

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám.2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

Bank. spoj.: [REDAKCE]

/dále jen budoucí povinný/

**a**

### **UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Terezou Rychtaříkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262

zapsaná v OR vedeném MěS v Praze, odd. C, vl. 187485

Bank. spoj.: [REDAKCE]

/dále jen budoucí oprávněný/

### **Čl. I.**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům parc. č. 12312/16, 2328/2, 2315/70, 2321 a 2315/281 v k.ú. Stodůlky, které přešly do vlastnictví Hlavního města Prahy na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

3. Budoucí oprávněný je vlastníkem kabelové sítě, která je stavbou pod označením „HFC Raichlova“.

4. Vedení kabelové sítě (dále jen stavba) bude zřízeno a provozováno na pozemcích parc. č. 2312/16 v délce cca 301,5 bm, parc. č. 2328/2 v délce cca 0,5 bm, 2315/70 v délce cca 14 bm, parc. č. 2321 v délce cca 77 bm a parc. č. 2315/281 v délce cca 327 bm, vše v k.ú. Stodůlky a bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

## Čl. II.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby uvedené v Čl. I. odst. 3 na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do 1 roku od doručení výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení kabelové sítě v pozemcích parc. č. 2312/16, 2328/2, 2315/70, 2321 a 2315/281 v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětné pozemky za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene předložit povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav vedení kabelové sítě na pozemcích uvedených v čl. I. smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah věcného břemene. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres situace s vyznačením věcného břemene, který je přílohou č.1.

## Čl. III.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedené kabelové sítě bude šetřit práva vlastníka pozemků. Vstup na nemovitosti budoucího povinného mu oznámí předem písemně.

## Čl. IV.

1. Věcné břemeno dle čl. II. bude zřízeno za úplaty formou jednorázové finanční úhrady ve výši minimálně 350,- Kč/bm (slovy třístapadesát korun za běžný metr) nejméně však Kč 2.000,- (slovy dvatisíce korun ). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na účet budoucího povinného do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3. Dále se povinný a oprávněný dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

## Čl. V.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitosti, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovu nemovitostí dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

## Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením věcného břemene, jakož i vyhotovení geometrického plánu a vložení věcného břemene do katastru nemovitostí vč. úhrady správního poplatku ponese UPC Česká republika, s.r.o.

## Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. 0309 ze dne 6.12.2017 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne

Za budoucího povinného:

V Praze dne

Za budoucího oprávněného:

.....  
Ing. David Vodrážka  
starosta  
Městská část Praha 13

.....  
Mgr. Tereza Rychtaříková  
jednatel  
UPC česká republika, s.r.o.

Příloha: výkres situace s vyznačením věcného břemene