které byly pověřeny zhotovitelem provedením úklidových a údržbářských prací, platí ustanovení této smlouvy vztahující se k zaměstnancům (pracovníkům) zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) svých zaměstnanců. Zhotovitel je při provádění úklidových a údržbářských prací povinen zajistit dodržování interních předpisů objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO atd. Objednatel poskytne a seznámí zhotovitele s těmito interními předpisy a směrnici.
6. Zhotoviteli je zakázáno číst písemnosti a používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, telefony aj. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení tohoto zákazu ze strany jeho zaměstnanců provádějících úklidové a údržbářské práce v budově objednatele. Porušení tohoto zákazu může být objednatelem považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
7. Klíče od všech prostor si jsou zaměstnanci zhotovitele povinni vyzvedávat vždy při vstupu do budovy před započatím provádění úklidových a údržbářských prací na vrátnici a po provedení úklidových a údržbářských prací při opuštění budovy je opět vrátit zpět. Okamžik převzetí a předání klíče zaměstnanec zhotovitele stvrdí písemně, a to vypsáním svého jména a příjmení hůlkovým písmem, svým vlastnoručním podpisem a uvedením časového údaje, kdy k převzetí či předání klíče došlo. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou těchto klíčů nebo tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se klíčů.
8. Zhotovitel je povinen aktualizovat seznam zaměstnanců, ve smyslu čl. I. odst. 5. smlouvy, po celou dobu trvání smlouvy a kdykoli jej objednateli na základě jeho písemné žádosti ve lhůtě 5 dnů předložit.
9. V případě změny pracovníka uvedeného v seznamu zaměstnanců, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit a rovněž předložit aktuální výpis z Rejstříku trestů nového pracovníka. Výpis z Rejstříku trestů je zhotovitel povinen objednateli předložit k okamžiku nástupu nového pracovníka k provádění úklidových a údržbářských prací, maximálně však do 3 pracovních dnů, nemá-li jej zhotovitel ke dni nástupu nového pracovníka k zajištění úklidových a údržbářských prací k dispozici. Bezodkladné písemné oznámení změny pracovníka zhotovitele je vyžadováno z důvodu přípravy aktuálního seznamu zaměstnanců, kterým bude umožněn vstup do prostor budovy.
10. Zhotovitel se dále zavazuje poučit své zaměstnance o nepřipustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor budovy. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu zaměstnance zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého zaměstnance nejpozději do 7 kalendářních dnů.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či vstoupil do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění úklidových a údržbářských prací prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by úklidové a údržbářské práce prováděl sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu. Nevyjádří-li se objednatel ke změně nebo přibrání poddodavatele v přiměřené lhůtě, platí, že souhlas udělil. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výše uvedeném zadávacím řízení kvalifikaci, je zároveň povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokazována v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ.
13. Zhotovitel je povinen počínat si v místech plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou újmu, která objednateli vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Vzniklou újmu zhotovitel odstraní neprodleně na své náklady; v případě nemožnosti odstranění vzniklé újmy bude tato zhotovitelem objednateli nahrazena v penězích. Ve zbytku se náhrada újmy řídí občanským zákoníkem.

14. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na jeho vyžádání, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

VI. Článek

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové a údržbářské práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory, pro uložení prostředků na úklid a údržbu, a prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele zajišťujících úklidové a údržbářské práce.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových a údržbářských prací.
4. V případě, že dojde k závažnému porušení povinností pracovníků zaměstnavatele, je objednatel oprávněn požadovat výměnu takového pracovníka tak, aby tento pracovník již neprováděl úklidové a údržbářské práce v budově objednatele. Za závažné porušení povinností pracovníků zaměstnavatele se považuje zejména, že pracovník vykonává úklidové a údržbářské práce pod vlivem alkoholu či omamných látek (postačí důvodné podezření), že je pracovníkovi prokázána krádež majetku objednatele nebo pokus o ni, že nepovoleně manipulovat s výpočetní technikou nacházející se v budově objednatele, nebo že porušil zákaz dle čl. V. odst. 6 smlouvy. Zhotovitel je povinen žádosti objednatele na výměnu pracovníka vyhovět.

VII. Článek

Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové a údržbářské práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají standardům úklidových prací uvedených v příloze č. 1 smlouvy a údržbářských prací uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání úklidové knihy, do které dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele souvisejícími s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění předmětu smlouvy, případně také záznamy docházky či jiné související záznamy. Zhotovitel je povinen řádně používat úklidovou knihu.
3. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 1.000,- Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid nebo údržba vůbec,
 - b) 1.000,- Kč za opakované (min 2x) vadné plnění, a to i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění,
 - c) 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s čl. V. odst. 14. této smlouvy,
 - d) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením seznamu zaměstnanců před zahájením úklidových a údržbářských prací dle čl. I odst. 5 smlouvy,
 - e) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení při porušení povinnosti dle čl. V. odst. 8. a odst. 9. smlouvy,
 - f) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s výměnou zaměstnance dle čl. V. odst. 10. smlouvy.

