

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako vlastník zatíženého pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále též „**budoucí povinný**“)

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.,

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 253 52 288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále též „**budoucí oprávněný**“)

v tomto znění:

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 5388, p.č. 2280, p.č. 2282, p.č. 2277, p.č. 2278, p.č. 2320/1, p.č. 610/1, p.č. 14712, p.č. 6334, p.č. 14640/1, vše k.ú. Vsetín (dále jen „Zatížené pozemky“).
3. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, připojení ZTV“, konkrétně zřízení, umístění a provozování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby přípojek optické sítě, a to na částech pozemků citovaných v čl. I.1 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca 171 bm (dále jen „stavba“).
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že na zatíženém pozemku p.č. 14640/1, k.ú. Vsetín je umístěna cyklostezka včetně součástí a příslušenství (dále „cyklostezka“), která byla vystavěna s pomocí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury, číslo ISPROFOND - 5728510093, číslo Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2015 - 213/2015, název projektu „Cyklostezka Jasenice, Vsetín“, dále „Projekt“.

Cyklostezka byla postavena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností MSS-projekt s.r.o., na niž bylo odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín veřejnou vyhláškou pod č.j. MUVS-S 8142/2013/OÚPSŘ-330/Su-7 vydáno společné rozhodnutí - územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále též Projektová dokumentace). Budoucí oprávněný prohlašuje, že se důkladně seznámil se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI č. 213/2015, jakož i s Projektovou dokumentací a je si plně vědom jejich obsahu.

5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že dle Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2015 je budoucí povinný vázán udržitelností projektu, a to po dobu 8 let od ukončení projektu, nejpozději do roku 2024. Po tuto dobu je nezbytně nutné, aby při případném zásahu do projektu, došlo následně k jeho neprodlenému uvedení do původního stavu, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem, že musí být zachovány finanční náklady Projektu, tzn. mj. musí být použit stejný materiál a ve stejných množstvích.
6. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Zatížených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
7. S odkazem na záměr budoucího oprávněného, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 2) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Služebnost bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatou. Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 23.870,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc osm set sedmdesát korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
9. Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným budoucímu povinnému ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši 11.935 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet pět korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný, budoucímu povinnému, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 11.935 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet pět korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. II.

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.

3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
- b) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému zálohu úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 11.935 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet pět korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Budoucí oprávněný splnil povinnost předat budoucímu povinnému zpět pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 5 písm. g) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 5 písm. c) až e) této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 8 této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný předložil budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ----

1.

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 5388, p.č. 2280, p.č. 2282, p.č. 2277, p.č. 2278, p.č. 2320/1, p.č. 610/1, p.č. 14712, p.č. 6334, p.č. 14640/1, vše k.ú. Vsetín (dále jen „Zatížené pozemky“)
3. Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na části Zatížených pozemků komunikační síť, představující podzemní vedení v rámci stavby: „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, připojení ZTV“ (dále jen „Stavba“).
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Zatížených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu včetně obslužných zařízení nutných k provozu Stavby na částech Zatížených pozemků a to v rozsahu specifikovaném v geometrických plánech č. ze dne s tím, že povinný je povinen strpět za tímto účelem užívání Zatížených pozemků oprávněným, včetně přístupu na Zatížené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný se zavazuje užívat Zatížené pozemky za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.

3. Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
4. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že na zatíženém pozemku je umístěna cyklostezka včetně součástí a příslušenství (dále „cyklostezka“), která byla vystavěna s pomocí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury, č. ISPROFOND 5728510093, č. smlouvy 213/2015 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2015, název projektu „Cyklostezka Jasenice, Vsetín“, dále „Projekt“. Cyklostezka byla postavena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností MSS-projekt s.r.o., na niž bylo odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín veřejnou vyhláškou pod č.j. MUVS-S 8142/2013/OÚPSŘ-330/Su-7 vydáno společné rozhodnutí - územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále též Projektová dokumentace). Budoucí oprávněný prohlašuje, že se důkladně seznámil se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků, jakož i s Projektovou dokumentací a je si plně vědom jejich obsahu.

3.

1. Vstup na Zatížené pozemky za účelem provádění prohlídky, oprav, údržby Stavby bude s povinným předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Zatížené pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést Zatížený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu dle Projektové dokumentace, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem, že musí být zachovány finanční náklady Projektu, tzn. mj. musí být použit stejný materiál a ve stejných množstvích. V případě prodlení oprávněného s uvedením cyklostezky, resp. Projektu do původního stavu dle Projektové dokumentace, je oprávněný povinen uhradit povinnému bez odkladu nejpozději do sedmi dnů po výzvě povinného náhradu ve výši odvodu či jakékoliv jiné platby, kterou by byl povinen uhradit povinný v souvislosti s porušením podmínek dotace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že Zatížené pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na Zatížených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného.

4.

