

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená ve smyslu o.z. par. 663 - 684

Pronajímatel: Město Žatec, zastoupené starostou ing Jiřím Fouskem
na straně jedné

Nájemce: Městské lesy Žatec, příspěvková organizace
se sídlem Holedeček 14
zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Vildungem

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě z. ČNR č. 172/91 Sb. vlastníkem nemovitostí uvedených v zápisech o přechodu lesů z majetku České republiky do vlastnictví obce mezi LČR - Lesní správou Žatec a obcí Žatec ze dne 29.12.1993 v k.ú. Holedeč o výměře 435,7124 ha, v k.ú. Lhota o výměře 111,7266 ha, v k.ú. Sádek o výměře 1,1556 ha a k.ú. Líčkov o výměře 3,2335 ha, /jak dále uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy/. Zápis o fyzickém předání s porostovými mapami jako nedílnou součástí

Pronajímatel nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy s účinností od 1. ledna 1994 pronajal a pronajímá s veškerým jejich vybavením, příslušenstvím a součástmi nájemci.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je řádné obhospodařování pronajatých věcí nájemcem, zejména řádné provádění lesního hospodářství, v souladu s účelem, pro který byl nájemce jako příspěvková organizace pronajímatelem zřízen, jak patrně ze zřizovací listiny a statutu ze dne

III.

Doba nájmu, nájemné

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Výše nájemného je stanoveno dohodou účastníků této smlouvy na 1,- Kč /jednu korunu českou/ za každý kalendářní rok.

IV.

Povinností nájemce

Nájemce je povinen při svém hospodaření šetřit podstatu pronajatých věcí a ve své činnosti se řídit Statutem městských lesů Žatec a pokyny zřizovatele.

Nájemce je povinen chránit pronajaté věci před poškozením, zničením, krádeží a neoprávněným zcizením.

Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu hospodaření a péče o pronajaté věci.

V.

Skončení nájmu

- Nájemní smlouvu lze zrušit vzájemnou dohodou, nedojde-li k dohodě, formou výpovědi v jednoroční lhůtě a to ke dni 1. října běžného roku.
- V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce lze tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Tato smlouva se ruší dnem zániku organizace Městské lesy Žatec

VI.

Další ujednání

- Nájemce bere na vědomí rozhodnutí o uznání honitby z 19.4.1993 čj.206/2739/55/92/M a smlouvu o nájmu této honitby uzavřené se sdružením Černá hora ze dne 17.11.1993 a současně respektuje práva a povinnosti vyplývající z těchto právních skutečností.
- Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

VII.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákona.

Změny této smlouvy, dodatky k ní je třeba provést písemně a souhlasně oběma jejími účastníky.

Tato nájemní smlouva byla schválena MR v Žatci dne 4.10.1994 usnesením č.278/94

V Žatci dne 6.10.1994

