

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2000

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. Dan Jiránek - primátor města

dále také jen „**Město**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem ul. Sportovců 818, 272 01 Kladno

Lukáš Kubica – jednatel společnosti

dále jen „**Společnost**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek:

A.

1. Dne 1.5.2000 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovitě a movitě věci a nájemce se zavázal platit pronajímateli dohodnuté nájemné (dále také jen „**nájemní smlouva**“).
2. Dne 1.4.2008 smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě, kterým změnilly obsah nájemní smlouvy včetně příloh novým zněním a novými přílohami; nové úplné znění nájemní smlouvy včetně jejich příloh obsahuje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.
3. Vzhledem k tomu, že se Město stalo na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, uzavřené dne 14.5.2012 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastníkem níže uvedených pozemků nacházejících se v areálu „Zimního stadionu v Kladně“ a areálu „Sauny“:
 - pozemek č. parc. 1066 – ostatní plocha,
 - pozemek č. parc. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří, ✓
 - pozemek č. parc. 1085/3 – zastavěná plocha a nádvoří, ✓
 - pozemek č. parc. 1101 – zastavěná plocha a nádvoří, ✓
 - pozemek č. parc. 1103/1 – ostatní plocha, ✓
 - pozemek č. parc. 1103/2 – ostatní plocha, ✓
 - pozemek č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří, ✓

vše katastrální území a obec Kladno (dále jen „**předmětné pozemky**“)

a pronajímatel hodlá předmětné pozemky přenechat do nájmu nájemci, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.

4. Vzhledem ke skutečnosti, že již byla stavebně dokončena stavba sportovní haly BIOS, jež byla předmětem dodatku č. 8 k nájemní smlouvě, byl vydán kolaudační souhlas k užívání této stavby a rovněž přiděleno číslo popisné 3368, dochází tímto dodatkem rovněž k upřesnění předmětu nájmu tak, že namísto rozestavěné budovy se jedná o dokončenou budovu s přiděleným číslem popisným, a rovněž k vypuštění pozemků, na nichž se rozestavěná sportovní hala BIOS nacházela a které již neexistují (parcely č. parc. 1085/12, 1085/13 a 1085/14, vše k.ú. Kladno).

B.

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A. tohoto dodatku dohodly, že příloha č. I k nájemní smlouvě, čl. III. „Sauna“ a čl. VII. „Zimní stadion v Kladně“ nově zní takto:

III. „SAUNA“

- budova bez čp/če, způsob využití – stavba občanského vybavení, postavená na parcele č. parc. 1085/3 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně veškerých součástí a příslušenství (*sauna*),
- parcela č. parc. 1085/3 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Kladno, obec Kladno.

VII. „Zimní stadion v Kladně“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál „Zimní stadion v Kladně“:

- budova č.p. 2531, část obce Kladno, postavená na parcele č. parc. 1091 – zastavěná plocha a nádvoří (*1. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1091 - zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří (*2. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1103/3 - zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1103/1 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1103/2 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1101 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1065/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les vlevo od pokladen*),
- parcela č. parc. 1065/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1066 – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha,
- parcela č. parc. 1078/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les napravo od pokladen*),
- parcela č. parc. 1078/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/3 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,

- parcela č. parc. 1078/4 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
 - parcela č. parc. 1079/1 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace (*nádvoří a silnice*),
 - parcela č. parc. 1079/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/1 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/2 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
 - parcela č. parc. 1080/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
 - budova č.p. 3368, část obce Kladno, postavená na parcele č. parc. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří (*sportovní hala BIOS*),
 - parcela č. parc. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1085/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les a plocha okolo hokejbalového hřiště*),
 - parcela č. parc. 1085/9 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha (*hokejbalové hřiště*),
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří (*tribuna a šatny hokejbalové arény*),
 - parcela č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1088/21 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
 - parcela č. parc. 1067 – ostatní plocha, využití pozemku - dráha,
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladny*),
 - parcela č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří (*plynová regulační stanice*),
 - parcela č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1085/6 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
 - parcela č. parc. 1085/7 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- vše katastrální území Kladno, obec Kladno.

2. Smluvní strany se dále s ohledem na změnu zakladatelské listiny Společnosti dohodly, že z čl. IV., odst. 1 nájemní smlouvy nově zní takto:

1. *Smluvní strany se vzhledem ke skutečnosti, že*

- a) *posláním Společnosti je podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoj sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mládeže; dále pak správa, provozování, udržování a obnova sportovních areálů,*
- b) *Město plně podporuje poslání, pro jehož naplňování byla Společnost založena,*

dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1,- Kč ročně za užívání předmětných nemovitostí a 1,- Kč ročně za užívání předmětných movitých věcí.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

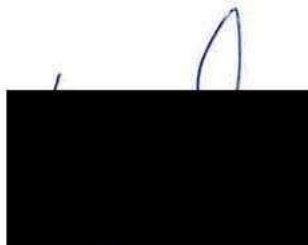
C.

1. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Kladna na své 20 schůzi dne 22.10.2012.
2. Záměr Města pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, a to vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna v termínu od 14.9.2012 do 2.10.2012.

D.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne 29.10.2012



Statutární město Kladno
Ing. Dan Jiránek – primátor města



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Lukáš Kubica – jednatel společnosti

 **Sportovní areály
města Kladna s.r.o.**
Sportovců 818, 272 01 KLADNO
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170