

11.8/16

Smlouva o dílo
pro servis klimatizačního zařízení a vzduchotechniky
(servisní smlouva)
Č. 01/2016

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Vítězslav Urbánek

(fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona)

se sídlem: Sídliště 334, 672 01 Moravský Krumlov

osoby oprávněné jednat: Vítězslav Urbánek, [REDACTED]

IČ: 74546937

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: GE Money Bank

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená: Stanislav Moša, ředitel

IČ: 00101397

DIČ: CZ 00101397

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických je pověřen jednat pan Michal Kočička, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technickou péči na klimatizačních zařízeních, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Tato technická péče v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na klimatizačních zařízeních. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti klimatizačního zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem.

Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:

- kontrolu a vyčištění popř. výměnu vzduchových filtrů
- kontrolu ventilátorů a klapek
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost
- kontrolu rozvaděče a regulačních částí
- kontrolu motoru a ložisek
- kontrolu směrových klapek vzduchu
- kontrolu a vyčištění lamel výměníků
- kontrolu odvodu kondenzátu
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru
- kontrolu testovací a poruchové signalizace vč. provedení testu
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru.



- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy:
- zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nahlášení poruchy.
- 2.3. Objednatel poskytne zhotoviteli ke splnění sjednaných servisních činností potřebnou součinnost tím, že v příslušných termínech zhotoviteli zpřístupní prostory, ve kterých se servisované zařízení nachází.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Výkon 1 komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 2.1 a 2.2 na všech zařízeních:

Počet zařízení celkem: 29 ks

Cena celkem: 167120,-Kč

Tato cena vychází ze skutečností zřejmých z „Položkového rozpočtu“- viz příloha č. 2.

- 3.2. Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:
- a) náklady spojené s pracovními cestami zhotovitele (cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek),
 - b) dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní,
 - c) jednotlivé havarijní zásahy s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (sazba 350,-Kč/hod + cestovné servisního vozidla dle platných vyhlášek).
- 3.3. Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši po ukončení díla, a to na základě objednatelům potvrzených pracovních listů zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost je stanovena na 30 dní ode dne obdržení faktury objednatelům. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.
- 3.4. Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, a to formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

4. ÚROK Z PRODLENÍ

- 4.1. V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat objednatelům z neuhrazené částky zákonný úrok z prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit. Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.

5. MÍSTO PLNĚNÍ – SEZNAM ZAŘÍZENÍ

- 5.1. Hlavní strojovna VZT na hudební scéně
 - 5.2. Strojovna chlazení VZT – odtahy na hudební scéně
 - 5.3. VZT restaurace „Nekonečno“
 - 5.4. VZT činoherní scéna
 - 5.5. VZT restaurace „Boulevard“
 - 5.6. VZT střecha nad hudební scénou
 - 5.7. Klimatizace v příslušných místnostech
 - 5.8. Klapky VZT na hudební scéně
 - 5.9. Ventilátory odtahu sociálních zařízení na hudební scéně
- Podrobnější specifikace místa umístění jednotlivých typů VZT zařízení a klimatizací jsou uvedena v Příloze č. 2 smlouvy.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu 1x za pololetí.
6.2. Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického oznámení poruchy.
6.3. Havarijní služba denně od 0 do 20 hodin. Hlášení: tel. [REDAKCE]

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Každé dílčí plnění dle této smlouvy bude předáno a převzato pověřeným pracovníkem objednatele, který potvrdí pracovní list zhotovitele.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za účelem provedení předmětu této smlouvy:
- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy
 - zařízení k provedení předmětu této smlouvy
 - bezplatně možnost použití místního zdroje vody a elektrické energie
- 8.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:
- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb,
 - zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě,
 - dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem
 - pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele
 - zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení, které bude používat v prostorách objednatele v souvislosti s prováděním servisních prací a oprav dle této smlouvy, splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.

10. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie
- závažné nehody jako oheň, exploze
- vyhlášený i nevyhlášený válečný stav
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky
- státní intervence všeho druhu

11. ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly montované při opravách v délce trvání dle typu náhradního dílu. Záruka se nevztahuje na pojistné prvky, vzduchové filtry, nádoby a topná tělesa zvlhčovačů.

12. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

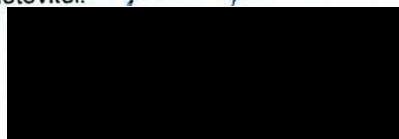
- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
12.2. Smlouva může být ukončena:
- písemnou dohodou smluvních stran
- výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka.
- 13.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1. a 2.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a potvrzují souhlas s obsahem této smlouvy svým podpisem.
- 13.7. Dnem podpisu této smlouvy se ukončuje smlouva o dílo pro servis klimatizačního zařízení a vzduchotechniky (servisní smlouva) č. 01/2011 ze dne 30. 6. 2011.

