

DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2000

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Ing. Dan Jiránek - primátor města

dále také jen „**Město**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem ul. Sportovců 818, 272 01 Kladno
Lukáš Kubica – jednatel společnosti

dále jen „**Společnost**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek:

A.

1. Dne 1.5.2000 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovité a movité věci a nájemce se zavázal platit pronajímateli dohodnuté nájemné (dále také jen „**nájemní smlouva**“).
2. Dne 1.4.2008 smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě, kterým změnilo obsah nájemní smlouvy včetně příloh novým zněním a novými přílohami; nové úplné znění nájemní smlouvy včetně jejich příloh obsahuje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.
3. Vzhledem k tomu, že
 - a) Město se stalo vlastníkem nemovitostí tvořících „Areál volejbalových kurtů v Rozdělově“ a
 - b) na základě zpracovaných geometrických plánů č. 795-88/2006 a č. 844-3/2006, které byly odsouhlaseny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 20.4.2008, resp. 10.9.2008, vznikly nové nemovitosti,a pronajímatel hodlá přenechat nájemci do nájmu také shora uvedené nemovitosti, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.

B.

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A. tohoto dodatku dohodly, že příloha č. 1 k nájemní smlouvě, čl. I. „Městský stadion Sletišť“ nově zní takto:

I. „Městský stadion Sletišť“

Nemovitostí včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící areál Městského stadionu Sletišť:

- budova č.p. 456, část obce Rozdělov, postavená na stavební parcele č. parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří (*hlavní tribuna vč. přístavku rozhlasu, klubovny a rozvodny*),
- stavební parcela č. parc. 443/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří (*nekrytá tribuna*),
- stavební parcela č. parc. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnický podíl na budově bez čp/če – jiná stavba postavené na stavební parcele č. parc. 443/3 – zastavěná plocha a nádvoří ve výši 2/3 (*přístavek rozvodny*),
- stavební parcela č. parc. 443/3 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če – jiná stavba postavená na stavební parcele č. parc. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří (*veřejné WC*),
- stavební parcela č. parc. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 534, část obce Rozdělov, postavená na stavební parcele č. parc. 449 – zastavěná plocha a nádvoří (*pokladny, klub a šatny*),
- stavební parcela č. parc. 449 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. parc. 79/41 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- pozemková parcela č. parc. 79/43 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*závodní atletická dráha - ovál*),
- pozemková parcela č. parc. 79/44 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- pozemková parcela č. parc. 79/68 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/70 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/71 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha (*hřiště na košíkovou*),
- pozemková parcela č. parc. 79/73 – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/74 – ostatní plocha, využití pozemku - zeleň,
- pozemková parcela č. parc. 79/96 – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň,
- pozemková parcela č. parc. 79/97 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
- pozemková parcela č. parc. 79/98 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,

- pozemková parcela č. parc. 79/99 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemková parcela č. parc. 79/100 – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace,
 - pozemková parcela č. parc. 79/101 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemková parcela č. parc. 79/102 – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň,
 - pozemková parcela č. parc. 79/103 – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemková parcela č. parc. 79/104 – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň,
 - pozemková parcela č. parc. 79/105 – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň,
 - budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1358 – zastavěná plocha a nádvoří (*víceúčelová hala*),
 - budova bez čp/če – stavba občanského vybavení postavená na stavební parcele č. parc. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří (*občerstvení u in-line dráhy*),
 - stavební parcela č. parc. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří,
- vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.

2. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A. tohoto dodatku dohodly, že příloha č. 1 k nájemní smlouvě se doplňuje o následující čl. XII. „Areál volejbalových kurtů v Rozdělově“:

XII. „Areál volejbalových kurtů v Rozdělově“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Areál volejbalových kurtů v Rozdělově“:

- budova č.p. 3, část obce Rozdělov, postavená na stavební parcele č. parc. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - stavební parcela č.parc. 13/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemková parcela č. parc. 29/1 – ostatní plocha,
- vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

C.

1. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Kladna na své 8.schůzi dne 26.4.2010.
2. Záměr Města pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, a to vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna v termínu od 26.3.2010 do 12.4.2010.

D.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne - 3 - 05 - 2010



Statutární město Kladno
Ing. Dan Jiránek – primátor města

 **Sportovní areály
města Kladna s.r.o.**
Sportovců 818, 272 01 Kladno
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Lukáš Kubica – jednatel společnosti

