



4829/OPR/2018-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/5034/2018-OPRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697971111

**(dále jen „vlastník“)**

a

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,**

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,

kterou zastupuje MUDr. Michal Chromec, předseda představenstva

IČ: 47674521, DIČ:CZ47674521,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. UZSVM/OPR/5034/2018-OPRM**

**ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem Živnostenského listu ev. č. 380801-31192-00, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem okresní živnostenský úřad, dne 6. 8. 2002, na základě kterého je oprávněn k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **4971/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Přerov, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov **(dále jen „služební pozemek“)**.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Ke služebnému pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 5604-41/2012 pro společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – stávajících kanalizačních stok, jejichž rekonstrukce byla provedena v rámci stavby „Přerov – rekonstrukce kanalizace Havlíčkova“, k jehož zřízení bylo vydáno Rozhodnutí – stavební povolení Magistrátem města Přerova, odborem zemědělství, oddělení vodního hospodářství, č.j. 2005/5446/ZEM-Ba ze dne 31. 10. 2005, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 340,56 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o vodovodech a kanalizacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5605-41/2012 ze dne 2. 7. 2012, vyhotoveném společností OLGEO s.r.o., Ibsenova 12, 779 00 Olomouc, IČ: 47668024, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 19. 7. 2012 pod č. 590/12, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením:
  - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

## Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné

náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 178.047,00 Kč (*slovy: jednostosedmadesátosmtisícčtyřicetsedm korun českých*) a bude zaplácena na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

#### Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník (povinný) společně prostřednictvím vlastníka (povinného), a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán podle Čl. III. odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

MUDr. Michal Chromec  
předseda představenstva

#### Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5605-41/2012 ze dne 2. 7. 2012, vyhotovený společností OLGEO s.r.o., Ibsenova 12, 779 00 Olomouc, IČ: 47668024, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 19. 7. 2012 pod č. 590/12.