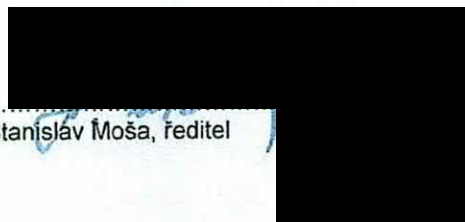
V Brně dne 16. 5. 2016

zhotovitel:



Vítězslav Urbánek

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):



Stanislav Moša, ředitel



Příloha č. 1 – Rozsah prováděných prací

Soupis činností na servisovaných zařízeních:

1. VZT jednotka GEA (hudební scéna - hl. strojovna VZT)

kontrola chodu
kontrola vzduchové cesty a její čištění
kontrola elektroinstalace
kontrola a seřízení ovládání
kontrola šroubových spojů a ložisek
kontrola klínových řemenů
výměna a čištění filtrů
kontrola odvodu kondenzátu
čištění tepelných výměníků

2. Požární klapky včetně klapky na požárním stěnovém uzávěru PSUM (hudební scéna)

kontrola tavné pojistky
kontrola přepětí pružin a zajišťovacího mechanismu
kontrola koncového spínače

3. Přívodní jednotka Vento (restaurace „Nekonečno“)

kontrola chodu
kontrola vzduchové cesty a její čištění
kontrola elektroinstalace
kontrola a seřízení ovládání
kontrola šroubových spojů a ložisek
kontrola klínových řemenů
výměna a čištění filtrů
kontrola odvodu kondenzátu
čištění tepelných výměníků

4. Střešní ventilátor ROOFJETT (střecha hudební scény - odvětrání toalet)

demontáž a montáž krytů
kontrola chodu
kontrola rotačních částí, promazání
kontrola vzduchové cesty a její čištění
kontrola el. připojení a ovládání

5. Potrubní ventilátor Remak (hudební scéna - odsávání z šaten)

čištění oběžného kola a vzduchové cesty
kontrola elektroinstalace
kontrola a seřízení ovládání
kontrola ložisek, promazání

6. Dveřní clona VIENTO (hudební scéna – horní a spodní foyer)

kontrola chodu
výměna a čištění filtrů
kontrola elektrické instalace
kontrola rotačních částí, promazání
tlakové čištění výměníků

Vítězslav Urbánek

Sídlíště 334, 672 01 Moravský Krumlov

Realizace, servis vzduchotechniky, klimatizací a chlazení email: [REDACTED]

7. Malé potrubní ventilátory (hudební scéna – odsávání z šaten)

čištění VZT potrubí
kontrola elektroinstalace
kontrola a seřízení ovládání
seřízení výkonu a tlaku
promazání a kontrola ložisek

8. Klimatizace (v příslušných místnostech dle přílohy č. 2)

kontrola chodu
výměna a čištění filtrů
kontrola odvodu kondenzátu
kontrola elektroinstalace
diagnostika chladicího okruhu
kontrola ventilátorů
vyčištění kondenzátoru a výparníku
doplnění chladiva

9. Parní zvlhčovač (hudební scéna - strojovna VZT)

kontrola elektroinstalace
vyčištění varného válce

Vítězslav Urbánek

Sídlíště 334, 672 01 Moravský Krumlov

Realizace, servis vzduchotechniky, klimatizací a chlazení email: [REDACTED]

Specifikace zařízení

Typ zařízení dle specifikace na str. 1-2 přílohy č.1	Počet kusů	Specifikace zařízení	Počet servisů/rok
1	1	VZT jednotka GEA	2
9	1	parní zvlhčovač	2
2	1	požární klapka 018/01.23	2
2	5	požární klapka 018/01.23	2
1	1	VZT jednotka GEA	2
9	1	parní zvlhčovač	2
2	6	požární klapka 018/01.23	2
1	1	VZT jednotka GEA	2
2	2	požární klapka 018/01.23	2
1	1	VZT jednotka GEA	2
2	3	požární klapka 018/01.23	2
2	5	požární klapka 018/01.23	2
3	1	jednotka VENTO 80 – 50/40-6D	2
2	2	požární klapka 018/01.23	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL. 2025	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL.2531	2
4	2	ventilátor ROOF JETT RJSL.2025	2
2	4	požární klapka 018/01.23	2
3	1	jednotka VENTO 70 – 40/35-6D	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL. 2025	2
2	1	požární klapka 018/01.23	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL.2531	2
3	1	jednotka VENTO 60 – 35/31-6D	2
7	1	ventilátor RP 60 – 35/31-4D	2
2	1	PSUM 0,25m2	2
6	4	dveřní clona VCS 3 B 20W-3-LO	2
3	1	jednotka VENTO 50 – 25/22-4E	2
7	1	ventilátor RM 125	2
2	1	PSUM 300 x 150	2
3	1	jednotka VENTO 40 – 20/20-4E	2
8	1	split systém 40GKX048+GL048G9	2
4	1	ventilátor TD 800/200	2
7	1	ventilátor TD 500/160	2
4	1	jednotka VENTO 40 – 20/20-4E	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL. 3140	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL. 2025	2
2	1	požární klapka 018/01.23	2
7	1	ventilátor RNH 630	2
7	1	ventilátor RNH 500	2
7	2	ventilátor RP 40 – 20/20-4D	2
2	1	požární klapka 018/01.23	2
7	2	ventilátor RP 40 – 20/20-4D	2
2	2	PSUM 200 x 200	2
2	2	požární klapka 018/01.23	2
7	1	ventilátor RP 40 – 20/20-4D	2
2	1	požární klapka 018/01.23	2
7	1	ventilátor TD 1000/250	2