Objednatel má právo výši pokuty ponížít nebo zcela prominout. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.

Nebude-li zhotovitelem proveden úklid nebo údržba, a to s odkazem na znění ustanovení odst. 3 písm. a) toho článku, nenáleží zhotoviteli za tento den úhrada. Fakturovaná částka se poměrně poníží o částku odpovídající počtu dnů, ve kterých nebyl úklid a údržba provedena vůbec.

4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
8. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
9. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

VIII. Článek **Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

IX. Článek **Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany pracovníků provádějící úklidové práce. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnosti mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;

- je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
 6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
 7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i o ukončení plnění smlouvy. Smluvní strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů.
 8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto článkem není dotčena.
 9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
 10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení povinností.

X. Článek **Doba trvání smlouvy**

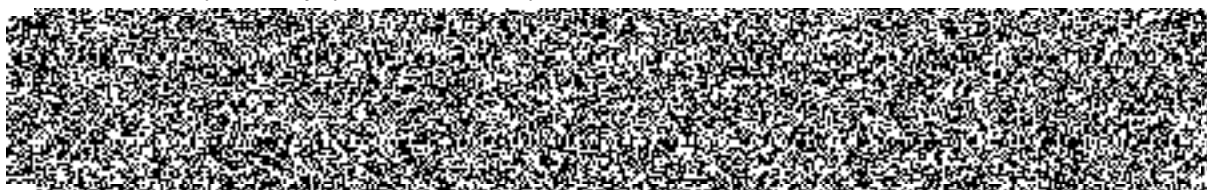
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2018 za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději tohoto dne, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.
4. Smlouvu lze dále vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku a ve smyslu této smlouvy nebo nastane jiný důvod pro odstoupení od smlouvy, nedojde-li z takového důvodu dotčenou stranou k odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době v případě, že bude opouštět prostory, ve kterých dochází k plnění předmětu smlouvy.
6. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení smlouvy dle tohoto článku nesmí být smluvními stranami nijak sankcionováno.
7. Od smlouvy lze odstoupit za podmínek § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) opakované neuhrazení faktur (min. 3x) nebo opakované prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní ze strany objednatele;
 - b) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, pokud nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn nebo opakovaně vytknuté vady neodstraňuje, především neobsadil-li směnu svými zaměstnanci,

- d) dojde-li opakovaně (min. 3x) k závažnému porušení povinností pracovníků zhotovitele ve smyslu čl. VI odst. 4 smlouvy, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění dle čl. V. odst. 14. této smlouvy;
 - f) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě;
 - g) porušení povinnosti smluvní strany k ochraně důvěrných informací.
8. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace;
 - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
9. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
10. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy a vrátit objednateli všechny klíče od prostor budovy objednatele,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
11. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Článek

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré provozní záležitosti ohledně plnění této smlouvy budou řešit prostřednictvím svých kontaktních osob. Kontaktní osoby zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění smlouvy. Kontaktní osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení této smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
2. Smluvní strany stanovují tyto kontaktní osoby ve věcech provozních:



3. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Případná změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

XII. Článek

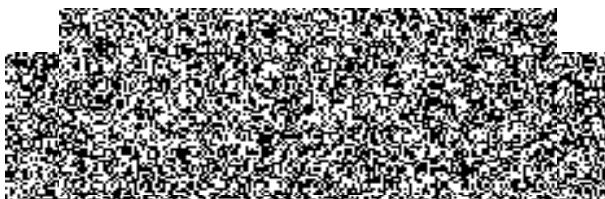
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2018 za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději tohoto dne, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smluvní strany nejdou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1: Standardy úklidových prací
Příloha č. 2: Standardy údržbářských prací
Příloha č. 3: Rozsah a četnost úklidových prací
Příloha č. 4: Cenová nabídka

V Praze dne 5. 9. 2018

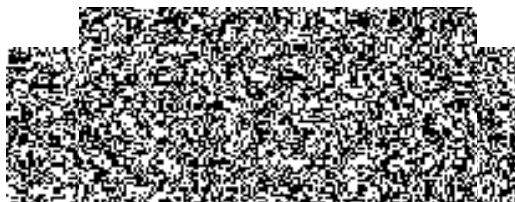
Za objednatele:



ředitel Sekce ekonomiky

V Českých Budějovicích dne 28. 8. 2018

Za zhotovitele:



jednatel společnosti