

DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2000

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. Dan Jiránek - primátor města

dále také jen „**Město**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem ul. Sportovců 818, 272 01 Kladno

Lukáš Kubica – jednatel společnosti

dále jen „**Společnost**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek:

A.

1. Dne 1.5.2000 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovité a movité věci a nájemce se zavázal platit pronajímateli dohodnuté nájemné (dále také jen „**nájemní smlouva**“).
2. Dne 1.4.2008 smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě, kterým změnilo obsah nájemní smlouvy včetně příloh novým zněním a novými přílohami; nové úplné znění nájemní smlouvy včetně jejich příloh obsahuje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.
3. Vzhledem k tomu, že Město dokončilo rekonstrukci sportovní haly BIOS, která rozšíří možnosti trávení volného času a sportovního vyžití ve městě Kladně vybudováním moderního sportovního zařízení pro halové sporty s využitím pro další sportovní a volnočasové aktivity, a pronajímatel hodlá přenechat nájemci do nájmu také tuto sportovní halu, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí a společně konstatují, že rekonstrukce sportovní haly BIOS je již stavebně dokončena, v současné době probíhá před stavebním úřadem řízení o vydání kolaudačního souhlasu, budova je dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba, a proto je takto označena i v tomto dodatku.

B.

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A. tohoto dodatku dohodly, že příloha č. 1 k nájemní smlouvě, čl. VII. „Zimní stadion v Kladně“ nově zní takto:

VII. „Zimní stadion v Kladně“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál „Zimní stadion v Kladně“:

- budova č.p. 2531, část obce Kladno, postavená na parcele č. parc. 1091 – zastavěná plocha a nádvoří (*1. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1091 zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1103/3 – zastavěná plocha a nádvoří (*2. ledová plocha*),
- parcela č. parc. 1065/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les vlevo od pokladen*),
- parcela č. parc. 1065/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les napravo od pokladen*),
- parcela č. parc. 1078/2 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/3 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1078/4 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- parcela č. parc. 1079/1 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace (*nádvoří a silnice*),
- parcela č. parc. 1079/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/1 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/2 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
- parcela č. parc. 1080/3 – ostatní plocha, využití pozemku - ostatní komunikace,
- rozestavěná budova postavená na parcelách č. parc. 1085/12 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 1085/13 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 1085/14 – zastavěná plocha a nádvoří a č. parc. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří (*sportovní hala BIOS*),
- parcela č. parc. 1085/12 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1085/13 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1085/14 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1085/1 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň (*les a plocha okolo hokejbalového hřiště*),
- parcela č. parc. 1085/9 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha (*hokejbalové hřiště*),
- budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří (*tribuna a šatny hokejbalové arény*),
- parcela č. parc. 1083 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. parc. 1088/21 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. parc. 1067 – ostatní plocha, využití pozemku - dráha,

- budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladny*),
 - parcela č. parc. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp/če - stavba občanského vybavení postavená na parcele č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří (*plynová regulační stanice*),
 - parcela č. parc. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. parc. 1085/6 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
 - parcela č. parc. 1085/7 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- vše katastrální území Kladno, obec Kladno.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

C.

1. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Kladna na své 17. schůzi dne 26.9.2011.
2. Záměr Města pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem tohoto dodatku, byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, a to vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna v termínu od 5.9.2011 do 21.9.2011.

D.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne 10.10.2011


Statutární město Kladno
 Ing. Dan Jiránek – primátor města




Sportovní areály města Kladna s.r.o.
 Lukáš Kubica – jednatel společnosti