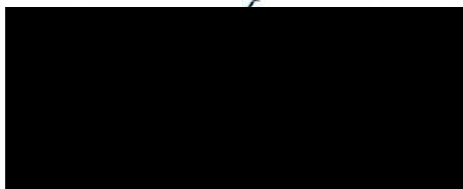
Vítězslav Urbánek

Sídliště 334, 672 01 Moravský Krumlov

Realizace, servis vzduchotechniky, klimatizací a chlazení email: [REDACTED]

2	2	PSUM 300 x 150	2
2	1	PSUM 200 x 400	2
7	1	ventilátor RM 125	2
7	1	ventilátor RM 125	2
4	1	ventilátor ROOF JETT RJSL. 2025	2
7	4	ventilátor Helios HRFD 710/6	2
7	2	ventilátor EDRI 250	2
7	1	ventilátor RP 40 – 20/20-4D	2
8	19	klimatizace	2

Vypracoval: Vítězslav Urbánek



Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Stavba :		<i>Servis vzduchotechnických zařízení a klimatizací</i>				
Objekt :		<i>Městské divadlo Brno př.org., Lidická 16, Brno</i>				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Servis VZT zařízení a klimatizací				
1	1	Hlavní strojovna VZT hudební scéna	ks	1,00	51 400,00	51 400,00
2	2	Strojovna chlazení VZT odtahy hudební scéna	ks	1,00	1 285,00	1 285,00
3	3	VZT restaurace Nekonečno	ks	1,00	11 565,00	11 565,00
4	4	VZT činoherní scéna	ks	1,00	5 860,00	5 860,00
5	5	VZT restaurace Boulevard	ks	1,00	5 140,00	5 140,00
6	6	VZT střecha hudební scéna	ks	1,00	2 570,00	2 570,00
7	7	Dveřní clona hudební scéna	ks	2,00	1 450,00	1 900,00
8	8	Klimatizace recepcce	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
9	9	Klimatizace feditelský salónek	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
10	10	Klimatizace fotograf	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
11	11	Klimatizace návrhář kostýmu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
12	12	Klimatizace UPS	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
13	13	Klimatizace zvukaři	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
14	14	Klimatizace šatna osvětlovači a zvukaři	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
15	15	Klimatizace telefoní ústředna	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
16	16	Klimatizace archiv	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
17	17	Klimatizace server	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
18	18	Klimatizace garsoniéra č3	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
19	19	Klimatizace Boulevard restaurace	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
20	20	Klimatizace Boulevard kuchyň	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
21	21	Klimatizace Nekonečno restaurace	ks	3,00	2 500,00	7 500,00
22	22	Klimatizace Nekonečno kuchyň	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
23	23	Klapky - hudební scéna	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
24	24	Ventilátory odtahu soc. zař. hudební scéna	ks	9,00	900,00	8 100,00
25	25	Ventilátory odtahu HS Údržba	ks	2,00	900,00	1 800,00
26	26	Ventilátor odtahu sklad rekvizit činoherní scéna	ks	1,00	900,00	900,00
27	27	Čistění vyústek VZT v klubu, restauraci Nekonečno	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
28	28	Čistění vyústek VZT v hledišti hudební scény	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
29	29	Parní zvlhčovač jeviště hudební scéna	ks	1,00	5 800,00	5 800,00
30	30	Režijní náklady	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
31	31	Odvoz a likvidace filtrů	ks	1,00	4 300,00	4 300,00
	Celkem za	Servis VZT zařízení a klimatizací				167120,-

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo
pro servis klimatizačního zařízení a vzduchotechniky
(servisní smlouva)
č. 01/2016**

uzavřené dne 16. 5. 2016

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Vítězslav Urbánek

(fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona)

se sídlem: Sídliště 334, 672 01 Moravský Krumlov

osoby oprávněné jednat: Vítězslav Urbánek, tel. [REDACTED]

IČO: 74546937

DIČ: CZ 8606185258 je plátcem DPH

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ 00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických je pověřen jednat pan Michal Kočíčka, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

I.

V návaznosti na skutečnost, že dle účetních dokladů vystavených zhotovitelem za práce provedené v 07/2018 se zhotovitel stal plátcem DPH s uplatněnou přenesenou daňovou povinností, se smluvní strany dohodly na následující změně a doplnění uzavřené smlouvy:

Do článku 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se doplňuje odst. 3.5. ve znění:

3.5. Ceny uvedené v uzavřené smlouvě jsou s účinností od 07/2018 stanoveny jako ceny bez DPH.

II.

Dodatek č. 1 je napsán ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Brně dne 24. 8. 2018

zhotovitel:

[REDACTED]

Vítězslav Urbánek

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

[REDACTED]

Stanislav Moša, ředitel

[REDACTED]