

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/NS/EÚ/2018

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

název: **Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**
sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 13644319
DIČ: CZ13644319 (je plátcem DPH)
zastoupena:
pro věci smluvní Ing. Radovanem Mareszem, ředitelem
pro věci technické , vedoucím správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

název: **Simona Cwenarová**
adresa: Vincence Makovského 3/4424, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 73104825
DIČ: není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedená smlouva se mění v těchto bodech:

X.

Nájemné a úhrada za služby poskytované s užíváním nebytových prostor (dále jen “služby“) se stanoví dohodou a činí **96.503,00 Kč/rok, tj. měsíčně 8.042,00 Kč** v tomto členění:

a) Nájemné	základní nájemné/rok/m ²	celkem/rok/195,4 m ²	celkem měsíčně
bez DPH	300,00 Kč	58.620,00 Kč	4.885,00 Kč
DPH 0% (osvobozeno)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem vč. DPH	300,00 Kč	58.620,00 Kč	4.885,00 Kč

b) **Energie**

1. Elektrická energie			dle odečtu a ceny dodavatele
2. Teplo - TTP		celkem za rok	celkem měsíčně
bez DPH		32.285,22 Kč	2.690,43 Kč
DPH 15%		4.842,78 Kč	403,57 Kč
Celkem vč. DPH		37.128,00 Kč	3.094,00 Kč
3. Teplo - TUV			nebude odebírána
4. Vodné, stočné			dle odečtu a ceny dodavatele

c) **Služby – odvoz odpadů**

bez DPH	celkem za rok	celkem měsíčně
	624,00 Kč	52,00 Kč
DPH 21%	131,04 Kč	10,92 Kč
Celkem vč. DPH	755,04 Kč	52,92 Kč

REKAPITULACE:

Celkem bez DPH – osvobozeno	58.620,00 Kč	4.885,00 Kč
Celkem bez DPH – ZD 15%	32.285,22 Kč	2.690,43 Kč
DPH 15%	4.842,78 Kč	403,57 Kč
Celkem bez DPH – ZD 21%	624,00 Kč	52,00 Kč
DPH 21%	131,04 Kč	10,92 Kč
Celkem vč. DPH (zaokrouhleno)	96.503,00 Kč	8.042,00 Kč

Celková cena bude navýšena o cenu za el. energii, vodné a stočné v měsíčním (ročním) vyúčtování.

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/NS/EÚ/2018

1/3

XI.

Nájemce se zavazuje nájemné a úhradu služeb platit měsíčně ve výši 1/12 roční sazby nájemného a úhrady služeb tj. 8.042,00 Kč vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, jehož se úhrada týká, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Ostrava-Poruba, č. účtu: 341374/0300.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Osobní údaje obsažené ve smlouvě a dodatku budou pronajímatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a dodatku, k jiným účelům nebudou použity. Pronajímatel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.skolspec.cz.

Ostatní body smlouvy se nemění.

V Ostravě - Porubě dne 12.9.2018

V Ostravě - Porubě dne 12.9.2018

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka
Ostrava-Poruba
příspěvková organizace
17. listopadu 1123/70
708 00 OSTRAVA-PORUBA (1)

.....
pronajímatel (podpis, razítko)

.....
nájemce (podpis, razítko)