

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Statutární město Děčín**, *č. sml. 2018-0353/044*  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV,  
IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,  
č. účtu [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín, plátce DPH  
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,  
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [redacted]  
ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1176/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Bynov, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- b) pozemku parc. č. **1180/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Bynov, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby „**DC 007 265 Děčín, náhrada zdrojů Bynov VP- Nová Ves a Bynov + Nový Pramen**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby,

vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

### III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

### IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty je stanovena, dle rozhodnutí rady města č. RM 18 08 37 01 ze dne 24.04.2018, ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup> + ost. náklady + příslušné DPH. Znalecký posudek č. 508/18/2018 (kopie) ze dne 22.2.2018, vyhotovený Ing. Janou Gruntovou, jímž byla stanovena cena obvyklé služebnosti inženýrské sítě, je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje úplatu za zřízení věcného břemene uhradit budoucí povinné osobě před podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené budoucí povinnou osobou po vyčíslení úhrady dle doloženého geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

3. V případě, že nedojde ke vkladu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do Katastru nemovitostí do 60 dnů od jejího podpisu, zavazuje se budoucí povinná osoba na základě výzvy budoucí oprávněné osoby úplatu za zřízení věcného břemene vrátit na účet budoucí oprávněné osoby, nedojde-li k jiné dohodě.

## V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

## VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 zákonná povinnost / oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše)
  - 2.3 oprávněný zájem na ochraně majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle

- bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.4 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.01 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.02 až 1.5 výše po dobu 5 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.06 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup ke svým osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VIII.

1. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 24.04.2018 usnesením č. RM 18 08 37 01.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VIII., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Děčíně dne.....

V Teplicích dne ..... 10 -08- 2018

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka

.....  
ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.