1. Oprávněný takto zřízenou služebností přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

5.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti a činí částku 23.870,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc osm set sedmdesát korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve 11.935 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet pět korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným uhrazena při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne

- b) Doplatek úplaty za zřízení ve výši 11.935 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet pět korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný povinnému, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). V případě prodloužení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinnost ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvě.

8.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky zatížených pozemků a předmětného vedení inženýrské sítě.

9.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný bude na zatížených pozemcích či na sousedních pozemcích realizovat investiční záměr či jinou činnost ve veřejném zájmu, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu, zavazuje se oprávněný zajistit přemístění tohoto podzemního kabelového vedení komunikační sítě (přeložka nebo stranový posun) za následujících podmínek:

a) Stranový posun

- strany projednají novou trasu podzemního vedení stavby tak, aby bylo možno nastalou situaci vyřešit prioritně a pokud možno stranovým posunem podzemního vedení, tj. toliko změnou trasy podzemního vedení se zachováním jeho délky bez nutnosti zásahu do vnitřní struktury vedení
- stranový posun bude realizován v rámci shodného pozemku (čísla parcely)
- náklady na stranový posun do výše 30.000,-Kč bez DPH hradí oprávněný, nad tuto částku hradí náklady povinný

b) Přeložka

- nebude-li možno realizovat stranový posun, projednají strany přeložku podzemního vedení stavby
- náklady na přeložku do výše 30.000,-Kč bez DPH hradí oprávněný, nad tuto částku hradí náklady povinný
- pokud to bude možné, bude přeložka realizována v rámci shodného pozemku (pozemků)
- bude-li záměrem realizace přeložky nutno vést stavební řízení, zavazuje se povinný zajistit příslušná povolení a souhlasy, k čemuž mu oprávněný udělí plnou moc a bude mu poskytovat potřebnou součinnost

c) Termín realizace

- termín realizace stranového posunu nebo přeložky bude stranami dohodnut po té, co bude stanovena nová trasa podzemního vedení stavby v návaznosti na rozsah předpokládaných prací, délku stavebního řízení a situaci na trhu s možnými dodavateli stavebních prací

d) Dodatek smlouvy

- o skutečnostech dohodnutých v rámci odstavců a)-c) bude sepsán dodatek smlouvy

2. V případě porušení závazku oprávněným přemístit podzemní kabelové vedení komunikační sítě či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný oprávněně provést přemístění předmětného podzemního kabelového vedení komunikační sítě s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný povinen uhradit povinnému za podmínek stanovených v odst. 1 písm. a), b) na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
4. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

10.

Oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ----

Čl. V.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 7/2016, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
2. Budoucí oprávněný, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení stavby uvést nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady,
 - d) oznámit budoucímu povinnému termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před započatím.
4. Budoucí oprávněný se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) výše zpoplatnění na základě aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín,
 - b) dodržení podmínek, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,

- c) splnění podmínek, stanovených správcem komunikací,
 - d) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - e) dodržování ČSN 33 40 50 – Předpisy pro podzemní sdělovací vedení,
 - f) dodržení podmínek, stanovených ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - g) služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
5. Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace (Technické služby Vsetín p.o. se sídlem Jasenice 528, 755 01 Vsetín) zachycen stav předmětného pozemku či jeho části fotodokumentací, upřesněna místa překopů a odsouhlasen časový harmonogram prací.
 - b) Práce jsou plánovány provést v měsících 05/2018 – 12/2018 (práce budou přizpůsobeny klimatickým podmínkám).
 - c) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína p.o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zařízuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - d) Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
 - e) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným.
 - f) Budoucí oprávněný je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - g) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá oprávněný nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný za technický stav dotčené

- části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
- h) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání standardnímu odstranění závady.
- i) Závady odstraní budoucí oprávněný ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. h) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného k odstranění závady.
6. V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
7. Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného, tento uhradí:
- a) při prodlení s úhradou zálohy či doplatku úplaty za zřízení služebnosti pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 5 písm. g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - c) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 5) této smlouvy smluvní pokutu 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek;
 - d) při nedodržení čl. V odst. 7) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
10. V případě, že budoucí oprávněný nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 3), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru oprávněného, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se oprávněný, že v rámci úhrady doplatku úplaty dle čl. I. odst. 7) písm. b) této smlouvy, zaplatí doplatek úhrady za zřízení služebnosti zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu služebnosti oceněného podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti bude vypracován na náklady budoucího oprávněného, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po vyhotovení geometrického plánu citovaného v čl. 2. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zajistit na vlastní náklady před uzavřením samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě znalecký posudek na ocenění služebnosti, zřizované touto smlouvou.

Čl. VII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 24. 1. 2018 pod bodem 50-1/66/RM/2018.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný taktéž dvě vyhotovení.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: - trasa zakreslená do kopie katastrální mapy

Ve Vsetíně dne 13.9.2018

Ve Vsetíně dne 3.9.2018

.....
Město Vsetín
zastoupené starostou města
Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

.....
INTERNEXT 2000, s.r.o.,
zastoupena jednatelem společnosti
XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX