

PŘEVZALA: 10.7.2018

č. 2018/14/23/0451

Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností

(dále jen - dohoda)

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451

(dále také jen - účastník 1)

a

OMV Česká republika, s.r.o.
sídlem Praha 4, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00
zastoupená: Danielem Vasilache, jednatelem společnosti (z důvodů interních pravidel OMV
Česká republika, s.r.o. podpis připojuje taktéž Helen Mensdorff-Pouilly, prokuristka)
IČO: 480 38 687
DIČ: CZ48038687
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15408

(dále jen – účastník 2)

a

(účastník 1, účastník 2 a účastník 3 společně dále jen – účastníci)

I.

1. Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 1503/48, o výměře 2.609 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemku parc. č. 1503/49, o výměře 290 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1503/50, o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1503/59, o výměře 1.767 m², ostatní plocha, manipulační plocha,vše zapsáno na LV č. 4127 pro k.ú. Poruba-sever, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (to vše společně dále také jen – předmět nájmu).

Městský obvod Poruba má svěřený předmět nájmu do své správy a je oprávněn s ním disponovat, včetně jeho přenechání do nájmu.

2. Účastník 2 byl do dne 13. 3. 2018 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - budovy č.p. 6140 stojící na pozemku parc. č. 1503/49, stavba občanské vybavenosti,
 - budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 1503/50, jiná stavba,vše zapsáno na LV č. 3585 pro k.ú. Poruba-sever, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Účastník 1 přenechal účastníkovi 2 nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku k užívání na základě Nájemní smlouvy ze dne 10.3.1993 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 11.10.1995, Dodatku č. 2 ze dne 30.7.2002, Dodatku č. 3 ze dne 12.5.2004. Účelem nájmu bylo zřízení a provozování čerpací stanice pohonných hmot společně se všemi vedlejšími provozy (opravami, stravovacím zařízením apod.). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou a před podpisem této Dohody nebyl tento nájemní vztah právním jednáním účastníka 1 a/nebo účastníka 2 ukončen.

II.

1. Účastník 2 v rámci optimalizace svých obchodních aktivit uzavřel dne 30.12.2015 s účastníkem 3 smlouvu o prodeji a převodu majetku (dále jen – Smlouva o převodu), na základě které

III.

Účastníci mají zájem touto Dohodou vypořádat mezi sebou vzájemná práva a povinnosti vyplývající z přenechání předmětu nájmu v období od 1.1.2018 do dne účinnosti této Dohody současně účastníkovi 2 i účastníkovi 3, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Účastník 1 a účastník 2 se dohodli, že nájem předmětu nájmu založený Nájemní smlouvou ze dne 10.3.1993 ve znění jejích Dodatku č. 1 až č. 3 zaniká ke dni účinnosti této Dohody.
- b) Účastník 2 se zavazuje předat předmět nájmu k užívání účastníkovi 3 nejpozději po podpisu této Dohody. O tomto bude mezi účastníkem 2 a účastníkem 3 sepsán písemný předávací protokol, jehož kopie bude zaslána účastníkovi 1 na vědomí. V rámci předávacího protokolu bude konstatován stav předmětu převodu ke dni jeho předání účastníkovi 3.

Ode dne převzetí předmětu převodu od účastníka 2, nejdříve však ode dne účinnosti této Dohody, jej bude účastník 3 užívat, a to za podmínek daných Nájemní smlouvou č. 2017/17/03/0871 uzavřenou mezi účastníkem 1 a účastníkem 3 dne 27.12.2017.

- c) Účastníci se současně dohodli, že účastník 3 uhradí úplatu za užívání předmětu nájmu v období od **1.1.2018 do 31.12.2018**, tj. částku ve výši **1.338.400,-- Kč** (slovy: Jeden milion tři sta třicet osm tisíc čtyři sta korun českých), účastníkovi 1.

Tato úhrada bude provedena nejpozději do **30.6.2018** bezhotovostním převodem na účet účastníka 1 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1649335379/0800** pod VS **8600500580**, a to na základě faktury vystavené účastníkem 1 a zasláné účastníkovi 3 elektronicky ve formátu PDF na adresu faktury.benzina@unipetrol.cz.

Účastník 2 a účastník 3 mezi sebou následně v rámci samostatné dohody provedou vzájemné vypořádání uhrazeného nájemného za rok 2018.

IV.

Závěrečná ujednání

C. 2018/17/23/0454

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovice 15/28, 708 36 451
IČ 00845151 DIČ CZ00845151
OSTRAVA!!!

nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, když oba účastníci měli možnost ovlivnit obsah Dohody, kterému bez výhrad rozumí, což stvrzují svými podpisy.

5. O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba dne 31.5.2018 usnesením č. 3026/RMOB1418/86.

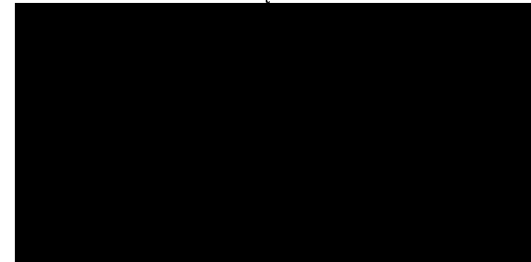
V Ostravě dne 11. 06. 2018



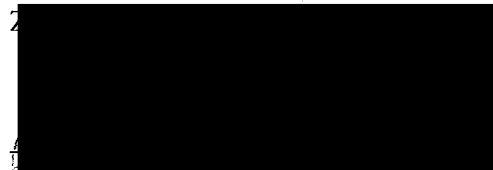
Statutární město Ostrava

V Praze dne 08. 06. 2018

Za účastníka 2:



V Praze dne 11. 06. 2018

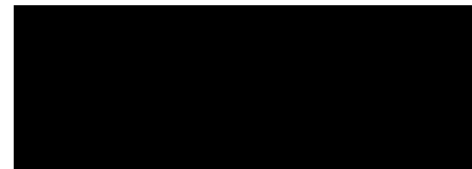


Marek Louvala

vedoucí oddělení závodu

UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, oddělení závodu

UNIPETROL RPA, s.r.o.



prokuristka

OMV Česká republika, s.r.o.

UNIPETROL RPA, s.r.o.
Poruba - Bělohorská 1450/1
IČ: 27621071
Zast. M. Louvala, ved. závodu
- BENZINA, oddělení závodu
Úč. Poruba 127, 140 00 Poruba